

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.В.ДВ.05.01 Договорное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	5
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	11
3.1 Договор как средство урегулирования отношений сторон.....	11
3.2 Договор розничной купли-продажи.....	11
3.3 Договор поставки товаров.....	11
3.4 Договор контрактации.....	11
3.5 Договор энергоснабжения.....	11
3.6 Договор проката.....	11
3.7 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	12
3.8 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации.....	12
3.9 Аренда зданий или сооружений.....	12
3.10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг).....	12
3.11 Договор финансовой аренды.....	12
3.12 Договор безвозмездного пользования (договор ссуды).....	13
3.13 Договор бытового подряда.....	13
3.14 Договор строительного подряда.....	13
3.15 Договор участия в долевом строительстве.....	13
3.16 Товарный и коммерческий кредит.....	13
3.17 Договор хранения на товарном складе.....	14
3.18 Специальные виды хранения.....	14

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ П.П ·	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготов ка реферата /эссе	Индивидуаль ные домашние задания (ИДЗ)	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Договор как средство урегулирования отношений сторон				х	2
2.	Договор розничной купли-продажи				2	2
3.	Договор поставки товаров					2
4.	Договор контрактации				2	2
5.	Договор энергоснабжения					2
6.	Договор проката				2	2
7.	Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации				х	2
8.	Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации				2	2
9.	Аренда зданий или сооружений					2
10.	Юридическая характеристика договора				2	2

	финансовой аренды (лизинг)					
11.	Договор финансовой аренды				x	4
12.	Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)				2	4
13.	Договор бытового подряда				x	2
14.	Договор строительного подряда				2	2
15.	Договор участия в долевом строительстве				x	2
16.	Товарный и коммерческий кредит				x	2
17.	Договор хранения на товарном складе				x	2
18.	Специальные виды хранения				2	2
	итого				16	40

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1 Виды договора розничной купли-продажи.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Виды договора розничной купли-продажи: Гражданский Кодекс Российской Федерации в главе 30 дополнительно выделяет следующие виды этого договора:

Договор продажи товара с условием о его принятии покупателем в определённый срок (ст.496 ГК), т.е. договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю. Неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок рассматриваются продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

Договор продажи товара по образцам (ст.497 ГК), т.е. договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т.п.), предложенным продавцом. По общему правилу этот тип договора считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре. Более детально этот тип договоров регламентируют “Правила продажи товаров по образцам”, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21 июля 1997 г. N 918.

Договор продажи товара с использованием автоматов (ст.498 ГК). В этом случае купля-продажа полностью автоматизирована, в этом случае владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара. Этот тип договора розничной купли-продажи, в соответствии со ст.498 ГК, считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

Договор продажи товара с условием о его доставке покупателю (ст.499 ГК). Если договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, в место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, являющегося покупателем. Договор считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о

заключении договора или об оформлении доставки товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

2.2 Отличие договора контрактации от договора поставки

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Договор контрактации по ряду признаков похож на договор поставки. Тем не менее, он выделен законодателем в самостоятельный вид договора, являющийся разновидностью договора купли-продажи. Договор контрактации отличается от договора поставки следующими признаками: специальной сферой применения: он оформляет торговые отношения субъектов гражданского права, находящихся в городе, с производителем продукции, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сельскохозяйственной местности; субъектным составом: продавец является производителем продукции, передаваемой заготовителю; особым характером предмета договора: им является сельскохозяйственная продукция, причем произведенная самим продавцом; на исполнение договора влияют природные факторы, которые нельзя заранее предвидеть и устранить; особенность ответственности сторон: поставщик отвечает только при наличии своей вины, несмотря на то, что является предпринимателем, а предприниматель по общим правилам должен отвечать в гражданско-правовом порядке за неисполнение либо ненадлежащее исполнение и при отсутствии своей вины (п. 3 ст. 401 ГК РФ); законодательство в данном договоре защищает интересы слабой стороны, которой является производитель.

