

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
Земельное право**

Направление подготовки 400301 Юриспруденция

Профиль образовательной программы гражданско-правовой

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	5
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	9

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

1 Организация самостоятельной работы

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		подготовка курсовой работы (проекта)	подготовка рефератов	подготовка РГР	изучение отдельных вопросов	подготовка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	Модуль 1 Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения	-	-	-		2
1.2	Модульная единица 2 Источники земельного права					1
1.3	Модульная единица 3 Земельные правоотношения					1
2	Модуль 2 Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель	-	-	-	2	4
2.1	Модульная единица 1 Право собственности на землю				0.5	1.5
2.2	Модульная единица 2 Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель				1.5	2.5
3	Модуль 3 Организационный механизм рационального использования и охраны земель	-	-	-	2	4
3.1	Модульная единица 1 Государственное управление земельным фондом: понятие, виды, функции управления в области использования и охраны земель.				1	2
3.2	Модульная единица 2 Земельный контроль, мониторинг и кадастровый учёт земель				1	1
3.3	Модульная единица 3 Землеустройство и землестроительный процесс					1
4	Модуль 4 Правовая охрана земель. Земельное право зарубежных стран	-	-	-	2	
4.1	Модульная единица 1 Содержание и способы охраны земель.				2	
4.2	Модульная единица 2 Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.					

	Особенности охраны и воспроизведения продуктивных сельхозугодий					
4.3	Модульная единица 3 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах					
4.4	Модульная единица 4 Особенности охраны и воспроизведения продуктивных сельхозугодий					
5	Модуль 5 Экономико-правовой механизм рационального использования и охраны земель	-	-	-	2	2
5.1	Модульная единица 1 Понятие и содержание экономического механизма: планирование и финансирование рационального использования и охраны земель.				2	
5.2	Модульная единица 2 Правовое регулирование платы за землю. Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.					2
6	Модуль 6 Ответственность за нарушение земельного законодательства	-	-	-	2	2
6.1	Модульная единица 1 Понятие, состав и виды земельного правонарушения				1	1
6.2	Модульная единица 2 Ответственность за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая и земельно-правовая.				1	1
7	Модуль 7 Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых территорий	-	-	-	2	2
7.1	Модульная единица 1 Правовой режим земель лесного фонда				0.5	1
7.2	Модульная единица 2 Правовой режим земель водного фонда				0.5	
7.3	Модульная единица 3 Правовой режим земель особо охраняемых территорий				1	1
8	Модуль 8 Правовой режим земель промышленности, связи и иного несельскохозяйственного назначения	-	-	-	2	2
8.1	Модульная единица 1 Порядок использования и охраны земель промышленности, связи и иного несельскохозяйственного назначения					

8.2	Модульная единица 2 Земли промышленности и энергетики					1
8.3	Модульная единица 3 Земли транспорта и связи и иного несельскохозяйственного назначения				2	1
9	Модуль 9 Правовой режим земель городов и других населённых пунктов	-	-	-	2	2
9.1	Модульная единица 1 Назначение и правовой режим земель городов и других населённых пунктов				1	1
9.2	Модульная единица 2 Зонирование территорий городов и других населённых пунктов.				0.5	0.5
9.3	Модульная единица 3 Земельные и градостроительные требования.				0.5	0.5
10	<i>Всего в семестре</i>				16	20
11	<i>Итого</i>				16	20

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:
На различных мнениях ученых теоретиков по определению источников земельного права. Необходимо учесть, что земельное право – это комплексная отрасль права. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова по данному вопросу.

