

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б3.В.ДВ.04.01 Договорное право**

Направление подготовки 400301 Юриспруденция

Профиль подготовки: гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года

Форма обучения: очная

1. Цели освоения дисциплины

- детальное рассмотрение структуры гражданско-правовых договоров;
- исследование существенных условий договоров, имеющих практическое значение при составлении проектов договоров;

2. Место дисциплины в структуре

Дисциплина «Договорное право» включена в профессиональный цикл вариативной части и является дисциплиной по выбору. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Договорное право» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел	Знать, уметь, владеть
Гражданское право ч.2	Раздел 1	<p>Знать: Основные положения гражданского права и гражданского законодательства; сущность и содержание основных понятий; категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений</p> <p>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы</p> <p>Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий.</p>

Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины

Дисциплина	Раздел
Жилищное право	Раздел 3

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-11 способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	Этап 1: основные положения гражданского права и гражданского законодательства Этап 2: сущность и содержание основных понятий; категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений	Этап 1: способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности Этап 2: способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Этап 1: юридической терминологией; Этап 2: навыками работы с правовыми актами;
ПК-19 способен эффективно осуществлять правовое воспитание	Этап 1: основные положения гражданского права и гражданского законодательства Этап 2: сущность и содержание основных понятий; категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений	Этап 1: правильно составлять и оформлять юридические документы Этап 2: способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Этап 1: навыками работы с правовыми актами; Этап 2: навыками анализа правоприменительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

4.Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Договорное право» составляет 3 ЗЕ (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	КР	час.	<i>5 семестр</i>	
			КР	час.
Общая трудоемкость		108		108
Аудиторная работа (АР)	50	50	50	50
в т.ч. лекции (Л) в интер.форме	14	14/14	14	14/14
лабораторные работы (ЛР)				
практические занятия (ПЗ)	36	36	36	36
семинары (С)				
Самостоятельная работа (СР)		56		56
в т.ч. курсовые работы (проекты) (КР, КП)				
рефераты (Р)				
Самостоятельная работа (Э)				
индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
самостоятельное изучение отдельных вопросов (СИВ)		16		16
подготовка к занятиям (ПкЗ)		40		40
другие виды работ*				
Промежуточная аттестации				
в т.ч. экзамен (Эк)				
дифференцированный зачет (ДЗ)				
зачет (З) в т. ч. контактная работа		2		2

* указать дополнительные виды самостоятельной работы, предусматриваемые рабочей учебной программой дисциплины

3. Структура и содержание дисциплины

Дисциплина «Договорное право» состоит из 4 модулей. Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	График занятий	График занятий	Трудоемкость по видам учебной работы, час.												Коды формируемых компетенций
					общая трудоемкость	аудиторная работа	лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	индивидуаль- ная работа	курсовые работы (проекты)	индивидуаль- ные домашние задания	самостоятель- ное изучение вопросов	подготовка к занятиям	другие виды работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Раздел 1	5	0,83	30	14 0,38	6 0,16	×	10 0,27	×	14 0,38	×	×	4 0,11	10 0,27	×	ПК – 11 ПК – 19	
1.1.	Тема 1 Договор как средство урегулирования отношений сторон	5	0,16	6	4 0,11	2 0,05	×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 19	
1.2.	Тема 2 Договор розничной купли-продажи	5	0,22	8	2 0,05	2 0,05	×	2 0,05	×	4 0,11	×	×	2 0,05	2 0,05	×	ПК – 11	
1.3.	Тема 3 Договор поставки товаров	5	0,16	6	4 0,11		×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 19	
1.4.	Тема 4 Договор контрактации	5	0,22	8	2 0,05		×	2 0,05	×	4 0,11	×	×	2 0,05	2 0,05	×	ПК – 11	
1.5.	Тема 5 Договор энергоснабжения	5	0,16	6	4 0,11	2 0,05	×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 19	
2.	Раздел 2	5	0,66	24	10 0,27	4 0,11	×	8	×	12 0,33	×	×	4 0,11	8 0,22	×	ПК – 11 ПК – 19	
2.1.	Тема 6 Договор проката	5	0,16	6	2 0,05	2 0,05	×	2 0,05	×	4 0,11	×	×	2 0,05	2 0,05	×	ПК – 19	
2.2.	Тема 7 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и	5	0,16	6	4 0,11	2 0,05	×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 11	

