

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Чичкин Александр Владимирович

Наименование дисциплины: Б1.О.20 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Цель освоения дисциплины:

Выполнение стоящих перед органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, а также перед органами местного самоуправления задач по вовлечению земельных участков в гражданский оборот и обеспечению их охраны как части окружающей среды требует квалифицированных граждан, владеющих знаниями основных положений земельного права — сущностью и содержанием основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовым статусом субъектов земельных правоотношений, их объектов, пониманием содержания прав и обязанностей участников земельных правоотношений; умениями оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты, обуславливающие возникновение земельных правоотношений, в том числе отношений собственности на земельные участки, осуществления сделок с ними, управления земельным фондом, охраной земель как составной частью окружающей среды и т.д., анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права, принимать решения и совершать действия по защите земельных прав граждан и юридических лиц в точном соответствии с земельным, гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам, правильно составлять и оформлять соответствующие документы. Кроме того, данные специалисты должны быстро реагировать на изменения земельного законодательства и грамотно применять правовые нормы при разрешении правовых ситуаций в земельной сфере. Подготовка таких профессиональных кадров по программам академического бакалавриата способствует изучаемая учебная дисциплина — земельное право

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) |
|--|--|---|
| ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | ОПК-2.1 Умеет анализировать, толковать и правильно применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | <i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; <i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; <i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами; |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>ОПК-2.2 Владеет навыками применения норм материального и процессуального права при решении конкретных профессиональных задач</p> | <p><i>Знать:</i> законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.</p> <p><i>Уметь:</i> использовать нормы международного права при решении практических задач в сфере земельных правоотношений;</p> <p><i>Владеть:</i> применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.</p> |
| <p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p> | <p>ОПК-2.3 Демонстрирует знание юридического факта, позволяющего квалифицировать правоотношения для применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p> | <p><i>Знать:</i> основные положения земельного права и земельного законодательства;</p> <p><i>Уметь:</i> использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста;</p> <p><i>Владеть:</i> владеть юридической терминологией;</p> |
| <p>ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права</p> | <p>ОПК-4.1 Знает систему права, механизмы и средства правового регулирования, реализации права, толковании нормы права</p> | <p><i>Знать:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;</p> <p><i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;</p> |
| | <p>ОПК-4.2 Способен анализировать нормы права при различных видах толкования</p> | <p><i>Знать:</i> классификацию юридических фактов в земельном праве;</p> <p><i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | последствия этих действий; <i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земельных правоотношений; |
| | ОПК-4.3 Демонстрирует навык работы с нормативно- правовыми актами в рамках решения профессиональных задач | <i>Знать:</i> сущность и содержание системы земельного права; <i>Уметь:</i> определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве; <i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве; |

2. Содержание дисциплины:

Тема 1. Предмет земельного права

Тема 2. Система органов управления земельным фондом

Тема 3. Земельный надзор и контроль

Тема 4. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками

Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

Тема 7. Правовое регулирование платы за землю

Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения

Тема 10. Правовое регулирование охраны земель

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 13. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда

Тема 16. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Тема 17. Земельное право Зарубежных стран

3. Общая трудоемкость дисциплины:

Объем дисциплины Б1.О.20 Земельное право составляет 4 зачетных(ые) единиц (ы) (ЗЕ), (144 академических часов)