

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.Б.21 Земельное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов
 - 2.1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
 - 2.2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
 - 2.3. Охарактеризуйте правомочия собственника земельного участка.
 - 2.4. Перечислите основные, кроме собственности права на землю и изучите ЗК РФ по данным вопросам.
 - 2.5. Доказывание права собственности на земельный участок.
 - 2.6. Возникновение прав на земельные участки.
 - 2.7. Разграничение государственной собственности на землю.
 - 2.8. Арбитражная практика по защите права собственности на землю
 - 2.9. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.
 - 2.10. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?
 - 2.11. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
 - 2.12. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.
 - 2.13. Административная реформа.
 - 2.14. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов.
 - 2.15. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв.
 - 2.16. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.
 - 2.17. Какие виды платы за землю установлены законодательством?
 2. 18. Какие субъекты земельных правоотношений имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?
 - 2.19. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель.
 - 2.20. Использование аудита.
 - 2.21. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.
 - 2.22. Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?
 - 2.23. Доказательства земельного правонарушения. Расчёт причинённого ущерба.
 - 2.24. Правоприменительная практика
 - 2.25. Каков порядок изъятия земель из земель лесного фонда и перевода лесных земель в нелесные?
 - 2.26. Каков порядок присвоения землям статуса особо охраняемых?
 - 2.27. Имущественные отношения на землях лесного фонда.
 - 2.28. Водоохранные зоны.
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям
 - 3.1 Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Источники земельного права
 - 3.2 Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные правоотношения
 - 3.3 Практическое занятие 4 (ПЗ-4). Право собственности на землю.
 - 3.4 Практическое занятие 5 (ПЗ-5). Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

1 Организация самостоятельной работы

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		Подготовка контрольной работы	подготовка рефератов	индивидуальные домашние задания	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел 1 Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения	-	-	-	50	8
	Тема 1 Предмет земельного права. Система земельного права				16	2
1.2	Тема 2 Источники земельного права				18	4
1.3	Тема 3 Земельные правоотношения				16	2
2	Раздел 2 Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель	10	-	-	48	6
2.1	Тема 4 Право собственности на землю	5			24	3

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		Подготовка контрольной работы	подготовка рефератов	индивидуальные домашние задания	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям
2.2	Тема 5 Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель	5			24	4
10	Всего в семестрах	10			98	14
11	Итого	10			98	14

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

На различных мнениях ученых теоретиков по определению источников земельного права. Необходимо учесть, что земельное право – это комплексная отрасль права. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова по данному вопросу.

2.2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: правовое закрепление данных отношений в земельном и гражданском законодательстве, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом учтите изменения в земельном, гражданском законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.3. Охарактеризуйте правомочия собственника земельного участка.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Используя литературу и нормативные правовые акты, разъяснить правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком. Где применяется данное теоретическое положение, чем отличаются правомочия собственника, землевладельца, землепользователя. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.4. Перечислите основные, кроме собственности права на землю и изучите ЗК РФ по данным вопросам.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: охарактеризовать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,

право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком; право пожизненного наследуемого владения, право ограниченного пользования. Для этого используйте ЗК РФ и ГК РФ, Комментарии к этим законам. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.5. Доказывание права собственности на земельный участок.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите материалы судов и арбитражную практику по доказыванию права собственности на земельный участок, рассмотрите адвокатскую и прокурорскую практику. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.6. Возникновение прав на земельные участки.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: обратите внимание на особенности регулирования отношений по возникновению прав на земельные участки гражданским и земельным законодательством, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом учтите изменения в земельном, гражданском и природоохранном законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.7. Разграничение государственной собственности на землю.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: ознакомьтесь с правовыми аспектами разграничения государственной собственности на землю. Изучите действующее законодательство: ФЗ «О введении в действие ЗК РФ», арбитражную и иную судебную практику. Определите функции органов исполнительной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.8. Арбитражная практика по защите права собственности на землю

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: рассмотрите материалы судов и арбитражную практику по защите права собственности на земельный участок. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.9. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите статьи ЗК РФ, в которых закрепляется порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. При этом учтите нормы гражданского законодательства ГК РФ. Не забудьте определить существенные изменения в законодательстве по этому вопросу.

