

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Автор: Т.П. Иосифиди, профессор; О.Ю. Максимова, преподаватель

Наименование дисциплины: Б.3.В.ДВ.6.2 Жилищное право

Цель освоения дисциплины:

- изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-10 способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения	- основные положения гражданского права и гражданского законодательства, сущность гражданских правоотношений, систему принципов гражданского права, систему объектов гражданских правоотношений;	- анализировать, толковать нормы в сфере жилищных правоотношений;	- юридической терминологией;
ПК-11 способен осуществлять предупреждение правонарушений и устранять причины и условия, способствующие их совершению	- общие положения об обязательствах и видах гражданско-правовых договоров;	- оперировать юридическими понятиями и категориями;	- навыками работы с правовыми актами;
	- основные положения жилищного права и законодательства РФ;	- правильно применять правовые нормы жилищного права.	- навыками анализа правовых явлений в области жилищных правоотношений, правовых норм и правовых отношений.
	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов;		
	- предмет и метод		

	жилищного права как комплексной отрасли права, содержании жилищных прав и обязанностей, порядок их реализации и защиты		
--	--	--	--

2.Содержание дисциплины

Раздел 1. **Тема 1** Понятие жилищного права. **Тема 2** Жилищное законодательство. **Тема 3** Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. **Тема 4** Жилищные правоотношения.

Раздел 2. **Тема 5** Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. **Тема 6** Право собственности на жилое помещение. **Тема 7** Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ.

Раздел 3. **Тема 8** Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения. **Тема 9** Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. **Тема 10** Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами.

Раздел 4. **Тема 11** Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами. **Тема 12** Перевод помещений из жилых в нежилые. **Тема 13** Переустройство и перепланировка жилого помещения.

3. Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.