

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

**Автор:** Т.П. Иосифиди, доцент, О.Ю.Костенко, преподаватель

**Наименование дисциплины:** Б1.В.ДВ.11.01 Жилищные права граждан в сельской местности

**Цель освоения дисциплины:**

- целями освоения дисциплины «Жилищные права граждан в сельской местности» является: изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей граждан в сельской местности, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4
ПК-4 способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Этап 1 природу и сущность жилищного права, основания возникновения жилищных правоотношений Этап 2 содержание и особенности жилищного права, основания принятия решений и совершения юридических действий	Этап 1 совершать юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права Этап 2 давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам	Этап 1 навыками квалификации фактов и обстоятельств, имеющих значение для разрешения конкретной ситуации. Этап 2 навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно-правовых актах и законодательстве РФ

### 2. Содержание дисциплины

## **Раздел 1**

Тема 1 Понятие жилищного права

Тема 2 Жилищное законодательство

Тема 3 Программа государственной поддержки сельских жителей по решению жилищных вопросов

Тема 4 Жилищные права молодых специалистов и их семей

## **Раздел 2**

Тема 5 Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.

Тема 6 Особенности осуществления собственником своих полномочий в сельской местности

Тема 7 Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ

## **Раздел 3**

Тема 8 Правовое регулирование отношений по социальному найму жилого помещения

Тема 9 Оплата жилья и коммунальных услуг в сельской местности

## **Раздел 4**

Тема 10 Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами в сельской местности

Тема 11 Перевод помещений из жилых в нежилые.

Тема 12 Переустройство и перепланировка жилого помещения.

**3. Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.**