2.2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: правовое закрепление данных отношений в земельном и гражданском законодательстве, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом учитите изменения в земельном, гражданском законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.3. Охарактеризуйте правомочия собственника земельного участка.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Используя литературу и нормативные правовые акты, разъяснить правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком. Где применяется данное теоретическое положение, чем отличаются правомочия собственника, землевладельца, землепользователя. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.4. Перечислите основные, кроме собственности права на землю и изучите ЗК РФ по данным вопросам.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: охарактеризовать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком; право пожизненного наследуемого владения, право ограниченного пользования. Для этого используйте ЗК РФ и ГК РФ, Комментарии к этим законам. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.5. Доказывание права собственности на земельный участок.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите материалы судов и арбитражную практику по доказыванию права собственности на земельный участок, рассмотрите адвокатскую и прокурорскую практику. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.6. Возникновение прав на земельные участки.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: обратите внимание на особенности регулирования отношений по возникновению прав на земельные участки гражданским и земельным законодательством, а также основных положениях теории права. Объясните, как возникают земельные отношения из договорных основ и из решений компетентных органов. При этом утите изменения в земельном, гражданском и природоохранном законодательстве. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу, а также труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.7. Разграничение государственной собственности на землю.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: ознакомьтесь с правовыми аспектами разграничения государственной собственности на землю. Изучите действующее законодательство: ФЗ «О введении в действие ЗК РФ», арбитражную и иную судебную практику. Определите функции органов исполнительной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.8. Арбитражная практика по защите права собственности на землю

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: рассмотрите материалы судов и арбитражную практику по защите права собственности на земельный участок. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.9. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите статьи ЗК РФ, в которых закрепляется порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. При этом утите нормы гражданского

законодательства ГК РФ. Не забудьте определить существенные изменения в законодательстве по этому вопросу.

2.10. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите законодательство о торгах (аукционах, конкурсах) и ЗК РФ. Поработайте с ЗК РФ и выясните некоторые вопросы, например, способ предоставления земельных участков через торги (аукционы, конкурсы) представляется вполне справедливым, поскольку, должен гарантировать равные и прозрачные возможности желающих приобрести земельные участки, а с другой стороны до массового проведения аукционов, мягко говоря, далеко, так как существуют проблемы, которые на сегодняшний день не урегулированы законодательством. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.11. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Данные полномочия и компетенции закреплены в подзаконных нормативных правовых актах. Изучите их, в частности, ЗК РФ, Положение о Росреестре, О МПР и экологии РФ, законодательство Оренбургской области по данному вопросу. Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.12. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: используйте нормы ФЗ «О землеустройстве». Используйте Комментарии к ФЗ «О землеустройстве». Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.13. Административная реформа.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите данный вопрос на стыке административного и земельного права. Выделите основные этапы административной реформы, охарактеризуйте их влияние на земельные отношения. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.14. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по данному вопросу, назовите полномочия специальных органов исполнительной власти. Кто такие кадастровые инженеры, их права, обязанности, ответственность? Для этого воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС», а также Комментариями к действующему законодательству.

2.15. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите организационно-правовые аспекты рекультивации земель, ознакомьтесь с действующим законодательством в данной области, разберитесь в видах рекультивации, их назначение. Ознакомьтесь с другими мерами по охране земель. Для этого изучите гл.2 ЗК РФ и Положение «О рекультивации земель».

2.16. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Доклад «О состоянии и качестве земель» по РФ и Оренбургской области. Определите основные причины снижения плодородия почв в настоящее время и пути повышения плодородия почв. Для чего необходимо восстановление земель. Перечислите приёмы восстановления земель. Изучите труды учёных С.А. Боголюбова, А.П. Анисимова.

2.17. Какие виды платы за землю установлены законодательством? При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ЗК РФ, ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ «О плате за землю» по вопросам платы за землю.

2. 18. Какие субъекты земельных правоотношений имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите Налоговый Кодекс РФ Главу 31, где регулируются отношения по земельному налогу.

2.19. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: дайте оценку предпринимательской деятельности в сфере земельно-экономических отношений.

2.20. Использование аудита.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2.21. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите юридическую литературу по данному вопросу, Комментарии к ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ.

2.22. Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите нормы ЗК РФ, УК РФ, КоАП РФ, ГК РФ по данному вопросу.

2.23. Доказательства земельного правонарушения. Расчёт причинённого ущерба.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: просмотрите и изучите судебную практику по данному вопросу.

2.24. Правоприменительная практика

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: сделайте обзор арбитражной практики по земельным правонарушениям.

