

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б.3 В.ДВ.2.1 Нотариат

Направление подготовки 400301 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения *очная*

СОДЕРЖАНИЕ

Методические указания по проведению практических занятий....

- 1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Организационные основы нотариальной деятельности
- 1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Нотариальные действия и порядок их совершения.
- 1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Удостоверение сделок
- 1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Удостоверение сделок
- 1.5 Практическое занятие № ПЗ-5 Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора.
- 1.6 Практическое занятие № ПЗ-6 Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов и бесспорного права
- 1.7 Практическое занятие № ПЗ-7 Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей.
- 1.8 Практическое занятие № ПЗ-8 Охраняемые нотариальные действия
- 1.9 Практическое занятие № ПЗ-9 Совершение морских протестов. Применение нотариусом норм международного права. Международные договоры

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

1.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Организационные основы нотариальной деятельности»

1.1.1 Задание для работы:

1. Понятие нотариата. Цели и задачи нотариата.
2. Принципы и функции нотариата.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Права и обязанности нотариуса.
4. Контроль за деятельностью нотариусов и страхование нотариальной деятельности.
5. Единая информационная система нотариата.

1.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При изучении данной темы студент должен иметь представление о сущности и организационных основах деятельности нотариата. Учитывать, что нотариат занимает особое место в правовой системе РФ. Особенности такого положения обусловлены тем, что нотариат действует в публично правовой сфере, а осуществляемая им защита прав и интересов граждан основана на критерии бесспорности. Понимать цели, задачи, функции и принципы деятельности нотариата, отличающие его от других правоохранительных институтов.

1.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия нотариата и нотариальной деятельности, умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, владеет способами защиты прав нотариуса. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении информационной системы нотариата.

1.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: «Нотариальные действия и порядок их совершения »

1.2.1 Задание для работы:

1. Понятие нотариального действия. Виды нотариальных действий.
2. Место совершения нотариальных действий.
3. Отложение и приостановление совершения нотариального действия.
4. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариального действия.
5. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
6. Проверка дееспособности граждан и правоспособность юридических лиц, участвующих в сделке.
7. Оформление нотариальных документов и регистрация нотариальных действий.
8. Отказ в совершении нотариального действия и его особенности

1.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

Изучая данную тему студент должен иметь представление о сущности нотариального действия, ориентироваться в видах нотариальных действий, знать общие начала порядка совершения всех нотариальных действий. Нотариальная деятельность – это совершение нотариальных действий на возмездной основе в соответствии с российским законодательством и от имени РФ направленная на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц – участников гражданского оборота. Кроме того студенту следует ориентироваться в основаниях отказа в совершении нотариальных действий, а так же уметь самостоятельно выбирать правовую защиту, организовывать и реализовывать ее при обжаловании нотариальных действий или отказа в их совершении.

1.2.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

1.3 Практическое занятие №3 (4 часа).

Тема: « Удостоверение сделок»

1.3.1 Задание для работы:

Занятие № 1

1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
2. Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащее регистрации.

Занятие № 2

1. Удостоверение договора аренды: пожизненная аренда, постоянная аренда, пожизненное содержание с иждивением.
1. Удостоверение доверенности.

1.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения данной темы студент должен знать сущность удостоверения сделки и его отличие от свидетельствования подлинности подписи на сделки, владеть общими правилами удостоверения сделок, ориентироваться в видах сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверения сделок в силу закона и волеизъявления сторон сделки, овладеть навыками толкования норм материального права и процессуальных правил удостоверения сделок, уметь правильно оформить любую сделку.

1.3.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

1.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: «Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора»

1.4.1 Задание для работы:

1. Удостоверение договора займа.
2. Удостоверение завещания. Закрытое завещание.
3. Удостоверение брачного договора.
4. Соглашение об уплате алиментов

1.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

Рассматривая вопрос об удостоверении завещания нужно помнить, что завещание представляет собой одностороннюю сделку по распоряжению имуществом на случай смерти, составляется в порядке установленном законом и порождает правовые последствия которые возникают не в момент его совершения, а после открытия наследства. Обратившегося за совершением завещания лицу разъясняется его право в любое время отменить или изменить, составленное им завещание без объяснения причины. Студенту следует изучить порядок отмены и изменения завещания.

