

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б3.В.ДВ.2.1 Нотариат**

**Направление подготовки** 400301 Юриспруденция

**Профиль образовательной программы** *гражданско-правовой*

**Форма обучения** *очная*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. Организация самостоятельной работы .....**
- 2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов .....**
- 3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям .....**

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

### 1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ П.П	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготов ка реферата /эссе	Индивидуальн ые домашние задания (ИДЗ)	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Организационные основы нотариальной деятельности				2 0,05	
2	Нотариальные действия и порядок их совершения.					
3	Удостоверение сделок					4 0,11
4	Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора				2 0,05	
5	Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов и бесспорного права					2 0,05
6	Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей					2 0,05
7	Охраняемые нотариальные действия					2 0,05
8	Совершение морских протестов. Применение норм международного права. Международные договоры				2 0,05	2 0,05
	ИТОГО				4	12

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **2.1 Рассматриваемые вопросы**

#### **1. Становление и развитие нотариата в Российской Федерации**

Относительно точного времени возникновения института отечественного нотариата в правовой науке не сложилась единая точка зрения. Так, мнение о том, что нотариат в России зародился в XV—XVI вв. и при его развитии "многое было заимствовано из зарубежного нотариата, так как к моменту его возникновения в России нотариусы уже были известны в других странах"<sup>3</sup>, представляется не вполне корректной.

Совершенно справедливо, что нотариат как орган досудебной юрисдикции зарождается в государственно-организованном обществе с появлением соответствующих категорий дел, требующих такого рассмотрения. Естественно, что и в России институт нотариата появился вследствие развития гражданского оборота, нуждаемости экономики в юридическом признании и закреплении субъективных прав, необходимости защиты частной собственности. Практика свидетельствует, что исторически нотариат будет составной частью правовой системы любой страны, где присутствуют условия товарного оборота<sup>4</sup>.

Необходимо иметь в виду, что государственность в целом и ее отдельные институты имеют глубоко объективные основы, корнящиеся в истоках народного быта и его общественной организации, а, следовательно, становление института нотариата происходило с учетом государственных, правовых, исторических, социальных и иных особенностей Российского государства.

#### **2. Источники нотариата Российской Федерации**

Источники нотариального права — нормативные правовые акты, содержащие правила, регулирующие общественные отношения, складывающиеся в процессе нотариальной деятельности, и организационно-управленческие отношения в сфере нотариальной деятельности. В систему источников нотариального права входят: 1) Конституция Российской Федерации; 2) международные договоры Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права; 3) федеральные законы; 4) нормативные правовые акты Президента Российской Федерации; 5) нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации; 6) нормативные правовые акты министерств и ведомств Российской Федерации; 7) нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

#### **3. Свидетельствование верности копий документов**

Ст. 77 Основ устанавливает, что нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Российской Федерации.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

#### **4. Удостоверение фактов**

В соответствии с Основами о нотариате **нотариусы удостоверяют четыре вида фактов:**

факт нахождения гражданина в живых; факт нахождения гражданина в определенном месте; тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии; время предъявления документов.

Нотариус удостоверяет **факт нахождения гражданина в живых**. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет **факт нахождения его в определенном месте**. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Факт нахождения гражданина в живых или факт нахождения его в определенном месте устанавливается как при явке гражданина к нотариусу, так и при удостоверении в этом нотариуса вне нотариальной конторы (в этом случае указываются адрес, место нахождения гражданина).

Нотариус удостоверяет **тождественность личности гражданина с лицом**, изображенным на представленной этим гражданином фотографии. При совершении данного действия нотариус помещает фотографию в верхнем левом углу свидетельства и скрепляет ее своей печатью. При этом печать ставится таким образом, чтобы она захватывала частично фотографию и свидетельство.

Основы устанавливают возможность нотариального удостоверения **времени предъявления документов**. Такие документы могут быть самыми различными. Чаще всего нотариусу представляются документы в целях защиты авторских прав обратившихся лиц (описания изобретений и рационализаторских предложений, сценарии кинофильмов, тексты литературных произведений).

Заявления нотариусу об удостоверении фактов могут быть как письменными, так и устными.

#### **5. Применение нотариусом документов составленных за границей**

Требования к документам, подтверждающим статус иностранных лиц, зависят от того, необходима для них легализация либо нет. Если соответствующим международным договором нашей страны не предусмотрена легализация, то документы принимаются на условиях, установленных данным договором, либо на условиях Гаагской конвенции 1961 г.

