

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Б1.Б.21 Земельное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки земельно-правовой

Квалификация выпускника бакалавр

1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Наименование и содержание компетенции

способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

Знать:

Этап 1: содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права;

Этап 2: законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.

Уметь:

Этап 1: применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;

Этап 2: использовать нормы международного права при решении практических задач в сфере земельных правоотношений;

Навыки и (или) опыт деятельности:

Этап 1: самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;

Этап 2: применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.

Наименование и содержание компетенции

Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)

Знать:

Этап 1 основные положения земельного права и земельного законодательства;

Этап 2. принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе;

Уметь:

Этап 1: использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста;

Этап 2: применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства;

Навыки и (или) опыт деятельности:

Этап 1: владеть юридической терминологией;

Этап 2: навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;

Наименование и содержание компетенции

Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)

Знать:

Этап 1: классификацию юридических фактов в земельном праве;

Этап 2: сущность и содержание системы земельного права;

Уметь:

Этап 1: оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий;

Этап 2: определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве;

Навыки и (или) опыт деятельности:

Этап 1: навыками оценки конкретных земельных правоотношений;

Этап 2: навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве;

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;	Знать: содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; Уметь: применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; Навыки и (или) опыт деятельности: самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

		актами;	
ПК 5 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: основные положения земельного права и земельного законодательства; Уметь: использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста; Навыки и (или) опыт деятельности: владеть юридической терминологией;	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания
ПК 6 - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: классификацию юридических фактов в земельном праве; Уметь: оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

		последствия этих действий; Навыки и (или) опыт деятельности: навыками оценки конкретных земельных правоотношений;	
--	--	---	--

Таблица 2 - показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры	Знать: законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации. Уметь: использовать нормы международного права при решении практических	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

	Российской Федерации;	задач в сфере земельных правоотношений; Навыки и (или) опыт деятельности: применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.	
ПК 5 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе; Уметь: применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства; Навыки и (или) опыт деятельности:	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

		навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;	
ПК 6 - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: сущность и содержание системы земельного права; Уметь: определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве; Навыки и (или) опыт деятельности: навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве;	- тестирование; - индивидуальное собеседование, - письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

3.Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 – Шкалы оценивания

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	A – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	B – (5)		
[70,85)	C – (4)	хорошо – (4)	
[60;70)	D – (3+)	удовлетворительно – (3)	
[50;60)	E – (3)		
[33,3;50)	FX – (2+)	неудовлетворительно – (2)	незачтено
[0;33,3)	F – (2)		

Таблица 4 - Описание шкал оценивания

ECTS	Описание оценок	Традиционная шкала
A	Превосходно – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	отлично (зачтено)
B	Отлично – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество	

	выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
С	Хорошо – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	хорошо (зачтено)
Д	Удовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	удовлетворительно (зачтено)
Е	Посредственно – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	удовлетворительно (незачтено)
FX	Условно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса освоено	неудовлетворительн

	частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий.	0 (незачтено)
Е	Безусловно неудовлетворительно – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

Таблица 5 – Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах

Этапы формирования компетенций	Формирование оценки						
	незачтено			зачтено			
	неудовлетворительно		удовлетворительно		хорошо	отлично	
	Е(2)	ЕХ(2+)	Е(3)*	Д(3+)	С(4)	В(5)	А(5+)
	[0;33,3)	[33,3;50)	[50;60)	[60;70)	[70;85)	[85;95)	[95;100)

Этап-1	0-16,5	16,5-25,0	25,0-30,0	30,0-35,0	35,0-42,5	42,5-47,5	47,5-50
Этап 2	0-33,3	33,3-50	50-60	60-70	70-85	85-95	95-100

Численные значения строки «Этап 1» таблицы 5 «Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах» должны соответствовать строке «РТК-2» (Рубежный контроль – 9 недель) таблицы 2. Интерпретация балльно-рейтинговой оценки текущего контроля по ходу формирования приложения к рабочей программе дисциплины «Модульно-рейтинговая система организации обучения».

4.Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 6 - ОПК-1 способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации. Этап 1.

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов,	1.Что такое предмет земельного права? 2.Какие методы правового регулирования в земельном праве Вы знаете? 3.Назовите и раскройте категории земель по Земельному Кодексу РФ.

земельных правоотношений в сфере международного права;	
Уметь: применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;	1. Проанализировать Земельный Кодекс РФ; 2. Проанализировать Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; 3. Прокурор приостановил исполнение постановления администрации муниципального образования об изъятии земельного участка из землепользования подсобного хозяйства “Коралл” в связи с его неиспользованием. Решение было мотивировано тем, что при вынесении постановления администрацией был нарушен порядок изъятия земельного участка, в частности, подсобное хозяйство не предупреждалось о необходимости устранения правонарушения, и срок для этого не устанавливался. <i>К какому виду относятся данные правоотношения?</i> <i>Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.</i> <i>Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.</i>
Навыки и (или) опыт деятельности: самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными	1. Дайте определение земельным правоотношениям; 2. Дайте определение локального акта; 3. Дайте определение земельного участка.

актами;	
---------	--

ПК-5 - Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: основные положения земельного права и земельного законодательства;	1.Что такое предмет земельного права? 2.Какие методы правового регулирования в земельном праве Вы знаете? 3.Назовите и раскройте категории земель по Земельному Кодексу РФ.
Уметь: использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста;	3. Проанализировать Земельный Кодекс РФ; 4. Проанализировать Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; 3. Прокурор приостановил исполнение постановления администрации муниципального образования об изъятии земельного участка из землепользования подсобного хозяйства “Коралл” в связи с его неиспользованием. Решение было мотивировано тем, что при вынесении постановления администрацией был нарушен порядок изъятия земельного участка, в частности, подсобное хозяйство не предупреждалось о необходимости устранения правонарушения, и срок для этого не устанавливался. <i>К какому виду относятся данные правоотношения?</i> <i>Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.</i>

	<i>Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.</i>
Навыки и (или) опыт деятельности: владеть юридической терминологией;	3. Дайте определение земельным правоотношениям; 4. Дайте определение локального акта; 3. Дайте определение земельного участка.