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Трудоемкость, КР	Трудоемкость по видам учебной работы, час.												Коды формируемых компетенций
				общая трудоемкость	аудиторная работа	лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	индивидуальная работа	курсовые работы (проекты)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	другие виды работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	технической эксплуатации															
2.3.	Тема 8 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации	5	0,22	8	2 0,05		x	2 0,05	x	4 0,11	x	x	2 0,05	2 0,05	x	ПК – 19
2.4.	Тема 9 Аренда зданий или сооружений	5	0,16	6	2 0,05		x	2 0,05	x	2 0,05	x	x		2 0,05	x	ПК – 11
3.	Раздел 3	5	0,66	24	12 0,33	2 0,05	x	8 0,22	x	16 0,44	x	x	4 0,11	12 0,33	x	ПК – 19 ПК – 11
3.1.	Тема 10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг)	5	0,22	8	2 0,05		x	2 0,05	x	4 0,05	x	x	2 0,05	2 0,05	x	ПК – 11
3.2.	Тема 11 Договор финансовой аренды	5	0,16	6	4 0,05	2 0,05	x	2 0,05	x	4 0,11	x	x		4 0,11	x	ПК – 19
3.3.	Тема 12 Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)	5	0,22	8	2 0,05		x	2 0,05	x	6 0,16	x	x	2 0,05	4 0,11	x	ПК – 11

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Трудоемкость, КР	Трудоемкость по видам учебной работы, час.												Коды формируемых компетенций
				общая трудоемкость	аудиторная работа	лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	индивидуальная самостоятельная работа	курсовые работы (проекты)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	другие виды работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.4	Тема 13 Договор бытового подряда	5	0,16	6	4 0,11		×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 19
4.	Раздел 4	5	0,83	30	14 0,38	2 0,05	×	10 0,27	×	20 0,55	×	×	6 0,16	10 0,27	×	ПК – 11 ПК – 19
4.1.	Тема 14 Договор строительного подряда	5	0,16	6	2 0,05		×	2 0,05	×	4 0,11	×	×	2 0,05	2 0,05	×	ПК – 19
4.2.	Тема 15 Договор участия в долевом строительстве	5	0,16	6	4 0,05	2 0,05	×	2 0,05	×	2 0,05	×	×		2 0,05	×	ПК – 11
4.3.	Тема 16 Товарный и коммерческий кредит	5	0,16	6	2 0,05		×	2 0,05	×	4 0,11	×	×	2 0,05	2 0,05	×	ПК – 19
4.4.	Тема 17 Договор хранения на товарном складе	5	0,16	6	4 0,11		×	2 0,05	×	4 0,11	×	×		4 0,11	×	ПК – 11
4.5	Тема 18 Специальные виды хранения	5	0,22	8	2 0,11		×	2 0,05	×	6 0,11	×	×	2 0,05	4 0,11	×	ПК – 19
5.	Реферат	×	×		×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×
6.	Эссе	×	×		×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×
7.	Промежуточная аттестация зачет, контактная работа	5	×	2	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	Контактная работа				50	14		36								
8.	Всего в семестре	5	108	50	14			36		56			16	40		×

5.2. Содержание разделов дисциплины

5.2.1. Раздел 1

5.2.1.1. Темы и перечень вопросов лекций

Лекция 1 (Л-1) Договор как средство урегулирования отношений сторон (в интерактивной форме)

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

Лекция 2 (Л-2) Договор розничной купли-продажи (в интерактивной форме)

1. Понятие и сфера применения
2. Порядок и форма заключения договора
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

Лекция 3 (Л-3) Договор энергоснабжения (в интерактивной форме)

1. Понятие договора энергоснабжения
2. Заключение и продление договора энергоснабжения
3. Ответственность по договору энергоснабжения
4. Применение правил об энергоснабжении иным договорам

5.2.1.3. Темы и перечень вопросов практических занятий

Практическое занятие 1 (ПЗ-1) Договор как средство урегулирования отношений сторон

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

Практическое занятие 2 (ПЗ-2) Договор розничной купли-продажи

1. Понятие и сфера применения
2. Порядок и форма заключения договора
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

Практическое занятие 3 (ПЗ-3) Договор поставки товаров

1. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
2. Периоды и порядок поставки товаров
3. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
4. Исчисление убытков при расторжении договора

Практическое занятие 4 (ПЗ-4) Договор контрактации

1. Понятие, содержание и признаки договора контрактации
2. Обязанности заготовителя
3. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Практическое занятие 5 (ПЗ-5) Договор энергоснабжения

1. Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
2. Количество и качество энергии и ее оплата
3. Ответственность по договору энергоснабжения

5.2.1.4. Темы и перечень вопросов семинаров – не предусмотрено РПД

5.2.1.5. Темы и перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	Название темы	Перечень вопросов	Кол-во часов	Номер источника основной литературы
1.	Тема 2 Договор розничной купли-продажи	Виды договора розничной купли-продажи.	2	1.
2.	Тема 4 Договор контрактации	Отличие договора контрактации от договора поставки	2	1.