1.4.3 Результаты и выводы:

Владеет мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации, обладает навыками публичного выступления и умением аргументировано обосновывать свою позицию, навыками публичной и научной речи. Знает основы делового общения; современного русского языка и культуры речи, содержание законов диалектической и формальной логик как необходимых условий правильного рассуждения.

1.5 Практическое занятие №5 (2 часа).

Тема: «Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов и бесспорного права »

1.5.1 Задание для работы:

1. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
2. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
3. Удостоверение подтверждения личности гражданина с лицом, изображенном на фотографии.
4. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по совместному заявлению супругов.
5. Выдача свидетельства о праве собственности на доли в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.
6. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинность подписи и верности перевода.

1.5.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения данной темы студент должен знать суть процедурных действий по нотариальному свидетельствованию верности копий документов, подлинности надписи, и верности перевода, удостоверение гражданина в живых и в определенном месте, удостоверение тождественности личности с лицом изображенным на фотографии. Так же в объеме данной темы студент изучает суть и особенности по нотариальному оформлению прав на долю в общем имуществе супругов. Студенту следует ознакомиться с общими правилами совершения нотариальных действий и с порядком удостоверения каждого из бесспорных фактов.

1.5.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом

1.6 Практическое занятие №6 (2 часа).

Тема: «Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей»

1.6.1 Задание для работы:

1. Совершение исполнительных надписей, условия совершения, сроки предъявления.
2. Особенности совершения исполнительной надписи на договоре залога.
3. Протест векселя.
4. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
5. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.

1.6.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения данной темы студент должен понимать сущность и предназначение исполнительной надписи и протеста векселя, знать суть и особенности процедурных действий по совершению исполнительной надписи нотариуса, имеющий силу исполнительного документа, уметь на практике

использовать преимущества исполнительной надписи при урегулировании взаимоотношений сторон сделки по выполнению своих обязательств.

1.6.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

1.7 Практическое занятие №7 (2 часа).

Тема: Охраняемые нотариальные действия.

1.7.1 Задание для работы:

1. Принятие мер по охране наследственного имущества.
2. Принятие на хранение документов.
3. Выдача дубликатов документов.
4. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
5. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

1.7.2 Краткое описание проводимого занятия:

При изучении данной темы студент должен понимать сущность, порядок и особенности процессуальных действий нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, ориентироваться в законодательстве РФ, регулирующем основания и условия принятия мер по охране наследственного им, знать порядок и условия выдачи дубликатов нотариальных документов, знать круг лиц или имеющих право обратиться за совершением и присутствовать при совершении охранительных нотариальных действий, знать порядок наложения и снятия запрещения отчуждения имущества, порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

1.7.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах

их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом. Знает основы делового общения; современного русского языка и культуры речи, содержание законов диалектической и формальной логик как необходимых условий правильного рассуждения.

1.8 Практическое занятие №8 (2 часа).

Тема: Совершение морских протестов. Применение нотариусом норм международного права. Международные договоры.

1.8.1 Задание для работы:

1. Совершение морских протестов.
2. Применение норм иностранного права.
3. Международная действительность документов, представляемых нотариусу и исходящих от нотариуса.
4. Международный договор.

1.8.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения темы студент должен знать порядок совершения морского протеста, специфику и пределы применения в нотариальной практике норм иностранного права, знать специфику и порядок совершения нотариальных действий, осложненным иностранным элементом, ориентироваться в порядке и способах получения и оказания нотариусом РФ правовой помощи по сбору сведений о содержании норм иностранного права, понимать значение и сущность консульской легализации документов.

1.8.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом. Знает

основы делового общения; современного русского языка и культуры речи, содержание законов диалектической и формальной логик как необходимых условий правильного рассуждения.