ПК-6-Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства. Этап 1

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: классификацию юридических фактов в земельном праве;	1. Что такое юридический факт в земельном праве? 2. Дайте классификацию юридических фактов в земельном праве; 3. Объясните, почему договор является основанием возникновения земельных отношений?
Уметь: оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий;	1. Охарактеризуйте юридический факт возникновения прав на земельные участки. 2. Решите тест: Аренда земельного участка прекращается в случае: 1) истечения срока и смерти лица 2) истечения срока 3) передачи по наследству 4) передачи в залог

	5) смерти лица 6) сдачи в субаренду 3. Гражданка Р. Купила у гражданина Ю. дачу с земельным участком в с. Шумейко. После того, как договор купли-продажи был составлен, они обратились в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации данного договора. В государственной регистрации им было отказано на основании того, что отсутствовали нотариальное заверение договора, чертёж границ земельного участка и его кадастровый номер. <i>Правомерен ли отказ органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в данном случае?</i> <i>С какого момента возникает право собственности на земельный участок по договору купли-продажи?</i>
Навыки и (или) опыт деятельности: навыками оценки конкретных земельных правоотношений;	1. Дайте понятие правоохранительным земельным отношениям. Приведите примеры. 2. Проведите квалификацию земельных преступлений. 3. Определите полномочия земельных надзорных органов. Какова их роль в регулировании земельных отношений?

Таблица 7 ОПК-1 способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации. Этап 2.

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
--	---

Знать: законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.	1. Назовите и раскройте принципы земельного права, закреплённые в Земельном Кодексе РФ. 2. Ответьте на вопрос, какое правовое значение имеют принципы земельного законодательства? 3. Скажите, какова роль общеправовых и специальных принципов в регулировании земельных отношений?
Уметь: использовать нормы международного права при решении практических задач в сфере земельных правоотношений;	1. Охарактеризуйте роль судебной практики в регулировании земельных отношений? 2. Составьте полный перечень существенных условий договоров: купли-продажи, дарения, мены, аренды, ипотеки земельных участков. Какие особенности сделок они отражают? 3. Общество с ограниченной ответственностью приобрело в собственность по договору купли-продажи здание, в результате чего на основании ст. 552 ГК РФ оно вправе пользоваться земельным участком, на котором расположено здание, на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель на общество было наложено административное взыскание в виде штрафа за самовольное занятие земельного участка. Общество обратилось с заявлением в суд. Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал со ссылкой на отсутствие у заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок, в силу чего оно не может считаться надлежащим пользователем. Общество обратилось с заявлением о пересмотре дела в кассационную инстанцию. <i>Определите правовую базу данного дела.</i> <i>Какое решение должен принять суд кассационной</i>

	инстанции?
Навыки и (или) опыт деятельности: применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.	1. Гражданин Иванов приобрел у гражданина Сергеева по договору купли-продажи в собственность жилой дом, расположенный на земельном участке, использовавшемся на праве пожизненного наследуемого владения. Сторонами в договоре было указано, что Иванов приобретает земельный участок на праве собственности. В государственной регистрации данного договора сторонам было отказано на том основании, что земельный участок должен перейти к покупателю на том же праве, на каком он использовался прежним владельцем. Однако, поскольку земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения после вступления в силу Земельного Кодекса РФ не предоставляются, Иванову было предложено оформить земельный участок на праве аренды. <i>На каком титуле должен быть предоставлен земельный участок Иванову?</i> <i>Каков порядок приобретения земельных участков в собственность?</i> <i>Как в данном случае поступить Иванову?</i> 2. Граждане, использующие жилое строение и земельный участок на праве общей долевой собственности, обратились с просьбой о выделении долей земельного участка в натуре и регистрации их в качестве индивидуальных собственников. <i>Возможно ли удовлетворение данной просьбы граждан?</i> <i>К компетенции каких органов отнесено разделение участков?</i> <i>При наличии каких условий возможно выделение</i>

	<i>долей земельного участка в натуре?</i> 3. Постановлением администрации муниципального образования Васильеву для ведения личного подсобного хозяйства предоставлен земельный участок общей площадью 25 соток: 20 соток – в собственность, 5 – на праве пожизненного наследуемого владения. <i>Правомерно ли данное постановление администрации?</i> <i>Определите порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.</i> <i>Возможно ли предоставление земельного участка гражданину на указанных титулах?</i>
--	--

ПК-5 - Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов,	1. Назовите и раскройте принципы земельного права, закреплённые в Земельном Кодексе РФ. 2. Ответьте на вопрос, какое правовое значение имеют принципы земельного законодательства? 3. Скажите, какова роль общеправовых и специальных принципов в регулировании земельных отношений?

принятых на их основе;	
Уметь: применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства;	1. Охарактеризуйте роль судебной практики в регулировании земельных отношений? 2. Составьте полный перечень существенных условий договоров: купли-продажи, дарения, мены, аренды, ипотеки земельных участков. Какие особенности сделок они отражают? 3. Общество с ограниченной ответственностью приобрело в собственность по договору купли-продажи здание, в результате чего на основании ст. 552 ГК РФ оно вправе пользоваться земельным участком, на котором расположено здание, на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель на общество было наложено административное взыскание в виде штрафа за самовольное занятие земельного участка. Общество обратилось с заявлением в суд. Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал со ссылкой на отсутствие у заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок, в силу чего оно не может считаться надлежащим пользователем. Общество обратилось с заявлением о пересмотре дела в кассационную инстанцию. <i>Определите правовую базу данного дела.</i> <i>Какое решение должен принять суд кассационной инстанции?</i>
Навыки и (или) опыт деятельности: навыками анализа правоприменительной практики в	1. Гражданин Иванов приобрел у гражданина Сергеева по договору купли-продажи в собственность жилой дом, расположенный на земельном участке, использовавшемся на праве пожизненного наследуемого владения. Сторонами в договоре было указано, что Иванов приобретает земельный участок на праве собственности. В государственной регистрации данного договора сторонам было отказано на том основании, что

земельном праве;	земельный участок должен перейти к покупателю на том же праве, на каком он использовался прежним владельцем. Однако, поскольку земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения после вступления в силу Земельного Кодекса РФ не предоставляются, Иванову было предложено оформить земельный участок на праве аренды. <i>На каком титуле должен быть предоставлен земельный участок Иванову?</i> <i>Каков порядок приобретения земельных участков в собственность?</i> <i>Как в данном случае поступить Иванову?</i> 2. Граждане, использующие жилое строение и земельный участок на праве общей долевой собственности, обратились с просьбой о выделении долей земельного участка в натуре и регистрации их в качестве индивидуальных собственников. <i>Возможно ли удовлетворение данной просьбы граждан?</i> <i>К компетенции каких органов отнесено разделение участков?</i> <i>При наличии каких условий возможно выделение долей земельного участка в натуре?</i> 3. Постановлением администрации муниципального образования Васильеву для ведения личного подсобного хозяйства предоставлен земельный участок общей площадью 25 соток: 20 соток – в собственность, 5 – на праве пожизненного наследуемого владения. <i>Правомерно ли данное постановление администрации?</i> <i>Определите порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного</i>
-------------------------	--

	хозяйства. <i>Возможно ли предоставление земельного участка гражданину на указанных титулах?</i>
--	--

ПК-6 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства Этап 2

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Знать: сущность и содержание системы земельного права;	1. Что такое система земельного права? 2. Дайте характеристику земельного права, как отрасли права. 3. Что такое институты земельного права и какие вы знаете?
Уметь: определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве;	1. Решите тест: При предоставлении и изъятии земельных участков проводится: 1) землеустроительные работы 2) мониторинг земель 3) межевание земель 4) изменение границ земельных участков 5) мониторинг земель и межевание земель 6) землеустроительные работы и мониторинг земель 2. Изобразите схематично систему доказательств наличия земельного правонарушения. Приведите пример расчёта причинённого ущерба.