5.2.1.6. Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрено РПД

5.2.2. Раздел 2

5.2.2.1. Темы и перечень вопросов лекций

Лекция 4 Договор проката (в интерактивной форме)

1. Появление и развитие договора проката
2. Срок договора проката
3. Предоставление имущества арендатору
4. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

Лекция 5 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (в интерактивной форме)

1. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

5.2.2.2. Темы лабораторных работ – не предусмотрено РПД

5.2.2.3. Темы и перечень вопросов практических занятий

Практическое занятие 6 (ПЗ-6) Договор проката

1. Появление и развитие договора проката
2. Срок договора проката
3. Предоставление имущества арендатору
4. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

Практическое занятие 7 (ПЗ-7) Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации

1. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

Практическое занятие 8 (ПЗ-8) Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации

1. Понятие и форма договора аренды без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации
2. Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации транспортного средства
3. Ответственность за вред причиненный транспортным средством
4. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

Практическое занятие 9 (ПЗ-9) Аренда зданий или сооружений

1. Договор аренды зданий и сооружений
2. Права арендатора на земельный участок
3. Арендная плата
4. Форма и государственная регистрация договора
5. Исполнение договора

5.2.2.4. Темы и перечень вопросов семинаров - не предусмотрено РПД

5.2.2.5. Темы и перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	Название темы	Перечень вопросов	Кол-во часов	Номер источника основной литературы
1.	Тема 6 Договор проката	Особенности договора проката	2	1.
2.	Тема 8 Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации	Особенности расторжения договора аренды транспортного средства	2	1.

5.2.2.6. Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрено РПД

5.2.3. Раздел 3

5.2.3.1. Темы и перечень вопросов лекций

Лекция 6 (Л-6) Договор финансовой аренды (в интерактивной форме)

1. Понятие договора лизинга
2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

5.2.3.2. Темы лабораторных работ – не предусмотрено РПД

5.2.3.3. Темы и перечень вопросов практических занятий

Практическое занятие 10 (ПЗ-10) Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг)

1. Развитие договора лизинга в России
2. Сущность, характерные особенности договора лизинга
3. Классификация и виды лизинга
4. Правовое регулирование договора лизинга РФ
5. Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»

Практическое занятие 11 (ПЗ -11) Договор финансовой аренды

1. Понятие договора лизинга
2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

Практическое занятие 12 (ПЗ -12) Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)

1. Предмет и стороны в договоре
2. Порядок заключения договора и его форма
3. Права и обязанности сторон
4. Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования

Практическое занятие 13 (ПЗ-13) Договор бытового подряда

1. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы)
2. Исполнение и ответственность по договору

5.2.3.4. Темы и перечень вопросов семинаров- не предусмотрено РПД

5.2.3.5. Темы и перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	Название темы	Перечень вопросов	Кол- во часов	Номер источника основной литературы
1.	Тема 10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг)	Особенности договора лизинга	2	1.
2.	Тема 12 Договор	Содержание договора	2	1.

	безвозмездного пользования (договор ссуды)	лизинга		
--	--	---------	--	--

5.2.3.6. Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрено РПД

5.2.4. Раздел 4

5.2.4.1. Темы и перечень вопросов лекций

Лекция 7 (Л-7) Договор участия в долевом строительстве(в интер.форме)

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

5.2.4.2. Темы лабораторных работ – не предусмотрено РПД

5.2.4.3. Темы и перечень вопросов практических занятий

Практическое занятие 14 (ПЗ-14) Договор строительного подряда

1. Понятие и виды строительного подряда
2. Содержание договора строительного подряда
3. Исполнение и ответственность по договору строительного подряда

Практическое занятие 15 (ПЗ-15) Договор участия в долевом строительстве

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

Практическое занятие 16 (ПЗ – 16) Товарный и коммерческий кредит

1. Товарный кредит
2. Коммерческий кредит

Практическое занятие 17 (ПЗ-17) Договор хранения на товарном складе

1. Договор складского хранения
2. Права и обязанности сторон по договору
3. Форма договора складского хранения

Практическое занятие 18 (ПЗ-18) Специальные виды хранения

1. Хранение в ломбарде
2. Хранение ценностей в банке
3. Хранение в гардеробных организациях
4. Хранение в гостинице
5. Секвестр

5.2.4.4. Темы и перечень вопросов семинаров – не предусмотрено РПД

5.2.4.5. Темы и перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	Название темы	Перечень вопросов	Кол-во часов	Номер источника основной литературы
1.	Тема 14 Договор строительного подряда	Условие о составе и содержании технической документации, а также сроке её предоставления конкретной стороной	2	1.
2.	Тема 16 Товарный и коммерческий кредит	Заключение кредитного договора	2	1.
3.	Тема 18 Специальные виды хранения	Особенности специальных видов хранения	2	1.

