

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы, обучающихся по дисциплине**

Б3.В.ДВ.8.2 Правовое обеспечение современного землеустройства

Направление подготовки *400301 Юриспруденция*

Профиль образовательной программы *гражданско-правовой*

Форма обучения *заочная*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	4
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	6
3.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Общая характеристика современного землеустройства.....	6
3.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Этапы становления землеустройства.....	6
3.3 Практическое занятие №3. Основания и обязанность проведения землеустройства.....	7
3.4 Практическое занятие №4. Государственное регулирование проведения землеустройства.....	7
3.5 Практическое занятие №5. Ответственность за земельные правонарушения.....	7

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1 Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	3	6
2	Тема 2 Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима	-	-	-	3	4
3	Тема 3 Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия.	-	-	-	6	4
4	Тема 4 Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	6	4
5	Тема 5 Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.	-	-	-	6	4
6	Тема 6 Юридическая ответственность за нарушение	-	-	-	6	8

	законодательства о землях сельскохозяйственного назначения					
	Итого	-	-	-	72	56

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Общая характеристика современного землеустройства.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Следует изучить труды ученых юристов Анисимова А.П., Гулаг Н.В. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение значения и роли землеустройства в период земельных образований. Изучить основные задачи землеустройства. Раскрыть эффективность осуществления землеустройства.

2.2. Этапы становления землеустройства.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Следует изучить труды ученых юристов Анисимова А.П., Гулаг Н.В. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение современного состояния землеустроительной науки. Рассмотреть Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землеустроительной науки и практики. Раскрыть междисциплинарный характер землеустроительной документации.

2.3. Основания и обязанность проведения землеустройства.

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно раскрыть основания проведения землеустройства. А так же необходимо рассмотреть обязанность проведения землеустройств.

2.4. Государственное регулирование проведения землеустройства.

Рекомендуем изучить полномочия Правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Раскрыть требования к проведению землеустройства. Рассмотреть технические условия проведения землеустройства.

2.5. Государственный кадастр недвижимости.

При изучении вопроса необходимо на основе анализа норм действующего законодательства на федеральном и региональных уровнях проанализировать что составляет правовую основу регулирования кадастровых отношений. Рассмотреть на

основании каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости.

2.6 Основания и обязанность проведения землеустройства.

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно раскрыть основания проведения землеустройства. А так же необходимо рассмотреть случаи, в которых землеустройство проводится в обязательном порядке.

2.7 Землеустроительная документация.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение общих требований, предъявляемых к землеустроительной документации, а также нормативные правовые акты, регулирующие составление и согласование землеустроительной документации.

2.8 Землеустроительное дело

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Также при подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на состав землеустроительного дела, а также нормативно-правовое регулирование землеустроительного дела, а также нормативные правовые акты, регулирующие составление и согласование землеустроительной документации.

2.9 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Обратить внимание на правила составления землеустроительного проекта, а также особое внимание уделить принципам землеустройства населенных пунктов.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Практическое занятие №1. Общая характеристика современного землеустройства (2 часа)

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов А.П. Анисимова, Н.В. Гулаг. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем правового регулирования осуществления землеустройства. Перечислить основные терминологические определения обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель в соответствии с нормами действующего российского законодательства.

3.2 Практическое занятие №2. Этапы становления землеустройства (2 часа)

При подготовке к вопросам необходимо перечислить действующие законодательные акты РФ, регулирующие проведение землеустройства, а также рассмотреть историю землеустройства России до середины 15 века, формирование земельного законодательства России в 16-17 вв, реформы землеустройства второй половины 16 в., земельные преобразования Петра I, межевание во времена Елизаветы Петровны.

3.3 Практическое занятие №3. Основания и обязанность проведения землеустройства (4 часа)

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых. Основания проведения землеустройства в соответствии с нормами действующего законодательства. Обязанности проведения землеустройства в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4 Практическое занятие №4. Государственное регулирование проведения землеустройства (4 часа)

Рекомендуем изучить полномочия Правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Раскрыть требования к проведению землеустройства. Рассмотреть технические условия проведения землеустройства.

3.5 Практическое занятие №5. Ответственность за земельные правонарушения (2 часов)

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно обсудить административную ответственность за нарушение земельного законодательства и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.