2.25. Каков порядок изъятия земель из земель лесного фонда и перевода лесных земель в нелесные?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальное законодательство по этому вопросу.

2.26. Каков порядок присвоения землям статуса особо охраняемых?

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2.27. Имущественные отношения на землях лесного фонда.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: изучите специальную указанную литературу и судебную практику.

2.28. Водоохраные зоны.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Данные аспекты закреплены в земельном и водном законодательстве.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Вид и наименование темы занятия

Модуль 1. Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Источники земельного права

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
2. Используя материалы судебно-арбитражной практики, определите, является ли она источником земельного права.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные правоотношения

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земельные правоотношения – общественные отношения по поводу использования и охраны земель, урегулированные нормами права. Земельные правоотношения содержат несколько элементов:

- а) норма права, которой необходимо руководствоваться при решении правовых задач;
- б) субъекты права, т.е. участники земельных правоотношений;
- в) объект права – индивидуально определенный земельный участок, по поводу которого возникают правоотношения;
- г) содержание земельных правоотношений, т.е. права и обязанности участников отношений.

Земельные правоотношения можно классифицировать на регулятивные и правоохранительные; материальные и процессуальные и т.д.

3.2 Вид и наименование темы занятия

Модуль 2. Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель

Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Право собственности на землю.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Собственность как отношение между группами людей по поводу присвоения вещей через эти вещи. Земельному участку, выступающему в качестве объекта права собственности, присущи признаки объекта, установленных гражданским правом:

В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Земельный участок может находиться как в *индивидуальной частной собственности, так и в общей собственности*. Поскольку он считается объектом гражданских прав,

недвижимым имуществом, на него в полной мере распространяются и положения ГК РФ об общей собственности (глава 16).

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Право пользования земельным участком – возможность извлечения из земли полезных свойств. Под правом землепользования понимается совокупность правовых норм, регулирующих условия и порядок рационального использования земли. Пользование земельным участком предоставляется на каком-либо титуле и может быть постоянным или времененным

Использование земель возможно на праве собственности, праве землевладения, праве постоянного (бессрочного) пользования, временного пользования и аренды, безвозмездного срочного пользования и ограниченного пользования (сервитут).

3.3 Вид и наименование темы занятия

Модуль 3 Организационный механизм рационального использования и охраны земель

Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Государственное управление земельным фондом: понятие, виды, функции управления в области использования и охраны земель.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Управление земельным фондом как деятельность уполномоченных органов по организации рационального использования и охраны земель, а также по обеспечению соблюдения земельного законодательства. По характеру управления и объему функций различают общее и отраслевое управление.

Функциями управления земельным фондом называют обособленные виды деятельности государственных органов и органов местного самоуправления по обеспечению рационального использования и охраны земель. С учетом специфики земельных правоотношений выделяют следующие функции управления: планирования использования и охраны земель; распределения и перераспределения земель; государственный земельный кадастровый землеустройство; государственный контроль за использованием и охраной земель; разрешение земельных споров и др.

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Земельный контроль, мониторинг и кадастровый учёт земель.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1. Раскройте понятие государственного мониторинга земель.
2. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
3. Дайте понятие и раскройте содержание и значение государственного земельного кадастра.
4. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля в Оренбургской области.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Землеустройство и землестроительный процесс.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" определяет землеустройство как мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Землестроительный процесс – это общий порядок выполнения отдельных землестроительных действий.

3.5 Вид и наименование темы занятия

Модуль 5. Экономико-правовой механизм рационального использования и охраны земель

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Правовое регулирование платы за землю. Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизведении плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности. Сущность экономического стимулирования заключается в создании у землепользователей непосредственной заинтересованности в рациональном использовании земель.

Новым Земельным кодексом РФ закрепляется принцип платности использования земель. Формами платы за использование земель являются земельный налог и арендная плата. Законодательно установлена нормативная цена земли, представляющая собой показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. Для оценки земель производится установление рыночной цены земельного участка. Под рыночной стоимостью объекта понимается наиболее вероятная цена, по которой он может быть отчужден на открытом рынке, в условиях конкуренции.