В настоящее время можно выделить четыре различных правовых режима, в рамках которых подтверждается юридическая сила иностранного документа: – во-первых, предоставление иностранным документам национального правового режима, например принятие документов без каких-либо дополнительных требований при условии их надлежащего и заверенного перевода на русский язык; – во-вторых, принятие документа без легализации путем

проставления апостиля; – в-третьих, придание документу юридической силы на условиях, предусмотренных международным договором РФ; – в-четвертых, консульская легализация. Национальный правовой режим установлен во взаимоотношениях между государствами, как правило, имеющими большую степень схождения правовых и политических систем, связанных экономическими взаимоотношениями.

Данный порядок представляется самым льготным и простым для участников гражданских правоотношений с точки зрения документооборота, поскольку не требует от них прохождения специальных юридических процедур, не возлагает на них каких-либо финансовых затрат.

Режим Гаагской конвенции 1961 г. (апостиль) — с целью подтверждения достоверности официальных документов, выданных на территории соответствующих государств – ее участниц, предусматривает достаточно простую юридическую процедуру – удостоверение подлинности подписи и статуса лица, подписавшего документ, а в необходимых случаях и подлинности печати или штампа, которым скреплен документ, путем проставления апостиля. Апостиль удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступает лицо, подписавшее документ, и подлинность печати и штампа, которыми он скреплен.

Апостиль как специальный штамп проставляется по ходатайству подписавшего лица или любого предъявителя документа. Сами подпись, печать или штамп, проставляемые на апостиле, не требуют никакого заверения. Заголовок апостиля обязательно должен содержать текст на французском языке. Апостиль в каждом государстве проставляется компетентным органом, который уполномочен на это в соответствующем государстве. В России таковыми являются органы юстиции.

Гаагская конвенция 1961 г. распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства. В качестве официальных документов по ст. 1 Гаагской конвенции 1961 г. рассматриваются:

А) документы, исходящие от органа или должностного лица, подчиняющихся юрисдикции государства, включая документы, исходящие от прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя; В) административные документы; С) нотариальные акты; D) официальные пометки, такие как отметки о регистрации; визы, подтверждающие определенную дату; заверения подписи на документе, не засвидетельствованном у нотариуса. Режим, определяемый двусторонними договорами — со странами, с которыми у Российской Федерации заключены двусторонние договоры о правовой помощи, документы принимаются в качестве доказательств на условиях, установленных двусторонними договорами, но этот порядок может быть либо мягче, либо жестче, чем по Гаагской конвенции 1961 г.

В частности, в договорах о правовой помощи с рядом государств отмена требования легализации документов распространяется только на документы, предоставляемые договаривающимися сторонами друг другу по дипломатическим каналам в рамках оказания правовой помощи.

Консульская легализация — если же нет ни одной из указанных выше правовых предпосылок, то тогда документы принимаются в качестве доказательств при условии их консульской легализации. Консульская легализация заключается в установлении и засвидетельствовании подлинности подписей и печатей на документах и актах государства их происхождения и соответствия их законам государства пребывания, она подтверждает правомочность документов и актов в международном общении. Функции по консульской легализации выполняют: за границей – консульские учреждения РФ, а в России – Департамент консульской службы Министерства иностранных дел.

Легализационная надпись на иностранном документе совершается на русском языке, ей присваивается номер по реестру, проставляется дата, подпись консульского должностного лица должна быть расшифрована.

## **6. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств**

Нотариус осуществляет взаимоотношения с органами юстиции других государств, как правило, через органы юстиции Российской Федерации, такая практика согласуется с российским законодательством и международными договорами, заключенными Российской Федерацией и другими государствами, о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам.

В целях обеспечения доказательств, требующихся для ведения дел в органах иностранных государств, нотариусы допрашивают свидетелей, производят осмотр письменных и вещественных доказательств, назначают экспертизу.

Обеспечение доказательств для органов иностранных государств производится на любой стадии производства (до возбуждения дела, во время его рассмотрения, обжалования решения и т.д.). Не имеет значения, какой иностранный орган ведет или должен вести производство - суд, нотариус, третейский суд, государственный орган и т.п. Обеспечение доказательств производится по правилам, действующим в Российской Федерации.

Некоторыми международными договорами предусматривается совершение таких нотариальных действий, которые не известны российскому нотариусу, например, вскрытие и оглашение завещания, составленного по форме, предусмотренной иностранным государством. В этом случае нотариус оглашает содержание завещания и составляет протокол о состоянии и содержании завещания. В протоколе указывается дата и место его составления, дата удостоверения завещания, имя лица, представившего его, состояние документа (был он вскрыт, имеются ли зачеркнутые места и т.п.). Протокол подписывается нотариусом и лицом, представившим завещание. Этим же лицом подписывается каждая страница завещания. Если завещание хранилось у нотариуса в запечатанном виде, все указанные выше действия нотариус производит единолично.