2.3 Особенности договора проката

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Особенности договора проката: 1. Законодатель выделил договор проката из общей юридической конструкции аренды в силу его особенностей, касающихся: - предмета договора проката; - специального субъектного состава; - наделения дополнительными правами арендатора и, соответственно, ограничения прав арендодателя; - публичного характера договора; - специальных правил о содержании, сроке и арендной плате. Предмет договора проката, по общему правилу, - движимое имущество (за исключением транспортных средств), используемое гражданами в потребительских целях (бытовая электро- и радиотехника, инструменты, мебель, спортивный инвентарь и т.д., вплоть до посуды и предметов одежды). Особенности субъектного состава заключаются в предписываемом статусе арендодателя, - он должен быть лицом, осуществляющим сдачу имущества в качестве постоянной предпринимательской деятельности. Арендатор наделяется правом на

одностороннее расторжение договора, а арендодатель лишен права на распоряжение имуществом, переданным по договору проката. Договор проката в силу прямого указания ГК отнесен к публичным договорам. Срок договора проката не должен превышать одного года. 2. Форма договора проката установлена п. 2 ст. 626 ГК РФ, который предусматривает для данного договора простую письменную форму с обычными последствиями ее несоблюдения. 3. Сторонами в договоре проката выступают арендатор и арендодатель. В качестве арендодателя могут выступать коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, систематически осуществляющие сдачу имущества в аренду. Каких-либо специальных требований к статусу арендатора по договору проката закон не предъявляет. Арендаторами могут выступать любые субъекты гражданского права (в бытовом прокате - только граждане). 4. Договор проката, будучи разновидностью договора аренды, может быть подразделен на два основных вида: а) бытовой прокат, когда переданное по договору имущество используется в потребительских целях; б) коммерческий прокат, когда переданное по договору имущество используется в целях извлечения прибыли.

2.4 Особенности расторжения договора аренды транспортного средства

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Арендодатель может требовать досрочного расторжения договора, если арендатор:

- пользуется транспортным средством с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние транспортного средства;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит капитального ремонта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки (если заключен договор аренды без экипажа).

Порядок расторжения договора аренды по инициативе арендодателя предполагает, что требование о досрочном расторжении договора может быть заявлено им только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств в разумный срок. Арендатор может требовать досрочного расторжения договора, если: арендодатель не предоставляет транспортное средство в пользование арендатору либо не передает необходимые для его использования документы; переданное арендатору транспортное средство имеет препятствующие его использованию неисправности, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра транспортного средства или проверки его исправности при заключении договора;

арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки (при заключении договора аренды с экипажем); транспортное средство окажется в непригодном состоянии по обстоятельствам, за которые арендатор не отвечает. В договоре могут быть предусмотрены и другие основания его досрочного расторжения.

2.5 Особенности договора лизинга

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

1. В качестве обязанного лица по договору лизинга, наряду с арендодателем и арендатором, выступает также продавец имущества, являющийся его собственником, не участвующий в договоре лизинга в качестве его стороны.

2. Арендодатель, в отличие от общих положений об аренде, не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду. Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца о том, что это имущество предназначено для передачи его в аренду.

3. Активная роль в обязательстве по лизингу принадлежит арендатору (обычно не свойственная арендным отношениям). Именно арендатор определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено арендодателем для последующей передачи в аренду.

4. Специальным по сравнению с общими правилами об аренде является изложенное в ГК в виде диспозитивной нормы положение о том, что передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества. Тем не менее ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение этой обязанности, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, возлагается на арендодателя.

2.6 Последствия непредставления вещи в безвозмездное пользование

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если ссудодатель не передает вещь ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.7 Страхование объекта строительства

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.

Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

2.8 Особенности специальных видов хранения

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Вопрос о специальных видах хранения следует начать с особенностей, которые свойственны специальным видам хранения.

К особенностям можно отнести особый субъектный состав, специфику объекта хранения, срочность оказываемых услуг, публичный характер некоторых договоров, особый порядок заключения и оформления.

Специальными видами хранения являются хранение имущества, в ломбарде, в банке, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице, а также секвестр (хранение вещей, являющихся предметом спора).

Каждый из названных видов хранения имеет свои особенности, вытекающие из специфики деятельности тех лиц, которые оказывают услуги по хранению.

В зависимости от вида вещей, которые передаются на хранение, выделяются договоры регулярного и иррегулярного хранения (хранения с обезличением).

По договору регулярного хранения на хранение сдастся индивидуально-определенная вещь либо имущество, определенное родовыми признаками при условии, что по окончании срока договора гарантируется возврат того же самого имущества

Договор иррегулярного хранения заключается в отношении такого имущества поклажедателя, которое может смешиваться с вещами такого же

рода и качества других поклажедателей либо самого хранителя. Поклажедателю гарантируется лишь возврат равного или обусловленного сторонами количества вещей того же рода и качества.

Такие договоры заключаются, в частности, овощехранилищами, нефтебазами, элеваторами и т.д.

С учетом того, кто выступает в роли хранителя, различается профессиональное и непрофессиональное хранение.

Профессиональным считается такое хранение, при котором услугу оказывает любая коммерческая организация либо некоммерческая организация, для которой осуществление хранения является одной из целей ее профессиональной деятельности.

