

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Н.В. Гулак, доцент

Наименование дисциплины: Б1.Б.21 земельное право

Цель освоения дисциплины

- познание соответствия способов правового опосредования отношений;
- изучение всей системы правовых норм, призванных регулировать аграрные отношения, механизм реализации юридических норм в реальных общественных отношениях и практику правоприменения норм земельного права;
- постижение трех видов толкования норм земельного права, что очень важно для подготовки современного квалифицированного юриста;
- проведение сравнительного анализа норм земельного законодательства РФ с международными–правовыми нормами, регулирующие отношения по использованию и охране земель.

1. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
(ОПК-1) способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Этап 1: содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; Этап 2: законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры	Этап 1: применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; Этап 2: использовать нормы международного права при решении практических задач в сфере земельных правоотношений;	Этап 1: самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами; Этап 2: применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.

	Российской Федерации.		
(ПК-5) способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	<p>Этап 1 основные положения земельного права и земельного законодательства;</p> <p>Этап 2. принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе;</p>	<p>Этап 1: использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста;</p> <p>Этап 2: применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства;</p>	<p>Этап 1: владеть юридической терминологией;</p> <p>Этап 2: навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;</p>
(ПК - б) способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.	<p>Этап 1: классификацию юридических фактов в земельном праве;</p> <p>Этап 2: сущность и содержание системы земельного права;</p>	<p>Этап 1: оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий;</p> <p>Этап 2: определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве;</p>	<p>Этап 1: навыками оценки конкретных земельных правоотношений;</p> <p>Этап 2: навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве;</p>

2. Содержание дисциплины

Раздел 1. Предмет, содержание и источники земельного права. Земельные правоотношения

Тема 1 . Предмет земельного права. Система земельного права.

Тема 2 . Источники земельного права

Тема 3 Земельные правоотношения

Раздел 2. Право собственности на землю и иные правовые формы использования земель

Тема 1 Право собственности на землю

Тема 2 Иные, кроме собственности, правовые формы использования земель

Раздел3 . Организационный механизм рационального использования и охраны земель

Тема 1 Государственное управление земельным фондом: понятие, виды, функции управления в области использования и охраны земель.

Тема 2. Земельный контроль, мониторинг и кадастровый учёт земель

Тема 3. Землеустройство и землеустроительный процесс

Раздел4 Правовая охрана земель. Земельное право зарубежных стран

Тема 1.Содержание и способы охраны земель.

Тема2 Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельхозугодий

Тема3. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Тема4. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельхозугодий

Раздел5 Экономико-правовой механизм рационального использования и охраны земель

Тема 1Понятие и содержание экономического механизма: планирование и финансирование рационального использования и охраны земель.

Тема2Правовое регулирование платы за землю.Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.

Раздел 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Тема 1Понятие, состав и виды земельного правонарушения

Тема2 Ответственность за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая и земельно-правовая.

Раздел7 Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых территорий

Тема 1 Правовой режим земель лесного фонда

Тема 2 Правовой режим земель водного фонда

Тема 3 Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Раздел8 Правовой режим земель промышленности, связи и иного несельскохозяйственного назначения

Тема 1 Порядок использования и охраны земель промышленности, связи и иного несельскохозяйственного назначения

Тема 2 Земли промышленности и энергетики

Тема 3 Земли транспорта и связи и иного несельскохозяйственного назначения

Раздел 9. Правовой режим земель городов и других населённых пунктов

Тема1 Назначение и правовой режим земель городов и других населённых пунктов

Тема2 Зонирование территорий городов и других населённых пунктов.

Тема3 Земельные и градостроительные требования.

3. Общая трудоемкость дисциплины: 4 ЗЕ.