

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.В.ДВ.02.01 Нотариат

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	4
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	14
3.1 ПЗ-1 Организационные основы нотариальной деятельности.....	14
3.2 ПЗ-2 Нотариальные действия и порядок их совершения.....	14
3.3 ПЗ-3 Удостоверение сделок.....	14
3.4 ПЗ-4 Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора.....	14
3.5 ПЗ-5 Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов и бесспорного права.....	15
3.6 ПЗ-6 Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей.....	15
3.7 ПЗ-7 Охраняемые нотариальные действия.....	15
3.8 ПЗ-8 Применение нотариусом норм международного права.....	16

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ П.П .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготов ка реферата /эссе	Индивидуальн ые домашние задания (ИДЗ)	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Организационные основы нотариальной деятельности				5	5
2	Нотариальные действия и порядок их совершения				5	5
3	Удостоверение сделок				5	5
4	Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора				5	5
5	Удостоверение (свидетельствован ие) бесспорных фактов и бесспорного права				x	5
6	Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей.				x	5
7	Охраняемые нотариальные действия				x	6
8	Применение нотариусом норм международного права.				x	6
	итого				20	42

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1 Становление и развитие нотариата в Российской Федерации

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Относительно точного времени возникновения института отечественного нотариата в правовой науке не сложилась единая точка зрения. Так, мнение о том, что нотариат в России зародился в XV—XVI вв. и при его развитии "многое было заимствовано из зарубежного нотариата, так как к моменту его возникновения в России нотариусы уже были известны в других странах"³, представляется не вполне корректной.

Совершенно справедливо, что нотариат как орган досудебной юрисдикции зарождается в государственно-организованном обществе с появлением соответствующих категорий дел, требующих такого рассмотрения. Естественно, что и в России институт нотариата появился вследствие развития гражданского оборота, нуждаемости экономики в юридическом признании и закреплении субъективных прав, необходимости защиты частной собственности. Практика свидетельствует, что исторически нотариат будет составной частью правовой системы любой страны, где присутствуют условия товарного оборота⁴.

Необходимо иметь в виду, что государственность в целом и ее отдельные институты имеют глубоко объективные основы, корнящиеся в истоках народного быта и его общественной организации, а, следовательно, становление института нотариата происходило с учетом государственных, правовых, исторических, социальных и иных особенностей Российского государства.

2.2 Источники нотариата Российской Федерации

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Источники нотариального права — нормативные правовые акты, содержащие правила, регулирующие общественные отношения, складывающиеся в процессе нотариальной деятельности, и организационно-управленческие отношения в сфере нотариальной деятельности. В систему источников нотариального права входят: 1) Конституция Российской Федерации; 2) международные договоры Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права; 3) федеральные законы; 4) нормативные правовые акты Президента Российской Федерации; 5) нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации; 6) нормативные правовые акты министерств и ведомств Российской Федерации; 7) нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

2.3 Контроль за деятельностью нотариусов и страхование нотариальной деятельности.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Основы законодательства РФ о нотариате выделяют следующие виды контроля за совершением нотариальных действий:

- 1) судебный контроль (ст. 33);
- 2) контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей (ст. 34);
- 3) налоговый контроль (ст. 34).

Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия могут быть обжалованы в суд Согласно ст. 310 ГПК РФ. Заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать заявление об этом в суд по местонахождению нотариуса или по местонахождению должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий. Заявление должно быть подано в суд в течение 10 дней со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия.

Данное заявление рассматривается судом с участием заявителя, а также нотариуса, должностного лица, совершивших нотариальное действие или отказавших в совершении нотариального действия.

Заявления о неправильном удостоверении завещаний и доверенностей или об отказе в их удостоверении должностными лицами, указанными в федеральных законах, должны быть поданы в суд по местонахождению соответственно госпиталя, больницы, санатория, другого стационарного лечебного учреждения; учреждения социального обслуживания, в том числе дома для престарелых и инвалидов, учреждений социальной защиты населения; экспедиций, воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, места лишения свободы. Заявление о неправильном удостоверении завещания или об отказе в его удостоверении капитаном морского судна, судна смешанного плавания или судна внутреннего плавания, плавающих под Государственным флагом России, подается в суд по месту порта приписки судна.

Решение суда, которым удовлетворено заявление о совершенном нотариальном действии или об отказе в его совершении, отменяет совершенное нотариальное действие или обязывает совершить такое действие (ст. 312 ГПК РФ).