2.10. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите законодательство о торгах (аукционах, конкурсах) и ЗК РФ. Поработайте с ЗК РФ и выясните некоторые вопросы, например, способ предоставления земельных участков через торги (аукционы, конкурсы) представляется вполне справедливым, поскольку, должен гарантировать равные и прозрачные возможности желающих приобрести земельные участки, а с другой стороны до массового проведения аукционов, мягко говоря,

далеко, так как существуют проблемы, которые на сегодняшний день не урегулированы законодательством. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.11. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Данные полномочия и компетенции закреплены в подзаконных нормативных правовых актах. Изучите их, в частности, ЗК РФ, Положение о Росреестре, О МПР и экологии РФ, законодательство Оренбургской области по данному вопросу. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.12. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: используйте нормы ФЗ «О землеустройстве». Используйте Комментарии к ФЗ «О землеустройстве». Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.13. Административная реформа.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите данный вопрос на стыке административного и земельного права. Выделите основные этапы административной реформы, охарактеризуйте их влияние на земельные отношения. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.14. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по данному вопросу, назовите полномочия специальных органов исполнительной власти. Кто такие кадастровые инженеры, их права, обязанности, ответственность? Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС», а также Комментариями к действующему законодательству.

2.15. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите организационно-правовые аспекты рекультивации земель, ознакомьтесь с действующим законодательством в данной области, разберитесь в видах рекультивации, их назначение. Ознакомьтесь с другими мерами по охране земель. Для этого изучите гл.2 ЗК РФ и Положение «О рекультивации земель».

2.16. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Доклад «О состоянии и качестве земель» по РФ и Оренбургской области. Определите основные причины снижения плодородия почв в настоящее время и пути повышения плодородия почв. Для чего необходимо восстановление земель. Перечислите приёмы восстановления земель. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.17. Какие виды платы за землю установлены законодательством?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ЗК РФ, ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ «О плате за землю» по вопросам платы за землю.

2. 18. Какие субъекты земельных правоотношений имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Налоговый Кодекс РФ Главу 31, где регулируются отношения по земельному налогу.

2.19. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: дайте оценку предпринимательской деятельности в сфере земельно-экономических отношений.

2.20. Использование аудита.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2.21. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите юридическую литературу по данному вопросу, Комментарии к ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ.

2.22. Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите нормы ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ по данному вопросу.

2.23. Доказательства земельного правонарушения. Расчёт причинённого ущерба.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: просмотрите и изучите судебную практику по данному вопросу.

2.24. Правоприменительная практика

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: сделайте обзор арбитражной практики по земельным правонарушениям.

2.25. Каков порядок изъятия земель из земель лесного фонда и перевода лесных земель в нелесные?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальное законодательство по этому вопросу.

2.26. Каков порядок присвоения землям статуса особо охраняемых?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2.27. Имущественные отношения на землях лесного фонда.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальную указанную литературу и судебную практику.

2.28. Водоохранные зоны.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Данные аспекты закреплены в земельном и водном законодательстве.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Вид и наименование темы занятия

Раздел 1. Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Источники земельного права

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
2. Используя материалы судебно-арбитражной практики, определите, является ли она источником земельного права.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные правоотношения

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земельные правоотношения – общественные отношения по поводу использования и охраны земель, урегулированные нормами права. Земельные правоотношения содержат несколько элементов:

- а) норма права, которой необходимо руководствоваться при решении правовых задач;
- б) субъекты права, т.е. участники земельных правоотношений;
- в) объект права – индивидуально определенный земельный участок, по поводу которого возникают правоотношения;
- г) содержание земельных правоотношений, т.е. права и обязанности участников отношений.

Земельные правоотношения можно классифицировать на регулятивные и правоохранительные; материальные и процессуальные и т.д.

3.2 Вид и наименование темы занятия

Раздел 2. Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель

Практическое занятие 4 (ПЗ-4). Право собственности на землю.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Собственность как отношение между группами людей по поводу присвоения вещей через эти вещи. Земельному участку, выступающему в качестве объекта права собственности, присущи признаки объекта, установленных гражданским правом:

В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Земельный участок может находиться как в *индивидуальной частной собственности, так и в общей собственности*. Поскольку он считается объектом гражданских прав, недвижимым имуществом, на него в полной мере распространяются и положения ГК РФ об общей собственности (глава 16).

Практическое занятие 5 (ПЗ-5). Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Право пользования земельным участком – возможность извлечения из земли полезных свойств. Под правом землепользования понимается совокупность правовых норм, регулирующих условия и порядок рационального использования земли. Пользование земельным участком предоставляется на каком-либо титуле и может быть постоянным или временным

Использование земель возможно на праве собственности, праве землевладения, праве постоянного (бессрочного) пользования, временного пользования и аренды, безвозмездного срочного пользования и ограниченного пользования (сервитут).