	3. Укажите юридически значимые основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
Навыки и (или) опыт деятельности: навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве;	1. Фермер Петров, арендующий земельный участок сельскохозяйственного назначения у фермера Козлова, построил на данном участке теплицу для выращивания и последующей продажи овощной рассады на рынке. Козлов, узнав об этом, обратился в арбитражный суд с исковым заявлением, где указал, что в число прав арендатора не входит право на продажу земли с арендуемого земельного участка. <i>Правомерно ли в данном случае заключение договора аренды земельного участка?</i> <i>Какое решение должен принять арбитражный суд?</i> 2. В 1979 году гражданам Иванцову В. И Верину А. (брату и сестре) было завещено домовладение с земельным участком в городе в равных долях. Иванов В. получил квартиру от предприятия, где и проживает в настоящее время. <i>Может ли Иванов В. приватизировать землю в своей доле домовладения?</i> <i>Каков порядок закрепления наследования земельного участка?</i> 3. Постановлением областной администрации заводу «Радон» выделили в пользование земельный участок площадью 10 га для строительства новых цехов. Из-за изменений в финансировании строительства завод в течение 3-х лет не смог приступить к освоению данного участка, и 5 га предоставленных земель по приказу директора завода были переданы во временное пользование рабочим и служащим предприятия для занятия огородничеством. Районная администрация поставила вопрос об изъятии этих земель для передачи их мебельному комбинату, у которого имелись средства на расширение

	производства. Директор завода заявил, что развитие производства и освоение указанных площадей предусматриваются перспективным планом предприятия. <i>Какое решение должна принять районная администрация?</i> <i>Назовите основания прекращения права землепользования предприятий и организаций.</i> <i>Какова компетенция районной администрации в регулировании земельных отношений?</i>
--	---

5.Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Многообразие изучаемых тем, видов занятий, индивидуальных способностей студентов, обуславливает необходимость оценивания знаний, умений, навыков с помощью системы процедур, контрольных мероприятий, различных технологий и оценочных средств.

Таблица 8 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 1 этапе формирования компетенции

Виды занятий и контрольных мероприятий	Оцениваемые результаты обучения	Описание процедуры оценивания
1	2	3
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по	-устный опрос; -индивидуальное

	пройденным темам	собеседование; - тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование;
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме

Таблица 9 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 2 этапе формирования компетенции

Виды занятий и контрольных мероприятий	Оцениваемые результаты обучения	Описание процедуры оценивания
1	2	3
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным темам	-устный опрос; -индивидуальное собеседование;

		- тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	- письменные ответы на вопросы; - тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	- проверка индивидуальных домашних заданий; - проверка курсовых работ (проектов); тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

Содержание столбца 3 «Описание процедуры оценивания» таблиц 8 и 9 должно соответствовать содержанию столбца 4 «Процедура оценивания» таблиц 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль (экзамен), контроль самостоятельной работы студентов.

Текущий контроль успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторские занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);

- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);

- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

Промежуточная аттестация – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практические и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. В отдельных случаях зачеты могут устанавливаться по лекционным курсам, преимущественно описательного характера или тесно связанным с производственной практикой, или имеющим курсовые проекты и работы.

Экзамен, как правило, предполагает проверку учебных достижений обучаемы по всей программе дисциплины и преследует цель оценить полученные теоретические знания, навыки самостоятельной работы, развитие творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и их практического применения.

6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

1. Тестовые задания (предоставляются в полном объеме, с ключами 150-200 тестов) по дисциплинам, где форма контроля экзамен;

ТЕСТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1. Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица
- 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

2. Виды платежей за пользование землей по ЗК РФ:

- 1) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли
- 2) земельный налог и нормативная цена земли
- 3) земельный налог и рыночная цена земли
- 4) земельный налог и арендная плата
- 5) земельный налог
- 6) земельный налог арендная плата и нормативная цена земли

3. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

4. Виды ответственности за земельные правонарушения по Земельному кодексу РФ:

- 1) исключительно уголовная и административная
- 2) только административная
- 3) административная, уголовная и гражданская
- 4) земельно-правовая и гражданская
- 5) материальная
- 6) административная, уголовная, гражданская и дисциплинарная

5. Арендатор обладает следующими правомочиями:

- 1) владения, пользования
- 2) пользования, распоряжения
- 3) владения и распоряжения
- 4) ограниченного пользования, владения
- 5) владения, пользования и распоряжения
- 6) срочного пользования и распоряжения

6. Назовите предприятия, которым могут предоставляться земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования:

Ответ:

7. Источники права, не свойственные отечественной правовой системе:

- 1) прецедент
- 2) законы
- 3) правовой обычай
- 4) подзаконные акты
- 5) локальные акты
- 6) правовой обычай и локальные акты

8. Наибольшее количество прав субъекту предоставляют следующие поземельные титулы:

- 1) собственность
- 2) пожизненное наследуемое владение
- 3) постоянное (бессрочное) пользование
- 4) аренда
- 5) ограниченное пользование (сервитут)
- 6) безвозмездное (срочное) пользование

9. Виды собственности на землю по Конституции РФ:

- 1) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности
- 2) исключительно в государственной
- 3) государственной и муниципальной
- 4) государственной, муниципальной, частной
- 5) федеральной, субъектов РФ и частной
- 6) исключительно в частной

10. Виды земельного контроля по Земельному кодексу РФ:

- 1) государственный, муниципальный, общественный, производственный
- 2) государственный, производственный и муниципальный
- 3) исключительно государственный контроль
- 4) контроль органов власти субъектов РФ и муниципальный
- 5) контроль органов власти субъектов РФ, производственный и муниципальный
- 6) государственный, муниципальный и общественный

11. Исполнение решения суда по земельным спорам начинается:

- 1) с момента вынесения решения
- 2) с момента ареста имущества
- 3) с момента вступления решения в законную силу

- 4) с момента назначения судебных исполнителей
- 5) с момента возбуждения исполнительного производства
- 6) с момента окончания срока обжалования

12. На каких правах согласно ЗК РФ предоставляются земли в РФ:

Ответ:

13. На праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с ЗК РФ земли предоставляются:

- 1) исключительно гражданам РФ
- 2) государственным и муниципальным учреждениям
- 3) только федеральным казенным предприятиям
- 4) не предоставляются никому
- 5) физическим и юридическим лицам
- 6) гражданам РФ, иностранным гражданам

14. Земельные участки, изъятые из оборота, входят в категорию:

- 1) земель запаса
- 2) земель особо охраняемых территорий
- 3) земель специального назначения
- 4) земель сельскохозяйственного назначения
- 5) земель водного фонда
- 6) земель поселений

15. В соответствии с ЗК РФ земельный фонд РФ разделён на столько категорий:

Ответ:

16. Земли общего пользования находятся:

- 1) в общей собственности
- 2) в муниципальной собственности
- 3) в частной собственности

- 4) в собственности юридических лиц
- 5) в федеральной собственности
- 6) в собственности субъектов РФ

17. К землям транспорта относятся:

- 1) железнодорожные переезды
- 2) реки
- 3) земли общего пользования
- 4) заводы гражданской авиации
- 5) подъездные пути
- 6) железнодорожные переезды и подъездные пути

18. Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

- 1) Правительства РФ и исполнительных органов субъектов РФ
- 2) представительных органов власти субъектов РФ
- 3) Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ
- 5) Президента РФ
- 6) Правительства РФ и Президента РФ

19. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду являются:

- 1) письменное согласие собственника
- 2) письменное уведомление собственника
- 3) нотариальное удостоверение договора субаренды
- 4) присутствие собственника при заключении договора субаренды
- 5) отсутствие обременения земельного участка
- 6) согласие третьих лиц

20. Общеправовой принцип земельного законодательства это принцип:

- 1) целевого использования земель
- 2) устойчивости прав на землю
- 3) стимулирования рационального использования земель
- 4) комплексного подхода в использовании земель
- 5) платности
- 6) приоритета сельскохозяйственных земель

21. Земельный кодекс РФ вступил в действие:

Ответ:

22. Начало Генеральному межеванию было положено в этом году:

Ответ:

23. Манифест Александра II от 19 февраля 1861 г касался

- 1) удельных крестьян
- 2) государственных крестьян
- 3) обязанных крестьян
- 4) частновладельческих крестьян
- 5) удельных крестьян и государственных крестьян
- 6) государственных крестьян и частновладельческих крестьян

24. В результате Столыпинской реформы не были выделены следующие категории земель:

- 1) государственные земли
- 2) монастырские земли
- 3) частновладельческие земли
- 4) посессионные земли
- 5) майоратные земли
- 6) хуторские земли

25. Предметом земельного права являются правоотношения:

Ответ:

26. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли
- 6) лесного фонда

27. Передача земельных участков в собственность впервые была разрешена этим нормативным актом:

Ответ:

28. К элементам структуры земельного правоотношения не относится:

- 1) норма права
- 2) объект
- 3) субъекты
- 4) содержание
- 5) юридические факты
- 6) права и обязанности сторон

29. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель:

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) населённых пунктов
- 4) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

30. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования в будущем не могут быть:

- 1) граждане
- 2) юридические лица
- 3) государственные учреждения
- 4) федеральные казенные предприятия
- 5) органы государственной власти
- 6) муниципальные учреждения

31. Титул пожизненного наследуемого владения земельным участком исключает:

- 1) распоряжение земельным участком
- 2) переход прав на участок
- 3) приобретение в собственность
- 4) передача по наследству
- 5) распоряжение правом на участок
- 6) передача в аренду

32. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, занятые:

Ответ:

33. Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

34. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность осуществляется:

- 1) бесплатно
- 2) за плату
- 3) однократно бесплатно
- 4) за плату в предусмотренных законом случаях
- 5) бесплатно, а за плату в предусмотренных законом случаях
- 6) бесплатно отдельным категориям граждан

35. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов не может осуществляться:

- 1) в аренду
- 2) в постоянное (бессрочное) пользование
- 3) в пожизненное наследуемое владение
- 4) в безвозмездное срочное пользование
- 5) в собственность
- 6) в постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование

36. Формы платы за использование земли:

- 1) нормативная стоимость земли
- 2) рыночная стоимость земли
- 3) кадастровая стоимость земельного участка
- 4) земельный налог
- 5) арендная плата

37. Земельное законодательство состоит из:

- 1) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов

- + 2) законов о земле субъектов Российской Федерации
- 3) Законов Российской Федерации
- 4) Указов Президента Российской Федерации
- 5) постановлений Правительства Российской Федерации

38. Решение о предоставлении земельного участка для строительства принимается в течение:

Ответ:

39. Основанием прекращения права постоянного (бессрочного пользования) не является:

- 1) отказ землепользователя от права
- 2) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 3) проведение проектно-изыскательских работ
- 4) неустранение совершенных умышленных земельных правонарушений
- 5) заключение с органом местного самоуправления договора аренды

40. Аренда земельного участка прекращается по нижеперечисленным основаниям, за исключением:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 2 лет
- 2) использование земельного участка не по целевому назначению
- 3) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель
- 4) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки
- 5) реквизиция земельного участка компетентным органом власти
- 6) истечение срока аренды земельного участка

41. Реквизиция земельного участка производится в случаях:

- 1) стихийных бедствий, эпидемий, аварий
- 2) размещения объектов государственного значения

- 3) выполнения международных обязательств РФ
- 4) изъятия для государственных нужд
- 5) размещения объектов муниципального значения
- 6) совершения земельных правонарушений

42. Отказ лица от права на земельный участок не влечет:

- 1) перевод земельного участка в режим бесхозной недвижимой вещи
- 2) перевод земельного участка в состав земель государственного фонда
- 3) перевод земельного участка в состав земель муниципального фонда
- 4) прекращение соответствующего права на земельный участок
- 5) перевод земельного участка в состав земель лесного фонда
- 6) перевод земельного участка в состав земель водного фонда

43. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, осуществляется при условии:

- 1) неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка
- 2) наложения административного взыскания
- 3) вынесения предупреждения о допущенных земельных правонарушениях
- 4) уведомления органов, предоставивших земельный участок
- 5) вынесения полномочным органом соответствующего распоряжения
- 6) реквизиции земельного участка

44. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях, за исключением:

- 1) для прохода или проезда через участок
- 2) для проведения дренажных работ
- 3) для использования участка в целях охоты
- 4) для проведения изыскательских работ

- 5) для завершения застройки
- 6) для проведения дренажных работ и в целях охоты

45. Возмещению в полном объеме не подлежат убытки, причиненные:

- 1) ухудшением качества земель другими лицами
- 2) временным занятием земельного участка
- 3) ограничением прав на землю
- 4) строительством зданий, строений, сооружений
- 5) ухудшением качества земель другими лицами

46. Извещение заинтересованных лиц при проведении землеустройства производится в письменной форме до начала работ за:

Ответ:

47. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться ниже перечисленными субъектами, за исключением:

- 1) органов местного самоуправления
- 2) хозяйствующих товариществ и обществ
- 3) производственных кооперативов
- 4) казачьих обществ
- 5) потребительских кооперативов
- 6) граждан РФ

48. Землеустройство проводится

- 1) по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти
- 2) по инициативе органов местного самоуправления
- 3) по инициативе собственников земельных участков
- 4) по инициативе землевладельцев и землепользователей
- 5) по решению суда
- 6) все вышеперечисленные пункты

49. Черта городских и сельских поселений – это:

- 1) внешняя граница прилегающих земель иных категорий
- 2) внешняя граница городских и сельских поселений
- 3) внутренняя граница городских и сельских поселений
- 4) внешняя граница прилегающих земель сельскохозяйственного назначения
- 5) внешняя граница пригородной зоны
- 6) внутренняя граница пригородной зоны

50. Порядок использования отдельных видов земель промышленности, обороны и иного специального назначения не определяется:

- 1) Президентом РФ
- 2) Правительством РФ
- 3) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 4) органами местного самоуправления
- 5) специальными органами власти

51. К землям особо охраняемых природных территорий не относятся земли:

- 1) государственных природных заповедников
- 2) государственных природных заказников
- 3) природоохранного назначения
- 4) лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- 5) национальных парков

52. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения разрешается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог
- 3) приватизация участков

- 4) эксплуатация промышленных и жилых объектов, связанная с функционированием территорий
- 5) движение и стоянка механических транспортных средств
- 6) строительство федеральных линий электропередач

53. К вещным правам на землю не относится:

- 1) право пожизненного наследуемого владения
- 2) право временного пользования
- 3) право аренды
- 4) сервитут
- 5) право оперативного управления
- 6) право собственности

54. Что такое оборот земельных участков:

Ответ:

55. К ограниченным вещным правам на землю относится:

- 1) арендное право
- 2) публичный сервитут
- 3) рентное право
- 4) частный сервитут
- 5) публичный и частный сервитуты
- 6) арендное право, рентное право, публичный и частный сервитуты

56. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок не являются:

- 1) акты органов государственной власти
- 2) договоры
- 3) свидетельства о праве на наследство
- 4) акты приема-передачи недвижимого имущества

5) свидетельства о праве на недвижимое имущество

6) судебные решения

57. Государственная регистрация может быть приостановлена на срок не более трех месяцев, если:

1) возникли сомнения в наличии оснований для государственной регистрации

2) поступило заявление правообладателя

3) документы направлены на подтверждение подлинности

4) документы подало ненадлежащее лицо

5) имеются неточности в поданных документах

6) документы утеряны

58. Сообщение об отказе в государственной регистрации направляется заявителю в срок не более:

Ответ

59. Порядок рассмотрения земельных споров, не предусмотренный действующим законодательством:

1) административный

2) судебный

3) третейское разбирательство

4) судебный и третейское разбирательство

5) административный и третейское разбирательство

6) судебный, административный и третейское разбирательство

60. Государственный кадастровый учет не включает:

1) проверку представленных документов

2) описание земельных участков

3) мелиоративные работы

4) присвоение кадастровых номеров

- 5) изготовление кадастровых планов
- 6) описание земельных участков и инвентаризацию земельных участков

61. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- 1) за чертой поселений
- 2) внутри поселения
- 3) внутри поселения либо за его чертой
- 4) нет правильного ответа

62. Иностранные граждане, иностранные юридические лица могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения

- 1) на праве собственности и аренды
- 2) на праве бессрочного пользования и аренды
- 3) только на праве аренды
- 4) только на праве собственности
- 5) на праве ограниченного пользования

63. Основанием проведения землеустройства не является:

- 1) решения органов государственной власти
- 2) заявления заинтересованных лиц
- 3) договоры
- 4) судебные решения
- 5) заявления заинтересованных лиц и договоры

64. Земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения можно:

- 1) получить в любое время
- 2) передавать по наследству и приобрести в собственность
- 3) продать и совершать другие сделки
- 4) завещать по наследству

65. Какими правомочиями обладает собственник земельного участка?

- 1) право владения и пользования
- 2) право пользования и распоряжения
- 3) право владения, пользования и распоряжения
- 4) право распоряжения
- 5) право владения и распоряжения
- 6) ничем не ограничивается

66. Право частной собственности на землю не возникает при:

- 1) наследовании
- 2) приватизации
- 3) предоставлении
- 4) дарении
- 5) внесении в уставной (паевой) капитал
- 6) мене

67. Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства на землю является:

- 1) общей
- 2) общей совместной, если иное не установлено договором
- 3) общей долевой
- 4) индивидуальной, если иное не установлено законом
- 5) общей совместной, общей долевой
- 6) общей или индивидуальной

68. Муниципальная собственность на землю – это собственность на землю:

- 1) муниципальных образований
- 2) занятая объектами федеральной собственности
- 3) необходимая для обслуживания населения

- 4) не являющаяся собственностью РФ и субъектов РФ
- 5) населенных пунктов и иных пунктов

69. Земельное законодательство России находится в ведении:

- 1) Российской Федерации
- 2) субъектов Российской Федерации
- 3) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- 4) органов местного самоуправления

70. В отношении права пожизненного наследуемого владения земельным участком установлено ограничение с 25.10.2001:

- 1) не допускается распоряжение земельным участком
- 2) не допускается распоряжение правом на земельный участок
- 3) не допускается предоставление земельных участков с 25.10.2001
- 4) не допускается распоряжение и предоставление земельных участков
- 5) нет никаких существенных ограничений

71. Основанием сервитута является:

- 1) наличие соседнего участка
- 2) акт органа государственной власти
- 3) наличие смежного участка
- 4) наличие объекта на чужом земельном участке
- 5) договор
- 6) акт органа местного самоуправления

72. Сервитут – это:

- 1) ограничение права собственности
- 2) вещное право
- 3) обязательственное право
- 4) право пользования

- 5) относится и к вещному праву и к обязательственному праву
- 6) ограничение права собственности и права пользования

73. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:

- 1) вправе, если получено специальное разрешение
- 2) вправе, для собственных нужд
- 3) вправе, в рамках определенных лимитов
- 4) не вправе пользоваться

74. Мониторинг земель осуществляет:

- 1) Росимуществом и его территориальными органами
- 2) Росреестром и его территориальными органами
- 3) Федеральным агентством по наблюдению за природой
- 4) Министерством сельского хозяйства РФ
- 5) наблюдательные органы власти субъектов РФ

75. При возмещении за изымаемые земельные участки для государственных или муниципальных нужд у землевладельцев и землепользователей нет права на:

- 1) равноценный участок
- 2) компенсацию в денежной форме
- 3) возмещение потерь сельскохозяйственного производства
- 4) земельный участок, имеющий большую цену
- 5) на судебное обжалование изъятия

76. Зонирование территорий по земельному законодательству – это:

- 1) разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением
- 2) разделение земель на земельные участки с различным правовым режимом использования

- 3) деятельность органов местного самоуправления по делению земель муниципального образования
- 4) выделение зон внутри каждой категории земель с целью их использования
- 5) разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования

77. Межевание земельного участка – это:

- 1) мероприятия по определению границ земельного участка
- 2) мероприятия по определению местоположения земельного участка
- 3) мероприятия по закреплению на местности городской и сельской черты
- 4) мероприятия по проведению топографо-геодезических работ
- 5) мероприятия по определению границ и местоположения земельного участка
- 6) мероприятия по определению границ земельного участка и проведению топографо-геодезических работ

78. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися

- 1) на приграничных территориях
- 2) на иных установленных особо территориях РФ
- 3) в исключительной экономической зоне РФ
- 4) на территориях, принадлежащих Минобороны РФ
- 6) нет правильного ответа

79. К видам землеустройства относятся:

- 1) субъектов РФ
- 2) местное
- 3) территориальное
- 4) внутрихозяйственное
- 5) территориальное и внутрихозяйственное

6) субъектов РФ и местное, территориальное и внутрихозяйственное

80. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую, осуществляется:

- 1) Правительством Российской Федерации
- 2) органами исполнительной власти субъектов РФ
- 3) органами местного самоуправления
органами законодательной власти субъектов РФ
- 4) специальными государственными органами

81. Кадастровый округ включает:

- 1) кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области
- 3) кадастровые районы
- 4) территорию субъектов РФ
- 5) административно-территориальные образования внутри субъекта РФ
- 6) кадастровые кварталы, районы и области

82. Земельный процесс – это:

- 1) установление, оформление и защита земельных прав
- 2) процедура предоставления и изъятия земельного участка
- 3) совокупность земельно-процессуальных норм
- 4) перевод земель из одной категории в другую
- 5) землеустройство
- 6) осуществление земельных прав граждан

83. В структуру земельного процесса не входит:

- 1) предоставление земельного участка
- 2) использование земельного участка
- 3) изъятие земельного участка

- 4) землеустройство
- 5) разрешение земельных споров
- 6) государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель

84. Правовая охрана земель заключается в:

- 1) установлении прав и обязанностей по отношению к земле
- 2) предотвращении неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности
- 3) обеспечении улучшения и восстановления деградированных земель
- 4) защите земель от вредных воздействий
- 5) рациональной организации земель
- 6) рациональной организации земель и защите земель от вредных воздействий

85. Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном

- 1) Федеральным законом "О кадастровой деятельности" и соответствующими подзаконными нормативными актами.
- 2) Федеральным законом « О государственном земельном кадастре»
- 3) законами субъектов Российской Федерации
- 4) Земельным Кодексом Российской Федерации
- 5) Федеральным законом « О землеустройстве»

86. Обязанность охраны окружающей природной среды предусмотрена в следующей статье Конституции РФ:

- 1) статья 9.
- 2) статья 58
- 3) статья 42
- 4) статья 36
- 5) статья 35

6) статья 7

87. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

- 1) на всей территории Российской Федерации
- 2) в границах РФ, за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
- 3) в специально отведённых территориях
- 4) на территории субъектов РФ

88. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:

- 1) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- 2) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- 3) вправе, при наличии разрешения собственника
- 4) не вправе

89. Органы, в компетенцию которых входит разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями:

- 1) землеустроительная служба
- 2) органы местного самоуправления
- 3) суд
- 4) органы государственной власти субъектов РФ
- 5) администрация предприятия, организации, учреждения
- 6) территориальные органы Росреестра

90. Арендные отношения (особенно при возникновении права землепользования и лесопользования) оформляются:

- 1) актом
- 2) лицензией
- 3) свидетельством

- 4) договором
- 5) выпиской из акта органа местного самоуправления
- 6) актом или договором

91. Могут ли несовершеннолетние самостоятельно распоряжаться перешедшим им по завещанию земельным участком:

- 1) могут, в полном объеме
- 2) не могут
- 3) могут, при соблюдении определенных условий
- 4) могут с разрешения органов местного самоуправления
- 5) могут с разрешения родителей
- 6) могут при участии органов опеки и попечительства

92. Допускается ли законом изъятие земель природно - заповедного фонда для государственных или общественных надобностей?

- 1) изъятие земель допускается для государственных нужд
- 2) изъятие земель запрещено, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом
- 3) изъятие земель допускается для общественных надобностей и только в исключительных случаях
- 4) изъятие земель допускается с разрешения органов местного самоуправления
- 5) изъятие земель допускается с разрешения государственных органов исполнительной власти субъектов РФ
- 6) изъятие земель допускается для государственных или муниципальных нужд

93. Наблюдение за состоянием земельного объекта, сбор, обобщение, оценка и передача информации о реальных или ожидаемых последствиях вследствие изменения его состояния, осуществляется в рамках:

- 1) экологического контроля
- 2) государственного мониторинга окружающей среды

- 3) земельного мониторинга
- 4) нормирования качества окружающей среды
- 5) государственного земельного контроля
- 6) государственного земельного контроля, муниципального и общественного земельного контроля

94. Плательщиками ежегодного земельного налога в РФ являются:

- 1) собственники земли и землевладельцы
- 2) только собственники земли
- 3) собственники земли, землевладельцы и землепользователи
- 4) землевладельцы и землепользователи
- 5) собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы
- 6) собственники и арендаторы земли

95. Зеленые зоны являются разновидностью защитных зон и расположены вокруг:

- 1) территорий курортов
- 2) территорий заповедников и национальных парков
- 3) лесных объектов
- 4) городов и промышленных центров
- 5) городских и сельских поселений
- 6) сельских поселений

96. Какой орган принимает решение о предоставлении земель в собственность?