Судебный контроль за деятельностью нотариусов и уполномоченных на выполнение нотариальных действий должностных лиц направлен на защиту интересов физических и юридических лиц при обращении за совершением нотариальных действий.

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляют органы юстиции, а нотариусами, занимающимися частной практикой, – нотариальные палаты. Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в 4 года. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности в республике в составе РФ, автономной области, автономном округе, крае, области, городах Москве и Санкт-Петербурге, должна быть проведена через 1 после наделения его полномочиями нотариуса. Целью проверки является: выявление нарушений и ошибок в работе, оказание помощи и принятие мер к устранению причин и условий недостатков в работе.

Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами. Нотариальная палата может истребовать от нотариуса (лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса) представление сведений о совершенных нотариальных действиях, иных документов, касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, а в необходимых случаях – личных объяснений в нотариальной палате, в том числе и по вопросам несоблюдения требований профессиональной этики.

Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

Налоговые органы обязаны проводить проверки правильности исчисления и удержания, своевременности и полноты перечисления в бюджет. Правильность взимания нотариального тарифа определяется по записям в реестре регистрации нотариальных действий.

По результатам проверок и обследований деятельности физических лиц составляется акт, который должен содержать все реквизиты проверяемого лица, сведения о его деятельности и результаты проверок и обследований.

2.4 Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных гражданина, его представителя или представителя юридического лица, за исключением случая, предусмотренного частью седьмой настоящей статьи.

При установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, нотариус использует соответствующие государственные информационные ресурсы, доступ к которым предоставляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, нотариус также использует специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, при их наличии в его распоряжении. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции.

При совершении нотариального действия нотариус вправе использовать средства видеофиксации в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой. Материалы видеофиксации подлежат обязательному хранению в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой.

При возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, федеральные органы государственной власти, выдающие такие документы, обязаны представить по запросу нотариуса информацию об их действительности в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса. Порядок направления и форма запроса определяются федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

При направлении нотариусу в электронной форме для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества или направлении в электронной форме заявления о выдаче выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества личность заявителя - физического лица считается установленной при условии, что его квалифицированная электронная подпись проверена и ее принадлежность заявителю подтверждена в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

2.5 Проверка дееспособности граждан и правоспособность юридических лиц, участвующих в сделке.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

При удостоверении сделок осуществляется проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

В случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяются его полномочия.

В случае, если согласие на совершение сделки не полностью дееспособным лицом дает его родитель, усыновитель или попечитель, проверяются их полномочия.

2.6 Оформление нотариальных документов и регистрация нотариальных действий.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

При оформлении нотариальных действий нотариусам надлежит руководствоваться Приказом Министерства юстиции РФ от 10 апреля 2002 г. N 99 «Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах», приложение к которому содержит формы нотариальных актов.

Нотариальное делопроизводство ведется на русском языке либо на языке, предусмотренном законодательством республик в составе РФ, автономной области и автономных округов. Если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных бумаг должны быть переведены ему нотариусом или переводчиком.

Оформление всех видов документов (документирование) в нотариальном делопроизводстве осуществляется на бумажных носителях, а также в электронном виде в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.

Основы о нотариате (ст. 50) предусматривают обязательную регистрацию всех совершаемых нотариусом нотариальных действий в реестре для регистрации нотариальных действий.

Регистрация нотариального действия производится путем внесения соответствующей записи в реестр после подписания нотариального акта лицом (лицами), обратившимся (обратившимися) к нотариусу за совершением нотариального действия. Но если нотариус выдает свидетельства, постановления или составляет протоколы, регистрация конкретного

нотариального действия осуществляется после обращения заинтересованного лица и подготовки соответствующего документа.

2.7 Отказ в совершении нотариального действия и его особенности

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

совершение такого действия противоречит закону;

действие подлежит совершению другим нотариусом;

с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;

сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;

сделка не соответствует требованиям закона;

документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства;

факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

2.8 Свидетельствование верности копий документов.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

Свидетельствуя верность копий документов и выписок из них, нотариус не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нем фактов действительности, личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц, правоспособность юридического лица, от которого исходит документ.

Если свидетельствуется верность копии оригинала или выписки из оригинала документа, состоящих из нескольких листов, часть которых представляет собой копию иного документа, об этом делается отметка в удостоверительной надписи.

2.9 Удостоверение фактов.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

В соответствии с Основами о нотариате нотариусы удостоверяют четыре вида фактов:

- факт нахождения гражданина в живых;
- факт нахождения гражданина в определенном месте;
- тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- время предъявления документов.

Нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт нахождения его в определенном месте. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Факт нахождения гражданина в живых или факт нахождения его в определенном месте устанавливается как при явке гражданина к нотариусу, так и при удостоверении в этом нотариуса вне нотариальной конторы (в этом случае указываются адрес, место нахождения гражданина).

Нотариус удостоверяет тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии. При совершении данного действия нотариус помещает фотографию в верхнем левом углу свидетельства и скрепляет ее своей печатью. При этом печать ставится таким образом, чтобы она захватывала частично фотографию и свидетельство.

Основы устанавливают возможность нотариального удостоверения времени предъявления документов. Такие документы могут быть самыми различными. Чаще всего нотариусу представляются документы в целях защиты авторских прав обратившихся лиц (описания изобретений и рационализаторских предложений, сценарии кинофильмов, тексты литературных произведений).

Заявления нотариусу об удостоверении фактов могут быть как письменными, так и устными.

2.10 Удостоверение договора ренты: пожизненная рента, постоянная рента, пожизненное содержание с иждивением.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если Гражданским кодексом РФ, другим законом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса РФ, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

2.11 Удостоверение доверенности.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые

удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

2.12 Применение нотариусом документов, составленных за границей.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации органом Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

2.13 Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности.

Порядок взаимоотношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством РФ и международными договорами РФ.

Подготовленные по просьбе (или поручению) иностранных государств документы направляются в Министерство иностранных дел РФ через органы юстиции.

Органы юстиции иностранных государств вправе (порядок устанавливается международными договорами) обратиться к нотариусу с поручением о производстве отдельных нотариальных действий. Такое поручение передается нотариусу соответствующим органом юстиции РФ. Если такое поручение угрожает суверенитету или безопасности РФ, то нотариус не может провести нотариальное действие по данному поручению.

В соответствии с законодательством РФ и международными договорами РФ нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе или занимающийся частной практикой, может в случае необходимости (в установленном законом или договором порядке) обратиться в органы юстиции иностранного государства с поручением о производстве отдельных нотариальных действий. Свое обращение нотариус осуществляет через органы юстиции РФ.

Нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах юстиции других государств. При осуществлении действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется требованиями, применяемыми при обеспечении доказательств для ведения дел в судах или административных органах РФ. Если действия по обеспечению доказательств должны быть произведены нотариусом по просьбе официальных органов иностранного государства, то такие действия будут предприняты им только после того, как эта просьба будет передана через органы юстиции РФ в установленном международным договором порядке.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле. После окончания проведения действий по обеспечению доказательств нотариус выдает компетентным органам иностранного государства, по просьбе которого эти действия проводились, по одному экземпляру каждого документа, полученного или составленного в процессе обеспечения доказательств.

Если международным договором РФ предусмотрены иные правила совершения нотариальных действий, чем устанавливаемые законодательством РФ, то при совершении нотариальных действий нотариус должен руководствоваться правилами, указанными в международном договоре.

Если международный договор РФ относит к компетенции нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством

РФ, нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции РФ.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 ПЗ – 1 Организационные основы нотариальной деятельности

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты: обратить внимание на сущность и организационные основы деятельности нотариата. Учитывать, что нотариат занимает особое место в правовой системе РФ. Особенности такого положения обусловлены тем, что нотариат действует в публично правовой сфере, а осуществляемая им защита прав и интересов граждан основана на критерии бесспорности. Понимать цели, задачи, функции и принципы деятельности нотариата, отличающие его от других правоохранительных институтов.

3.2 ПЗ – 2 Нотариальные действия и порядок их совершения.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты: ориентироваться в видах нотариальных действий, знать общие начала порядка совершения всех нотариальных действий. Нотариальная деятельность – это совершение нотариальных действий на возмездной основе в соответствии с российским законодательством и от имени РФ направленная на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц – участников гражданского оборота. Кроме того студенту следует ориентироваться в основаниях отказа в совершении нотариальных действий, а так же уметь самостоятельно выбирать правовую защиту, организовывать и реализовывать ее при обжаловании нотариальных действий или отказа в их совершении.

3.3 ПЗ – 3 Удостоверение сделок

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты: студент должен знать сущность удостоверения сделки и его отличие от свидетельствования подлинности подписи на сделки, владеть общими правилами удостоверения сделок, ориентироваться в видах сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению сделок в силу закона и волеизъявления сторон сделки, овладеть навыками толкования норм материального права и процессуальных правил удостоверения сделок, уметь правильно оформить любую сделку.