К протоколу прилагается засвидетельствованная копия завещания, а в зависимости от требований договора - копия протокола и подлинник завещания. Указанные документы могут быть выданы заинтересованному лицу или высланы компетентному лицу иностранного государства по правилам исполнения поручения.

## **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

### **6.1 Вид и наименование темы занятия**

#### **Раздел 1**

#### **ПЗ – 1      Тема 1 Организационные основы нотариальной деятельности**

При изучении данной темы студент должен иметь представление о сущности и организационных основах деятельности нотариата. Учитывать, что нотариат занимает особое место в правовой системе РФ. Особенности такого положения обусловлены тем, что нотариат действует в публично правовой сфере, а

осуществляемая им защита прав и интересов граждан основана на критерии бесспорности. Понимать цели, задачи, функции и принципы деятельности нотариата, отличающие его от других правоохранительных институтов.

### **ПЗ – 2      Тема 2 Нотариальные действия и порядок их совершения.**

Изучая данную тему студент должен иметь представление о сущности нотариального действия, ориентироваться в видах нотариальных действий, знать общие начала порядка совершения всех нотариальных действий. Нотариальная деятельность – это совершение нотариальных действий на возмездной основе в соответствии с российским законодательством и от имени РФ направленная на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц – участников гражданского оборота. Кроме того студенту следует ориентироваться в основаниях отказа в совершении нотариальных действий , а так же уметь самостоятельно выбирать правовую защиту , организовывать и реализовывать ее при обжаловании нотариальных действий или отказа в их совершении.

## **Раздел 2**

### **ПЗ – 3      Тема 3. Удостоверение сделок**

В результате изучения данной темы студент должен знать сущность удостоверения сделки и его отличие от свидетельствования подлинности подписи на сделки, владеть общими правилами удостоверения сделок, ориентироваться в видах сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверения сделок в силу закона и волеизъявления сторон сделки, овладеть навыками толкования норм материального права и процессуальных правил удостоверения сделок, уметь правильно оформить любую сделку.

### **ПЗ – 4      Тема 4. Удостоверение договора займа, завещания и брачного договора.**

Рассматривая вопрос об удостоверении завещания нужно помнить, что завещание представляет собой одностороннюю сделку по распоряжению имуществом на случай смерти, составляется в порядке установленном законом и порождает правовые последствия которые возникают не в момент его совершения, а после открытия наследства. Обратившегося за совершением завещания лицу разъясняется его право в любое время отменить или изменить, составленное им завещание без объяснения причины. Студенту следует изучить порядок отмены и изменения завещания.

## **Раздел 3**



**ПЗ – 5                    Тема 5. Удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов и бесспорного права**

В результате изучения данной темы студент должен знать суть процедурных действий по нотариальному свидетельствованию верности копий документов, подлинности надписи, и верности перевода, удостоверение гражданина в живых и в определенном месте, удостоверение тождественности личности с лицом изображенным на фотографии. Так же в объеме данной темы студент изучает суть и особенности по нотариальному оформлению прав на долю в общем имуществе супругов. Студенту следует ознакомиться с общими правилами совершения нотариальных действий и с порядком удостоверения каждого из бесспорных фактов.

**ПЗ – 6                    Тема 6. Совершение исполнительных надписей. Обеспечение доказательств. Протест векселей.**

В результате изучения данной темы студент должен понимать сущность и предназначение исполнительной надписи и протеста векселя, знать суть и особенности процедурных действий по совершению исполнительной надписи нотариуса, имеющий силу исполнительного документа, уметь на практике использовать преимущества исполнительной надписи при урегулировании взаимоотношений сторон сделки по выполнению своих обязательств.

**Раздел 4**

**ПЗ – 7                    Тема 7. Охраняемые нотариальные действия**

При изучении данной темы студент должен понимать сущность, порядок и особенности процессуальных действий нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, ориентироваться в законодательстве РФ, регулирующем основания и условия принятия мер по охране наследственного им, знать порядок и условия выдачи дубликатов нотариальных документов, знать круг лиц или имеющих право обратиться за совершением и присутствовать при совершении охранительных нотариальных действий, знать порядок наложения и снятия запрещения отчуждения имущества, порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

**ПЗ – 8                    Тема 8. Совершение морских протестов. Применение нотариусом норм международного права. Международные договоры**

В результате изучения темы студент должен знать порядок совершения морского протеста, специфику и пределы применения в нотариальной практике норм иностранного права, знать специфику и порядок совершения

нотариальных действий, осложненным иностранным элементом, ориентироваться в порядке и способах получения и оказания нотариусом РФ правовой помощи по сбору сведений о содержании норм иностранного права, понимать значение и сущность консульской легализации документов.