5.2.4.6. Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрено РПД

5.3. Темы курсовых работ (проектов) – не предусмотрено РПД

5.4. Темы рефератов – не предусмотрено РПД

5.5. Темы эссе – не предусмотрено РПД

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

6.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

6.1.1. Раздел 1

6.1.1.1. Контрольные вопросы

4. Понятие и значение договора
5. Правообязывающие стороны договора
6. Действие договора
7. Составление договора
8. Понятие и сфера применения
9. Порядок и форма заключения договора
10. Права и обязанности сторон
11. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
12. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
13. Периоды и порядок поставки товаров
14. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
15. Исчисление убытков при расторжении договора
16. Понятие, содержание и признаки договора контрактации
17. Обязанности заготовителя

18.Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

19.Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения

20.Количество и качество энергии и ее оплата

21.Ответственность по договору энергоснабжения

6.1.1.2. Задания для проведения текущего контроля успеваемости

Составить проекты договоров: поставки товаров, энергоснабжения, розничной купли-продажи, контрактации.

Задача 1.

ОАО «Пивзавод» (продавец) и магазин (покупатель) подписали договор, в соответствии с которым продавец принял на себя обязанность доставлять покупателю производимое им бутылочное пиво, а покупатель обязывался его оплачивать в течение пяти дней после получения каждой партии. Условия о количестве, наименовании и ассортименте бутылочного пива в тексте договора отсутствовали.

Как гласил п. 5 договора, указанные условия будут предусматриваться в спецификациях, которые покупатель должен представлять продавцу за пять дней до наступления каждого очередного месяца. В ходе исполнения договорных обязательств часть переданного покупателю и принятого им бутылочного пива не была оплачена. Продавец предъявил иск о взыскании с покупателя предусмотренной договором неустойки за неоплату товара в размере 1 % от стоимости неоплаченного товара за каждый день просрочки его оплаты. В отзыве на иск покупатель просил отказать в удовлетворении требования продавца и предъявил встречный иск о признании договора незаключенным.

Решите дело?

Задача 2.

Индивидуальный предприниматель Викторов заключил с банком договор купли-продажи права требования по кредитному договору к заемщику — производственному кооперативу на сумму 300 тыс. руб. (сумма долга и проценты). Банк передал предпринимателю документы, обосновывающие право требования, и сообщил заемщику о новом кредиторе, а предприниматель уплатил банку установленную договором цену - 200 тыс. руб. Предприниматель обратился в суд с иском к заемщику и получил решение суда о взыскании с последнего 300 тыс. руб. Однако данное решение не было исполнено, поскольку вскоре было возбуждено дело о банкротстве производственного кооператива, в рамках которого были произведены расчеты лишь с кредиторами первых трех очередей.

После завершения производства по делу о банкротстве производственного кооператива предприниматель заявил банку отказ от до-говара купли-продажи права требования и предъявил в арбитражный суд иск о возврате 200 тыс. руб., уплаченных за некачественный товар — право требования к неплатежеспособному должнику, аргументируя свое требование ссылкой на правомочия покупателя, предусмотренные п. 2 ст. 475 ГК РФ.

Решите дело?

6.1.2. Раздел 2

6.1.2.1. Контрольные вопросы

1. Появление и развитие договора проката
 2. Срок договора проката
 3. Предоставление имущества арендатору
 4. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору
 5. Виды и формы договора аренды транспортного средства с экипажем
 6. Обязанности арендодателя и арендатора
 7. Страхование транспортного средства
 8. Ответственность сторон договора
 9. Договор аренды транспортного средства без экипажа
 - 10.Форма договора
 - 11.Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации транспортного средства
 - 12.Ответственность за вред причиненный транспортным средством
 - 13.Договор аренды зданий и сооружений
 - 14.Права арендатора на земельный участок
 - 15.Арендная плата
 - 16.Форма и государственная регистрация договора
 - 17.Исполнение договора
- 6.1.2.2. Задания для проведения текущего контроля успеваемости*

Составить проекты договоров: аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, аренды зданий или сооружений, аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации, проката.

Задача 1.

ЗАО «Машпрокат» (арендодатель) заключило договор с ООО «Металлик» (арендатор) о передаче ему напрокат землеройной машины сроком на один год. Через пять месяцев машина вышла из строя и возникла необходимость ее капитального ремонта. ООО «Металлик» провело ремонт и оборудовало машину новым техническим приспособлением. После этого арендатор в течение четырех месяцев не вносил арендную плату, полагая, что расходы по ремонту и улучшению имущества должны засчитываться в счет арендной платы.

ЗАО «Машпрокат» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с арендатора арендной платы на том основании, что капитальный ремонт и улучшения машины были проведены без согласия арендодателя. ООО «Металлик» предъявило встречный иск о взыскании с арендодателя стоимости проведенных им неотделимых улучшений и капитального ремонта машины.

Решите дело?

Задача 2.