3.6 Вид и наименование темы занятия

Модуль 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Понятие, состав и виды земельного правонарушения.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земельное правонарушение – противоправное действие, нарушающее земельное законодательство и причиняющее вред земле и здоровью человека. Земельное правонарушение включает в состав четыре элемента: объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона.

Земельные правонарушения с учетом степени общественной опасности делятся на проступки и преступления. Проступки менее общественно опасные деяния, бывают дисциплинарными.

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Ответственность за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая и земельно-правовая

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

С учетом специфики каждого вида юридической ответственности, студенты отдельно рассматривают уголовную, административную, дисциплинарную ответственности с учетом элементов земельного правонарушения. При этом надо учитывать, что гражданско-правовая ответственность наступает совокупно, наряду с привлечением нарушителя к иным видам ответственности или независимо от них за вред, причиненный земле, здоровью человека либо иным его интересам. Регулирование возмещения вреда наряду с ГК РФ, АПК РФ, ГПК РФ, причиненного земельным правонарушением, регулируются Земельным кодексом РФ

3.7 Вид и наименование темы занятия

Модуль 7. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых территорий

Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Правовой режим земель лесного фонда

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земли лесного фонда – это земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесами, но предоставленные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности. В состав земель лесного фонда входят лесные и нелесные земли. Лесные земли представляют собой земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, пустыри и др.). К нелесным землям относятся земли, предназначенные для нужд лесного хозяйства, а также иные земли, расположенные в границах лесного фонда. Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Правовой режим земель особо охраняемых территорий

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, изъятые из хозяйственного использования и оборота. Для земель данной категории установлен особый правовой режим. Указанные земли включают в себя земли особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; земли природоохранного, историко-культурного, рекреационного назначения; иные особо ценные земли.

3.8 Вид и наименование темы занятия

Модуль 8. Правовой режим земель промышленности, связи и иного несельскохозяйственного назначения

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Земли промышленности и энергетики

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

К землям несельскохозяйственного назначения относятся земли, отведенные в установленном порядке соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для выполнения соответствующих задач: развития промышленного производства, транспорта, предприятий связи, энергетики. Землями промышленности, энергетики, признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики. Земельные участки промышленных предприятий предназначены для размещения цехов, внутrizаводских коммуникаций, подъездных путей, складских помещений и помещений, предназначенных для организации производственной деятельности. Часть участков занята административными и культурно-бытовыми зданиями. При этом субъектом землепользования является само предприятие, оно отвечает за состояние и использование земель. Размер участка конкретного предприятия определяется проектом его строительства с учетом максимально экономного использования земли.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земли транспорта и связи и иного несельскохозяйственного назначения

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

К землям несельскохозяйственного назначения относятся земли, отведенные в установленном порядке соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для выполнения соответствующих задач: транспорта, предприятий связи. Землями транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, объектов обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, осуществления иных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

3.9 Вид и наименование темы занятия

Модуль 9. Правовой режим земель городов и других населённых пунктов

Практическое занятие 1 (ПЗ-1). Назначение и правовой режим земель городов и других населённых пунктов.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Земли населенных пунктов включают в себя земли городских поселений и сельских населенных пунктов. Города могут быть федерального, республиканского, областного, краевого и районного значения в зависимости от административно-общественной значимости и численности населения. Поселки городского типа законодательством не выделяются, они включают в себя: рабочие, курортные и дачные поселки. Особенностью правового режима земель поселений является единство правового регулирования использования этих земель и зданий, сооружений, которые находятся на них и прочно с ними связаны. Новый нормативный правовой акт органов местного самоуправления, который призван регулировать порядок использования земель поселений – Правила землепользования и застройки территории конкретного поселения.

Практическое занятие 2 (ПЗ-2). Зонирование территорий городов и других населённых пунктов.

Практическое занятие 3 (ПЗ-3). Земельные и градостроительные требования

При подготовке к занятиям необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Изучить действующее градостроительное и земельное законодательство по данному вопросу