

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Жилищное право

**Автор:** Т.П. Иосифиди, профессор; О.Ю. Максимова, преподаватель

**Наименование дисциплины:** Б.3.В.ДВ.6.2 Жилищное право

### Цель освоения дисциплины:

- изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

| Индекс и содержание компетенции  | Знания   | Умения  | Навыки и (или) опыт деятельности   |
|--|--|---|--|
| ПК-10<br>способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения  | - основные положения гражданского права и гражданского законодательства, сущность гражданских правоотношений, систему принципов гражданского права, систему объектов гражданских правоотношений; | - анализировать, толковать нормы в сфере жилищных правоотношений; | - юридической терминологией;   |
| ПК-11<br>способен осуществлять предупреждение правонарушений и устранять причины и условия, способствующие их совершению | - оперировать юридическими понятиями и категориями;  | - правильно применять правовые нормы жилищного права.             | - навыками работы с правовыми актами;  |
|  | - общие положения об обязательствах и видах гражданско-правовых договоров;   |   | - навыками анализа правовых явлений в области жилищных правоотношений, правовых норм и правовых отношений. |
|  | - основные положения жилищного права и законодательства РФ;  |   |  |
|  | - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов;   |   |  |
|  | - предмет и метод  |   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | жилищного права как комплексной отрасли права, содержании жилищных прав и обязанностей, порядок их реализации и защиты |  |  |
|--|--|--|--|

## **2.Содержание дисциплины**

**Раздел 1. Тема 1** Понятие жилищного права. **Тема 2** Жилищное законодательство. **Тема 3** Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. **Тема 4** Жилищные правоотношения.

**Раздел 2. Тема 5** Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. **Тема 6** Право собственности на жилое помещение. **Тема 7** Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ.

**Раздел 3. Тема 8** Правовое регулирование договора социального найма жилого помещения. **Тема 9** Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. **Тема 10** Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами.

**Раздел 4. Тема 11** Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами. **Тема 12** Перевод помещений из жилых в нежилые. **Тема 13** Переустройство и перепланировка жилого помещения.

**3. Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.**