Брянцев взял напрокат пианино сроком на один год, заключив соответствующий договор с ателье проката. В связи с отъездом в трехмесячную командировку Брянцев передал пианино во временное пользование своему соседу по лестничной площадке Дмитриеву с условием, что тот будет оплачивать стоимость проката за время, пока пианино будет находиться в его квартире. Дмитриев поставил пианино около батареи центрального отопления, и вскоре в инструменте появились две трещины. По окончании срока договора Брянцев вернул пианино ателье проката.

Однако после осмотра инструмента ателье отказалось его принять и предложило Брянцеву отремонтировать инструмент за свой счет. Брянцев отказался выполнить это требование, сославшись на то, что порча пианино явилась результатом виновных действий Дмитриева.

Решите дело?

6.1.3. Раздел 3

6.1.3.1. Контрольные вопросы

1. Развитие договора лизинга в России
2. Сущность, характерные особенности договора лизинга
3. Классификация и виды лизинга
4. Правовое регулирование договора лизинга РФ
5. Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»
6. Понятие договора лизинга
7. Основные элементы договора лизинга
8. Условия и форма договора лизинга
9. Правовая природа договора лизинга
10. Предмет и стороны в договоре
11. Порядок заключения договора и его форма
12. Права и обязанности сторон
13. Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования
14. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы)
15. Исполнение и ответственность по договору

6.1.3.2. Задания для проведения текущего контроля успеваемости

Составить проекты договоров: финансовой аренды, бытового подряда, ссуды.

6.1.4. Раздел 4

6.1.4.1. Контрольные вопросы

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства
5. Договор складского хранения
6. Права и обязанности сторон по договору
7. Форма договора складского хранения

8. Хранение в ломбарде
9. Хранение ценностей в банке
- 10.Хранение в гардеробных организациях
- 11.Хранение в гостинице
- 12.Секвестр

6.1.4.2. Задания для проведения текущего контроля успеваемости

Составить проекты договоров: участия в долевом строительстве, хранение на товарном складе, строительного подряда, специальных видов хранения.

6.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

6.2.1. Контрольные вопросы

1. Понятие и значение договора
2. Правообязывающие стороны договора
3. Действие договора
4. Составление договора
5. Понятие и сфера применения
6. Порядок и форма заключения договора
7. Права и обязанности сторон
8. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
9. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
- 10.Периоды и порядок поставки товаров
- 11.Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
- 12.Исчисление убытков при расторжении договора
- 13.Понятие, содержание и признаки договора контрактации
- 14.Обязанности заготовителя
- 15.Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.
- 16.Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
- 17.Количество и качество энергии и ее оплата
- 18.Ответственность по договору энергоснабжения
- 19.Появление и развитие договора проката
- 20.Срок договора проката
- 21.Предоставление имущества арендатору
- 22.Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору
- 23.Виды и формы договора аренды транспортного средства с экипажем
- 24.Обязанности арендодателя и арендатора
- 25.Страхование транспортного средства
- 26.Ответственность сторон договора
- 27.Договор аренды транспортного средства без экипажа
- 28.Форма договора
- 29.Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации транспортного средства
- 30.Ответственность за вред причиненный транспортным средством
- 31.Договор аренды зданий и сооружений
- 32.Права арендатора на земельный участок
- 33.Арендная плата

- 34.Форма и государственная регистрация договора
- 35.Исполнение договора
- 36.Развитие договора лизинга в России
- 37.Сущность, характерные особенности договора лизинга
- 38.Классификация и виды лизинга
- 39.Правовое регулирование договора лизинга РФ
- 40.Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»
- 41.Понятие договора лизинга
- 42.Основные элементы договора лизинга
- 43.Условия и форма договора лизинга
- 44.Правовая природа договора лизинга
- 45.Предмет и стороны в договоре
- 46.Порядок заключения договора и его форма
- 47.Права и обязанности сторон
- 48.Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования
- 49.Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы
- 50.Исполнение и ответственность по договору
- 51.Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
- 52.Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
- 53.Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
- 54.Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства
- 55.Договор складского хранения
- 56.Права и обязанности сторон по договору
- 57.Форма договора складского хранения
- 58.Хранение в ломбарде
- 59.Хранение ценностей в банке
- 60.Хранение в гардеробных организациях
- 61.Хранение в гостинице
- 62.Секвестр
- 6.2.2. Задания для проведения промежуточной аттестации*
1. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
- а) четырнадцати дней;
 - б) тридцати дней;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) ни один из перечисленных вариантов.
2. Укажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:
- а) посуда;

- б) чулочно-носочные изделия;
- в) косметика;
- г) перчаточно-рукавичные изделия;
- д) все указанные варианты.

3. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами;
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
- в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
- г) нотариального удостоверения договора;
- д) государственной регистрации перехода права собственности.

4. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

5. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

7. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

8. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

9. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

10. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) пятидесяти дней;
- д) двух месяцев.

11. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом;
- б) права владения приобретенным имуществом;
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
- г) права собственности на приобретенное имущество;
- д) иного вещного права.

12. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом;
- б) комплектностью;
- в) набором предметов, подлежащих поставке;
- г) спецификацией;
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

13. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
- б) перезаключения договора;
- в) поставки товара в двойном размере;
- г) возмещения убытков в двойном размере;
- д) досрочного исполнения договора.

14. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

15. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- г) принять весь переданный товар;

д) все указанные варианты.

15. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта;
- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

16. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

17. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

18. Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
- д) все указанные варианты.

19. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) торгующие организации;
- д) граждане.

20. Определите форму договора контрактации:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) нотариальная;
- г) может быть как устной, так и письменной;
- д) все предложенные варианты.

22. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;

д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.

23. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:

- а) оспоримым;
- б) условным;
- в) ничтожным;
- г) абстрактным;
- д) притворным.

24. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:

- а) в пять раз;
- б) в семь раз;
- в) в десять раз;
- г) в двадцать раз;
- д) в пятьдесят раз.

25. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению;
- б) разработать проектно-сметную документацию;
- в) выполнить изыскательские работы;
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература

1. Договорное право: учебное пособие /под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. Издательство: Юнити-Дана, 2013 г- ЭБС Книгафонд

7.2. Дополнительная литература

1. Гражданское право часть 2./Под.ред. Камышанского В.П., Коршунова Н.М., Иванова В.И. – М.: Закон и право. 2011г. С.751.- ЭБС Книгафонд

7.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению занятий семинарского типа.

7.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.

7.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice
2. MS Excel

7.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС "КнигаФонд": www.knigafund.ru/
2. ЭБС "Лань": www.e.lanbook.com/
3. ЭБС "ibooks.ru": www.ibooks.ru/
4. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
5. .http://www.vsrif.ru/ - Верховный суд РФ
6. <http://oblsud.orb.sudrf.ru/> - Оренбургский областной суд

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

8.1. Материально-техническое обеспечение лекционных занятий (указать название спецоборудования, технических и электронных средств обучения, используемых на лекционных занятиях).

Название оборудования	Название технических и электронных средств обучения
Мультимедиа-проектор	Презентация

8.2. Материально-техническое обеспечение лабораторных занятий – не предусмотрено РУП

8.3. Материально-техническое обеспечение практических и семинарских занятий

Вид и номер занятия	Тема занятия	Название специализированной аудитории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
Пз 1	Договор как средство	Компьютерный класс	Компьютер	СПС

	урегулирования отношений сторон	51 аудитория		«Гарант»
Пз 2	Договор розничной купли-продажи	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 3	Договор поставки товаров	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 4	Договор контрактации	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 5	Договор энергоснабжения	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 6	Договор проката	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 7	Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 8	Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 9	Аренда зданий или сооружений	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 10	Договор финансовой аренды (лизинг)	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 11	Договор финансовой аренды	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 12	Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 13	Договор бытового подряда	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 14	Договор строительного подряда	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 15	Договор участия в долевом строительстве	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 16	Товарный и коммерческий кредит	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»

Пз 17	Специальные виды хранения	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»
Пз 18	Договор хранения на товарном складе	Компьютерный класс 51 аудитория	Компьютер	СПС «Гарант»

ФОС для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в Приложении 1

Программа разработана в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2010 г. N 464 "Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 400301 Юриспруденция (квалификация (степень) "бакалавр")" (с изменениями и дополнениями)

Разработал(и): _____

А.В.Петров

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Приложение № 1

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Б3.В.ДВ.5.1 Договорное право

Направление подготовки: 400301 Юриспруденция

Профиль подготовки: гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Наименование и содержание компетенции

ПК – 11 способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

Знать:

Этап 1 основания возникновения договорных правоотношений

Этап 2. порядок составления и заключения договора

Уметь:

Этап 1: обнаруживать факты правонарушений связанных с договорными правоотношениями

Этап 2: принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав

Владеть:

Этап 1: навыками самостоятельной работы с учебной и научной литературой по гражданскому праву

Этап 2: иметь опыт заключения, пролонгации и расторжения договоров

ПК-19 способен эффективно осуществлять правовое воспитание

Знать:

Этап 1 роль и значение договора в формировании ценностных ориентаций профессиональной деятельности

Этап 2. нормы и санкции как элементы социального контроля

Уметь:

Этап 1: осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правового мышления и правовой культуры

Этап 2: осуществлять профессиональную деятельность на основе принципов гуманизма в договорных правоотношениях

Владеть:

Этап 1: навыками взаимодействия правоохранительных органов с организациями гражданского общества

Этап 2: методами и приемами профилактики правонарушений в области возникновения и расторжения договорных обязательств

