

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы, обучающихся по дисциплине**

**БЗ.В.ОД.4 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

**Направление подготовки:** *400301 Юриспруденция*

**Профиль подготовки** *гражданско-правовой*

**Форма обучения** *очная*

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Организация самостоятельной работы.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....</b>	<b>7</b>
<b>3.1. Практическое занятие №1 Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....</b>	<b>7</b>
<b>3.2. Практическое занятие №2 Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.....</b>	<b>7</b>
<b>3.3. Практическое занятие №3 Общие положения о субъектах, осуществляющих использование земель сельскохозяйственного назначения...7</b>	<b>7</b>
<b>3.4. Практическое занятие №4 Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.....</b>	<b>7</b>
<b>3.5. Практическое занятие №5 Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.....</b>	<b>8</b>
<b>3.6. Практическое занятие №6 Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения.....</b>	<b>8</b>

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Раздел 1</b>	-	-		8	8
1.1	<b>Тема 1</b> Правовая и социально-экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	-	-		4	4
1.2	<b>Тема 2</b> Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима	-	-		4	4
2	<b>Раздел 2</b>	-	-		12	8
2.1	<b>Тема 1</b> Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия.	-	-		6	4
2.2	<b>Тема 2</b> Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.	-	-		6	4
3	<b>Раздел 3</b>	-	-		12	8
3.1	<b>Тема 1</b> Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения				6	4

	правового режима.					
3. 2	<b>Тема 2</b> Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях сельскохозяйственно го назначения				6	4

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **2.1. Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х., Боголюбова С.А., Быстрова Г.Е. В данных научных трудах обосновывается правовая и социально-экономическая значимость земель сельскохозяйственного назначения. Проанализировать особенности регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения в правовых актах аграрной реформы 1861 года. Составить краткий словарь основных терминологических определений обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения

### **2.2. Виды земель сельскохозяйственного назначения**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета, методов и принципов аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х., Боголюбова С.А. В данных научных трудах обосновывается необходимость деления земель сельскохозяйственного назначения на субкатегории. Указать особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения на территориях природных заповедников в соответствии с нормами действующего законодательства.

### **2.3. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения КФХ, садоводческими, огородническими товариществами, сельскохозяйственными коммерческими организациями и для ведения личного подсобного хозяйства граждан**

При изучении вопроса необходимо указать особенности использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства граждан в соответствии с нормами действующего законодательства.

Понятие и цели создания фонда перераспределения земель.

#### **2.4. Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.**

При изучении вопроса необходимо подробно рассмотреть административная ответственность за нарушения законодательства о землях сельскохозяйственного назначения. Выписать из программы Оренбургской области по обеспечению воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения мероприятия, направленные на соблюдение их правового режима. земель правового режима земель обеспечения.

#### **2.5. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения.**

При изучении вопроса необходимо на основе анализа норм действующего законодательства на федеральном и региональных уровнях проанализировать роль участия местного населения в управлении охраной и использованием земель сельскохозяйственного назначения. Подготовить законопроекты по совершенствованию этими процессами.

#### **2.6 Процедура регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств и предоставления земельных участков для осуществления их деятельности**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на то, что право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства.

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

#### **3.1 Практическое занятие №1. Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х, Боголюбова С.А., Быстрова Г.Е. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Перечислить основные терминологические определения обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель в соответствии с нормами действующего российского законодательства.

#### **3.2 Практическое занятие №2. Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима**

При подготовке к вопросам необходимо перечислить действующие законодательные акты РФ, регулирующие отношения по предоставлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения и их обороту, а также проанализировать земельное законодательство Оренбургской области. Необходимо изучить Закон оренбургской области от 17 марта 2003 года N 118/16-III-ОЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения оренбургской области.

#### **3.3 Практическое занятие №3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия**

При подготовке к вопросам необходимо перечислить участников земельных отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

#### **3.4 Практическое занятие №4. Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения**

Рекомендуем изучить понятие, принципы, правовые формы и методы осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения. Необходимо исследовать в

законодательстве особенности купли – продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, имеются ли особенности регулирования арендных отношений и т.д.

### **3.5 Практическое занятие №5. Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима**

Необходимо проанализировать понятие и функции управления правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения, а также полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в выполнении функции ведения учета и наблюдения за состоянием земель сельскохозяйственного назначения.

### **3.6 Практическое занятие №6. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения.**

Необходимо изучить и проанализировать принципы юридической ответственности за нарушения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно обсудить специфику земельно-правовых правонарушений и преступлений.