Если же обязанность по хранению принята иной некоммерческой организацией или гражданином, хранение признается непрофессиональным.

В зависимости от того при каких обстоятельствах заключен договор хранения, закон подразделяет договоры хранения на обычные и чрезвычайные.

Предусмотренные общими правилами условия ответственности за неисполнение обязательств имеют расхождение с условиями ответственности по договору хранения. Во-первых, повышенная ответственность у профессионального хранителя (ломбард, банк, фирма-холодильник и др.). Во-вторых, для освобождения от ответственности он может ссылаться не только на непреодолимую силу либо умысел, или грубую неосторожность поклажедателя, но и на то, что утрата, недостача или повреждение вещи произошли вследствие свойств, о которых при приеме вещи хранитель не знал и не должен был знать.

Таким образом, независимо от того, какие особенности присущи той или иной разновидности договора хранения, общим для любого договора хранения является его предмет. Предмет договора образуют услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом самой услуги выступают разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению. В отношении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 ПЗ – 1 Договор как средство урегулирования отношений сторон

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие договора, охарактеризовать его как локальный нормативно правовой акт. Необходимо отметить, что договор является средством регулирования общественных отношений и является юридическим фактом. Так же нужно обратить внимание на порядок составления договора и элементы входящие в него.

3.2 ПЗ – 2 Договор розничной купли-продажи

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты: Договор розничной купли-продажи призван урегулировать гражданские правоотношения между продавцом (предпринимателем) и покупателем. Является самым распространенным видом договором купли продажи. Это значит, что ему нужно уделить должное внимание. При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие, элементы и содержание договора розничной купли-продажи.

3.3 ПЗ – 3 Договор поставки товаров

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на Гражданский кодекс РФ, в котором определяются понятие, периоды и порядок поставки товаров ст 506,508,509. А так же иные положения договора поставки.

3.4 ПЗ – 4 Договор контрактации

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 5 Гл.30 ГК РФ (Контрактация), где дается понятие договора контрактации, и определяются обязанности сторон.

3.5 ПЗ – 5 Договор энергоснабжения

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 6 Гл.30 ГК РФ (Энергоснабжение), порядок заключения, продления и расторжения договора, требования предъявляемые к количеству и качеству энергии, ответственность сторон за нарушение договора и порядок оплаты потребленной энергии. Так же необходимо определить является ли договор энергоснабжения договором присоединения.

3.6 ПЗ – 6 Договор проката

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 2 Гл.34 ГК РФ (Прокат). Необходимо рассмотреть общие положения договора проката, срок его действия, порядок предоставления имущества арендатору,

оплату арендованного имущества, и порядок пользования арендованным имуществом. Так же необходимо рассмотреть порядок устранения недостатков сданного в аренду имущества.

3.7 ПЗ – 7 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.

3.8 ПЗ – 8 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание, ответственность по договору аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации.

3.9 ПЗ – 9 Аренда зданий или сооружений

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 4 Гл.34 ГК РФ (Аренда зданий и сооружений). По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение. Необходимо изучить содержание, форму, исполнение и порядок государственной регистрации.

3.10 ПЗ – 10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг).

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на историю возникновения, развитие договора лизинга в России, характеристику, особенности и правовое регулирование договора лизинга. **По отношению к арендуемому имуществу** лизинг делится на **чистый**, предусматривающий, что все расходы по обслуживанию принимает на себя лизингополучатель; **полный**, при котором лизингополучатель принимает на себя все расходы по обслуживанию имущества, и **частичный** — на лизингодателя возлагаются лишь отдельные функции по обслуживанию имущества.

3.11 ПЗ – 11 Договор финансовой аренды

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у

определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Так же необходимо уяснить права и обязанности сторон в договоре, и форму для договора лизинга.

3.12 ПЗ – 12 Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. К договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 ГК РФ.

3.13 ПЗ – 13 Договор бытового подряда

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 2 Гл.37 ГК РФ (Бытовой подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

3.14 ПЗ – 14 Договор строительного подряда

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.37 ГК РФ (Строительный подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

3.15 ПЗ – 15 Договор участия в долевом строительстве

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

3.16 ПЗ – 16 Товарный и коммерческий кредит

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на статью 882,883 ГК РФ. Изучить материалы судебной практики, нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие в результате получения кредита.

3.17 ПЗ – 17 Договор хранения на товарном складе

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на понятие договора хранения, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

3.18 ПЗ – 18 Специальные виды хранения

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.34 ГК РФ (специальные виды договора хранения), Необходимо найти нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие из договора хранения.