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК – 11	способен осуществлять предупреждение правонарушений,	Знать: основания возникновения договорных	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы

	<p>выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению</p>	<p>правоотношений</p> <p>Уметь: обнаруживать факты правонарушений связанных с договорными правоотношениями</p> <p>Владеть: навыками самостоятельной работы с учебной и научной литературой по гражданскому праву</p>	<p>на вопросы - контрольные тестовые задания</p>
--	---	--	--

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1 ПК-19	2 способен эффективно осуществлять правовое воспитание	<p>3</p> <p>Знать: роль и значение договора в формировании ценностных ориентаций профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правового мышления и правовой культуры</p> <p>Владеть: навыками взаимодействия правоохранительных органов с организациями гражданского общества</p>	<p>4</p> <p>- тестирование; - индивидуальное беседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания</p>

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК – 11	способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	<p>Знать: порядок составления заключения договора</p> <p>Уметь: принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав</p> <p>Владеть: иметь опыт заключения, пролонгации и расторжения договоров</p>	<p>- тестирование;</p> <p>- индивидуальное собеседование,</p> <p>- письменные ответы на вопросы</p> <p>- контрольные тестовые задания</p>

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК-19	способен эффективно осуществлять правовое воспитание	<p>Знать: нормы и санкции как элементы социального контроля</p> <p>Уметь: осуществлять профессиональную деятельность на основе принципов гуманизма в договорных правоотношениях</p> <p>Владеть: методами и приемами профилактики правонарушений в области возникновения и расторжения договорных обязательств</p>	<p>- тестирование;</p> <p>- индивидуальное собеседование,</p> <p>- письменные ответы на вопросы</p> <p>- контрольные тестовые задания</p>

3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 - Система оценок

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	A – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	B – (5)		незачтено
[70,85)	C – (4)	хорошо – (4)	
[60;70)	D – (3+)	удовлетворительно – (3)	
[50;60)	E – (3)		
[33,3;50)	FX – (2+)		
[0;33,3)	F – (2)	неудовлетворительно – (2)	

Таблица 4 - Описание системы оценок

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
A	Превосходно – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	отлично (зачтено)
B	Отлично – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
C	Хорошо – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	хорошо (зачтено)

D	Удовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	удовлетворительно (зачтено)
E	Посредственно – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	удовлетворительно (незачтено)
FX	Условно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	неудовлетворительно (незачтено)
F	Безусловно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 5 Этап 1

ПК – 11 способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

Наименование	Формулировка типового контрольного задания или иного
--------------	--

знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: основания возникновения договорных правоотношений	1. Договор как локальный нормативно-правовой акт. 2. Что является предметом и кто является субъектом договора.
Уметь: обнаруживать факты правонарушений связанных с договорными правоотношениями	<p>Вопрос 1. Договор - это:</p> <p>1) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;</p> <p>2) и юридический факт, лежащий в основе обязательств; и само договорное обязательство; и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения;</p> <p>3) то же самое, что сделка;</p> <p>4) документ, подтверждающий общую волю, единое волеизъявление двух или более лиц;</p> <p>5) возможность свободного выбора вида соглашения как предусмотренного, так и не предусмотренного законом или иными правовыми актами, в т.ч. возможность применять смешанный договор.</p> <p>Вопрос 2. Выберите неверный вариант ответа:</p> <p>1) особенность публичного договора состоит в том, что к нему применяются правила, отличные от общих норм договорного права;</p> <p>2) если одна сторона публичного договора отказывается от его заключения, такой договор может быть заключен в принудительном порядке по решению суда, в том числе и с взысканием убытков, образовавшихся от отказа по заключению договора;</p> <p>3) правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, могут содержаться в типовых договорах, положениях и иных документах, издаваемых Правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом;</p> <p>4) все вышеперечисленное верно;</p> <p>5) все вышеперечисленное неверно.</p>
Навыки навыками самостоятельной работы с учебной и научной литературой по гражданскому праву	<p>Задача1</p> <p>Условие:</p> <p>Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.</p>

	<p>1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?</p> <p>2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?</p> <p>Задача2</p> <p>Условие:</p> <p>Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.</p> <p>1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?</p> <p>2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?</p> <p>3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?</p> <p>4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?</p> <p>5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?</p>
--	--

ПК-19 способен эффективно осуществлять правовое воспитание

<p>Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p> <p>Знать: роль и значение договора в формировании ценностных ориентаций профессиональной деятельности</p>	<p>Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p> <p>1. Понятие и значение договора. 2. Правообязывающие стороны договора.</p>
<p>Уметь: осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правового мышления и правовой культуры</p>	<p>Вопрос 1. Выберите неверный вариант ответа:</p> <p>1) сроком исполнения обязательства должна признаваться дата документа, подтверждающего принятие товара перевозчиком или организацией связи для доставки покупателю, либо дата приемо-сдаточного документа;</p> <p>2) императивные сроки — общеобязательные сроки, которые не могут быть изменены по соглашению сторон;</p> <p>3) диспозитивные сроки — сроки, которые установлены самим законодательством, и не могут быть изменены сторонами по их соглашению;</p>

4) определенные сроки — точные сроки, с указанием начала и окончания, точного промежутка времени, либо точного указания на конкретное событие или момент;

5) неопределенные сроки — принято устанавливать путем указания на какие-либо приблизительные координаты: «в разумный срок», «без промедления», «своевременно», «заблаговременно» и т.д.

