

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б.3 В.ДВ.2.1 Нотариат

Направление подготовки 40030 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

- Методические указания по проведению практических занятий....
- 1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Организационные основы нотариальной деятельности
- 1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Удостоверение сделок
- 1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей
- 1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Охраняемые нотариальные действия

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

1.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Организационные основы нотариальной деятельности»

1.1.1 Задание для работы:

1. Понятие нотариата. Цели и задачи нотариата.
2. Принципы и функции нотариата.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Права и обязанности нотариуса.
4. Контроль за деятельностью нотариусов и страхование нотариальной деятельности.
5. Единая информационная система нотариата.

1.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

При изучении данной темы студент должен иметь представление о сущности и организационных основах деятельности нотариата. Учитывать, что нотариат занимает особое место в правовой системе РФ. Особенности такого положения обусловлены тем, что нотариат действует в публично правовой сфере, а осуществляемая им защита прав и интересов граждан основана на критерии бесспорности. Понимать цели, задачи, функции и принципы деятельности нотариата, отличающие его от других правоохранительных институтов.

1.1.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки по выявлению и определению понятия нотариата и нотариальной деятельности, умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, владеет способами защиты прав нотариуса. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом по профилактике правонарушений при пользовании, владении и распоряжении информационной системы нотариата.

1.2 Практическое занятие №2 (2 часа).

Тема: « Удостоверение сделок»

1.2.1 Задание для работы:

1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
2. Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащие регистрации.
 1. Удостоверение договора ренты: пожизненная рента, постоянная рента, пожизненное содержание с иждивением.
 2. Удостоверение доверенности.

1.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения данной темы студент должен знать сущность удостоверения сделки и его отличие от свидетельствования подлинности подписи на сделки, владеть общими правилами удостоверения сделок, ориентироваться в видах сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению сделок в силу закона и волеизъявления сторон сделки, овладеть навыками толкования норм материального права и процессуальных правил удостоверения сделок, уметь правильно оформить любую сделку.

1.2.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

1.3 Практическое занятие №3 (2 часа).

Тема: «Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей»

1.3.1 Задание для работы:

1. Совершение исполнительных надписей, условия совершения, сроки предъявления.
2. Особенности совершения исполнительной надписи на договоре залога.
3. Протест векселя.
4. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
5. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.

1.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

В результате изучения данной темы студент должен понимать сущность и предназначение исполнительной надписи и протеста векселя, знать суть и особенности процедурных действий по совершению исполнительной надписи нотариуса, имеющий силу исполнительного документа, уметь на практике использовать преимущества исполнительной надписи при урегулировании взаимоотношений сторон сделки по выполнению своих обязательств.

1.3.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом.

1.4 Практическое занятие №4 (2 часа).

Тема: Охраняемые нотариальные действия.

1.4.1 Задание для работы:

1. Принятие мер по охране наследственного имущества.
2. Принятие на хранение документов.
3. Выдача дубликатов документов.
4. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
5. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

1.4.2 Краткое описание проводимого занятия:

При изучении данной темы студент должен понимать сущность, порядок и особенности процессуальных действий нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, ориентироваться в законодательстве РФ, регулирующем основания и условия принятия мер по охране наследственного им, знать порядок и условия выдачи дубликатов нотариальных документов, знать круг лиц или имеющих право обратиться за совершением и присутствовать при совершении охранительных нотариальных действий, знать порядок наложения и снятия запрещения отчуждения имущества, порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

1.4.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и навыки владеть основами теоретических знаний о нотариате, владеть наиболее общими знаниями о законах природы, общества, мышления, законах их развития; умеет применять эти знания в профессиональной и социальной деятельности, обладает навыками оформления нотариальных документов и регистрации нотариальных действий, навыками принятия самостоятельных решений и иных юридических действий в точном соответствии с законом. Знает основы делового общения; современного русского языка и культуры речи, содержание законов диалектической и формальной логик как необходимых условий правильного рассуждения.