

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б.3 В.ДВ.2.1 Нотариат**

**Направление подготовки 40030 *Юриспруденция***

**Профиль образовательной программы *гражданско-правовой***

**Форма обучения *заочная***

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Методические указания по проведению практических занятий....

1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Организационные основы нотариальной деятельности

1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Удостоверение сделок

1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей

1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Охраняемые нотариальные действия

## **1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **1.1 Практическое занятие №1 ( 2 часа).**

**Тема: «Организационные основы нотариальной деятельности»**

#### **1.1.1 Задание для работы:**

1. Понятие нотариата. Цели и задачи нотариата.
2. Принципы и функции нотариата.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Права и обязанности нотариуса.
4. Контроль за деятельностью нотариусов и страхование нотариальной деятельности.
5. Единая информационная система нотариата.

#### **1.1.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При изучении данной темы студент должен иметь представление о сущности и организационных основах деятельности нотариата. Учитывать, что нотариат занимает особое место в правовой системе РФ. Особенности такого положения обусловлены тем, что нотариат действует в публично правовой сфере, а осуществляемая им защита прав и интересов граждан основана на критерии бесспорности. Понимать цели, задачи, функции и принципы деятельности нотариата, отличающие его от других правоохранительных институтов.

#### **1.1.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия нотариата и нотариальной деятельности, умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, владеет способами защиты прав нотариуса. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении информационной системы нотариата.

### **1.2 Практическое занятие №2 (2 часа).**

**Тема: « Удостоверение сделок»**

### **1.2.1 Задание для работы:**

1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
2. Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащее регистрации.
1. Удостоверение договора ренты: пожизненная рента, постоянная рента, пожизненное содержание с иждивением.
2. Удостоверение доверенности.

### **1.2.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В результате изучения данной темы студент должен знать сущность удостоверения сделки и его отличие от свидетельствования подлинности подписи на сделки, владеть общими правилами удостоверения сделок, ориентироваться в видах сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверения сделок в силу закона и волеизъявления сторон сделки, овладеть навыками толкования норм материального права и процессуальных правил удостоверения сделок, уметь правильно оформить любую сделку.

### **1.2.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

## **1.3 Практическое занятие №3 (2 часа).**

Тема: «Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей»

### **1.3.1 Задание для работы:**

1. Совершение исполнительных надписей, условия совершения, сроки предъявления.
2. Особенности совершения исполнительной надписи на договоре залога.
3. Протест векселя.
4. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
5. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.

### **1.3.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В результате изучения данной темы студент должен понимать сущность и предназначение исполнительной надписи и протеста векселя, знать суть и особенности процедурных действий по совершению исполнительной надписи нотариуса, имеющий силу исполнительного документа, уметь на практике использовать преимущества исполнительной надписи при урегулировании взаимоотношений сторон сделки по выполнению своих обязательств.

### **1.3.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

## **1.4 Практическое занятие №4 (2 часа).**

**Тема: Охраняемые нотариальные действия.**

### **1.4.1 Задание для работы:**

1. Принятие мер по охране наследственного имущества.
2. Принятие на хранение документов.
3. Выдача дубликатов документов.
4. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
5. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

### **1.4.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При изучении данной темы студент должен понимать сущность, порядок и особенности процессуальных действий нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, ориентироваться в законодательстве РФ, регулирующем основания и условия принятия мер по охране наследственного им, знать порядок и условия выдачи дубликатов нотариальных документов, знать круг лиц или имеющих право обратиться за совершением и присутствовать при совершении охранительных нотариальных действий, знать порядок наложения и снятия запрещения отчуждения имущества, порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

### **1.4.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом. Знает основы делового общения; современного русского языка и культуры речи, содержание законов диалектической и формальной логик как необходимых условий правильного рассуждения.