Вопрос 2. Выберите неверный вариант ответа:

1) для всех сроков действует общеобязательное правило о начале их течения: на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало;

2) продавец не вправе без согласия покупателя исполнять договор после истечения строго определенного срока, даже если покупатель не известил продавца об отказе от договора в связи с нарушением срока исполнения;

3) при нарушении продавцом строго определенного срока покупатель вправе отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков;

4) по соглашению сторон в договоре может быть установлен также срок и график поставок товаров: декадный, суточный, часовой и т.п.

5) в этом вопросе нет верных суждений.

Навыки

навыками
взаимодействия
правоохранительных
органов с
организациями
гражданского
общества

Задача1

Условие:

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача2

Условие:

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев — в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям — в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве.

Его жена, считая что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

1. Подлежат ли ее требованиям удовлетворению?

Таблица 6 Этап 2

ПК – 11 способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: основания возникновения договорных правоотношений	1. Гл.30 ст.454 договора купли-продажи; ст.457 сроки исполнения обязанностей передать товар; ст.485 цена товара ГК РФ. 2. Гл.30 ст.539 договор энергоснабжения; ст.546 изменение и расторжение договора энергоснабжения ГК РФ.
Уметь: обнаруживать факты правонарушений связанных с договорными правоотношениями	<p>Вопрос 1. Выберите неверный вариант ответа:</p> <p>1) сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки;</p> <p>2) в случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора в обязательном порядке, на рассмотрение суда на основании статьи 445 Гражданского Кодекса либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда;</p> <p>3) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен по результатам проведения торгов;</p> <p>4) торги проводятся в форме аукциона или конкурса;</p> <p>5) все вышеперечисленное неверно.</p> <p>Вопрос 2. Выберите неверный вариант ответа:</p> <p>1) если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут и по основаниям, предусмотренным ГК РФ, изменен также судом по требованию заинтересованной стороны при наличии некоторых условий;</p> <p>2) при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора;</p> <p>3) изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях;</p> <p>4) к отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное</p>

	<p>не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора;</p> <p>5) верным являются лишь суждения №1, 2.</p>
Навыки навыками самостоятельной работы с учебной и научной литературой по гражданскому праву	Задача1 Условие: Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации. 1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин? 2. Что является обязательным, существенным условием данного договора? 3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре? 4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки? 5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки? 6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

ПК-19 способен эффективно осуществлять правовое воспитание

<p>Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p> <p>Знать: роль и значение договора в формировании ценностных ориентаций профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правового мышления и правовой культуры</p>	<p>Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p> <p>1. Права и обязанности сторон. 2. Какие существуют формы и виды договора.</p> <p>Вопрос 1. Выберите неверный вариант ответа:</p> <p>1) товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде;</p> <p>2) базис поставки определяет только момент перехода права собственности от продавца к покупателю;</p> <p>3) с момента перехода права собственности на товар все расходы и убытки, вызванные уничтожением или порчей товара по причинам, не зависящим ни от продавца, ни от покупателя,</p>
--	---

<p>Навыки навыками взаимодействия правоохранительных органов с организациями гражданского общества</p>	<p>ложатся только на самого покупателя;</p> <p>4) исходя из базиса поставки, можно видеть, будут ли включаться в цену товара расходы по: а) доставке товара к покупателю; б) страхованию товара; в) рекламе товара; г) продаже самих товаров;</p> <p>5) соответственно почти всем обязанностям продавца корреспонтирует право (права) покупателя требовать от продавца выполнения этих обязанностей, в том числе с исполнением своих договорных обязательств наиболее разумным и добросовестным образом.</p>
<p>Задача3</p> <p>Условие:</p> <p>Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.</p> <p>1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?</p> <p>2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?</p>	

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (*зачет, экзамен*), контроль самостоятельной работы студентов.

Текущий контроль успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторные занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, знание основных статей ГК РФ, доклад по проблемным вопросам Гражданского права);
- письменная (письменный опрос, написание конспекта по вопросам практического занятия, решение задач);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

Промежуточная аттестация – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится у ведущего преподавателя.