- 1) органы архитектуры в субъектах Российской Федерации
- 2) органы Росимущества в субъектах Российской Федерации
- 3) администрация предприятия, организации, учреждения
- 4) органы местного самоуправления и иные органы

5) органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов РФ

97. Земельные участки, используемые для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственных границ, находятся в:

- 1) исключительной собственности субъектов РФ
- 2) исключительной федеральной собственности
- 3) совместной собственности Российской Федерации и субъектов РФ
- 4) собственности физических и юридических лиц
- 5) собственности субъектов РФ и муниципальной собственности
- 6) собственности Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальной собственности

98. Какая ответственность наступает за бесхозяйственное использование земель?

- 1) гражданско-правовая
- 2) уголовная
- 3) административная
- 4) дисциплинарная
- 5) земельно-правовая
- 6) материальная

99. Ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий относится к области:

- 1) государственного контроля за состоянием особо охраняемых природных территорий
- 2) государственного учета особо охраняемых природных территорий
- 3) государственного мониторинга особо охраняемых природных территорий
- 4) проведения государственной экологической экспертизы
- 5) проведения землеустроительных мероприятий на местах
- 6) государственного земельного мониторинга земель этих территорий

100. Могут ли находиться два или более земельных участка в собственности гражданина?

Ответ:

101. Природные заказники являются составной частью фонда РФ:

- 1) водного
- 2) лесного
- 3) природно-заповедного
- 4) земельного
- 5) перераспределения земель
- 6) природоохранного

102. Земельный участок, как объект земельных отношений, представляет собой:

- 1) природный комплекс, выполняющий экологическую функцию
- 2) является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.
- 3) природный объект, выполняющий экологическую, экономическую и культурно-оздоровительную функции
- 4) экологическую систему, выполняющую культурно-оздоровительную функцию
- 5) природный ресурс и комплекс, средство производства
- 6) особо охраняемую природную территорию РФ

103. Объектами обложения земельным налогом и взимания арендной платы являются:

- 1) только земельные участки
- 2) земельные участки, части земельных участков и земельные доли
- 3) земельные участки и части земельных участков
- 4) только земельные доли

- 5) части земельных участков
- 6) права на земельные участки и земельные доли

104. Субъектами земельных правоотношений в РФ могут быть:

- 1) физические и юридические лица, органы государства, органы местного самоуправления
- 2) только юридические лица и государство в лице федеральных органов власти
- 3) только юридические лица и органы местного самоуправления
- 4) органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления
- 5) органы местного самоуправления, граждане РФ и юридические лица

105. Ограничение прав на землю:

- 1) может носить бессрочный характер
- 2) возможно только на определенный срок
- 3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- 4) не предусматривается действующим земельным законодательством

106. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- 1) не устанавливаются
- 2) устанавливаются федеральным законодательством
- 3) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- 4) устанавливаются по заявлениям граждан

107. Совокупность сведений о количественном и качественном состоянии земельных объектов, их экономической значимости, находит отражение в:

- 1) нормах экологического права
- 2) нормативах качества окружающей природной среды

- 3) экологических императивах
- 4) кадастре недвижимости
- 5) документах государственного земельного контроля
- 6) документах государственного земельного мониторинга

108. Заповедование представляет собой один из способов охраны природных культурно-исторических ценностей, выражающийся в:

- 1) полном запрещении их использования
- 2) частичном запрещении их использования
- 3) полном или частичном запрещении их использования
- 4) свободном их использовании без всяких ограничений
- 5) свободном использовании, кроме случаев, предусмотренных законом

109. Субъектами права на землю в городах выступают:

- 1) только граждане и их объединения
- 2) предприятия, организации, учреждения и органы местного самоуправления
- 3) только органы местного самоуправления
- 4) граждане, их объединения, предприятия, организации, учреждения и органы местного самоуправления
- 5) органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления
- 6) органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и граждане

110. Особо охраняемые природные территории в РФ могут иметь статус:

- 1) федеральных и региональных (субъектов РФ) территорий
- 2) только федеральных территорий
- 3) только региональных (субъектов РФ) территорий
- 4) федеральных, региональных (субъектов РФ) и местных территорий
- 5) только местных территорий

б) региональных (субъектов РФ) и местных территорий

111. Зеленые зоны выделяются для городов с населением свыше:

- 1) 100 тыс. человек
- 2) 200 тыс. человек
- 3) 50 тыс. человек
- 4) 300 тыс. человек
- 5) 150 тыс. человек
- 6) 500 тыс. человек

112. Проверка соответствия предпроектной и проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям нормативной документации по проектированию и строительству земельных объектов называется:

- 1) нормированием качества земельных объектов
- 2) учетом земельных объектов
- 3) наблюдением за состоянием земельных объектов
- 4) экспертизой земельных объектов
- 5) контролем качества и состояния земельных объектов
- 6) градостроительным регламентом

113. Уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения, относятся к категории:

- 1) зеленых зон
- 2) природных парков
- 3) памятников природы
- 4) курортных зон
- 5) природных заповедников
- 6) природных заказников

114. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию не допускается в случаях:

- 1) выполнения международных обязательств Российской Федерации
- 2) создания особо охраняемых природных территорий
- 3) установления черты населённых пунктов
- 4) изменения черты населённых пунктов
- 5) прекращения существования водных объектов, изменения русла рек и др.

115. Федеральный закон N 78-ФЗ "О землеустройстве" принят ГД РФ:

Ответ:

116. Когда принят ГД РФ федеральный закон N 53-ФЗ по разграничению собственности на землю:

Ответ:

117. Порядок разграничения государственной собственности на землю не включает в себя следующую стадию:

- 1) внесение сведений о земельных участках в документы государственного земельного мониторинга
- 3) согласование подготовленных перечней земельных участков с органами государственной власти
- 4) утверждение подготовленных перечней земельных участков
- 5) внесение сведений о земельных участках в документы кадастра недвижимости
- 6) государственная регистрация права собственности на земельные участки

118. К целям охраны земель не относится:

- 1) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- 2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

3) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламливание, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

119. Органом или должностным лицом, не уполномоченными на совершение действий по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Оренбургской области, являются:

- + 1) комитет по управлению государственным имуществом Оренбургской области
- 2) Законодательное Собрание Оренбургской области
- 3) администрация Оренбургской области
- 4) глава администрации Оренбургской области
- 5) отраслевые комитеты, департаменты и управления администрации Оренбургской области
- 6) органы местного самоуправления

120. Администрация Оренбургской области в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Оренбургской области не уполномочена:

- 1) Ограничивать права на землю, находящуюся в собственности Оренбургской области
- 2) Заключать соглашения с Правительством РФ по регулированию земельных отношений
- 3) разрабатывать областные программы использования и охраны земель
- 4) осуществлять управление и распоряжение земельной собственностью Оренбургской области
- 5) осуществлять контроль за использованием и охраной земель

121. В полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета по управлению государственным имуществом и природными ресурсами Оренбургской области не входит:

- 1) утверждение порядка передачи земель, находящихся в собственности субъекта РФ, в муниципальную собственность
- 2) учет земельных участков, являющихся государственной собственностью Оренбургской области

- 3) разграничение государственной собственности на землю в соответствии с федеральным и областным законодательством
- 4) регулирование деятельности государственных унитарных предприятий Оренбургской области в части земельных отношений
- 5) принятие решения о государственной регистрации прав на земельные участки Оренбургской области

122. Могут быть объектом купли-продажи и приватизации в соответствии с Законом Оренбургской области от 16 ноября 2002 г. N 317/64-III-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» следующие земельные участки:

- + 1) земельные участки, обремененные залогом или сданные в аренду
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте
- 3) земельные участки, изъятые из оборота
- 4) земельные участки, обладающие природными лечебными ресурсами
- 5) земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными

123. В соответствии с земельным законодательством сведения о земельных участках предоставляются в форме:

- 1) кадастровых планов
- 2) графических и текстовых выписок
- 3) кадастровых справок
- 4) заключений о проведении межевых работ
- 5) нет правильного ответа

124. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся):

- 1) объекты недвижимого имущества
- 2) земельные участки
- + 3) недра и подземные воды
- 4) земельные доли

125. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению влечет наложение административного штрафа на граждан в размере:

- + 1) от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей
- 2) от тридцати тысяч до восьмидесяти тысяч рублей
- 3) от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей
- 4) от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей
- 5) нет правильного ответа

126. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере:

Ответ:

127. Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -

- 1) участник имущественных отношений, связанных с землей
- 2) участник земельных отношений
- 3) ни в каких отношениях не участвует
- 4) участвует и в земельных и в имущественных отношениях

128. За регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, искажение учетных данных государственного кадастра недвижимости виновное лицо несет:

- 1) уголовную ответственность
- 2) административную ответственность
- 3) гражданско-правовую ответственность
- 4) земельно-правовую ответственность
- 5) дисциплинарную ответственность

129. За порчу земли виновное лицо несет:

- 1) уголовную или административную ответственность
- 2) уголовную ответственность
- 3) административную ответственность
- 4) дисциплинарную ответственность
- 5) гражданско-правовую ответственность

130. Принудительное изъятие и прекращение прав на сельскохозяйственные земельные участки предусмотрено в этом законе:

Ответ:

131. Рыночная стоимость земельного участка

- 1) определяется как среднее от сделок с землей в данном районе
- 2) устанавливается в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности
- 3) в два раза больше кадастровой стоимости;
- 4) определяется Федеральным агентством оценки недвижимости на основе анализа сделок.

132. К несельскохозяйственным угодьям не относятся:

- 1) многолетние насаждения
- 2) внутрихозяйственные дороги
- 3) полевые защитные лесополосы
- 4) не входящие в земли водного фонда замкнутые водоемы
- 5) земли под сооружениями, используемыми для производства сельхозпродукции

б) неудобья в виде оврагов, песков, солончаков, болот

133. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются:

- 1) законами субъектов Российской Федерации
- 2) нормативными актами органов местного самоуправления
- 3) федеральными законами
- 4) федеральными законами и законами субъектов РФ
- 5) законами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления

134. Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, приватизировать земельный участок могут:

- 1) за плату
- 2) за плату в предусмотренных законом случаях
- 3) исключительно бесплатно
- 4) бесплатно, если законом не установлено иное
- 5) как за плату так и бесплатно

135. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- 1) нормативными актами органов местного самоуправления
- 2) исключительно законами субъектов РФ
- 3) в том числе федеральными законами
- 4) федеральным земельным законодательством

5) локальными нормативными актами

136. Статья 7 Федерального закона "О государственном обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения" предусматривает, что собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков имеют право проводить следующие мероприятия, кроме:

- 1) санитарно-гигиенические
- 2) агротехнические
- 3) агрохимические
- 4) мелиоративные
- 5) фитосанитарные
- 6) противоэрозионные

137. В соответствии с Федеральным законом от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ «Об обороне» имущество Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в том числе земельные участки, находятся у них на:

- 1) праве хозяйственного ведения или оперативного управления
- 2) праве хозяйственного ведения
- 3) праве оперативного управления
- 4) праве аренды
- 5) праве безвозмездного срочного пользования
- 6) праве постоянного (бессрочного) пользования

138. Вещное право, не предусмотренное Земельным кодексом РФ:

- 1) право хозяйственного ведения имуществом и оперативного управления
- 2) право безвозмездного срочного пользования
- 3) право собственности
- 4) право пожизненного наследуемого владения

5) право постоянного (бессрочного) пользования

6) сервитут

139. Среди оснований прекращения права ограниченного пользования чужим земельным участком законодателем не названо следующее:

1) отказ управомоченного лица

2) истечение срока договора

3) решение суда

4) соглашение сторон

5) акт органа местного самоуправления

140. Право собственности на земельный участок не прекращается при:

1) переводе земель в категорию земель запаса

2) отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам

3) отказе собственника от права собственности на земельный участок

4) принудительном изъятии земельного участка.

5) реквизиции земельного участка

141. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются в:

1) аренду

2) аренду, безвозмездное срочное пользование

3) безвозмездное срочное пользование

4) собственность

5) собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование

6) пожизненное наследуемое владение, безвозмездное срочное пользование

142. Действие ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам, для:

- 1) индивидуального жилищного строительства
- 2) гаражного строительства
- 3) ведения личного подсобного хозяйства
- 4) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- 5) ведение дачного хозяйства
- 6) ведение огородничества

143. К принципам оборота земель сельскохозяйственного назначения не относится:

- 1) сохранение целевого использования земельных участков
- 2) преимущественное право субъектов РФ на покупку земельного участка при продаже с публичных торгов
- 3) установление особенностей предоставления земельных участков иностранным гражданам и лицам без гражданства
- 4) предоставление гражданам в собственность сельскохозяйственных земельных участков на возмездной основе
- 5) преимущественное право органов местного самоуправления на покупку земельных участков при продаже

144. Размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, установленный законом субъекта РФ не может быть:

- 1) более чем 5% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования
- 2) более чем 10% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования
- 3) более чем 15% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования
- 4) менее чем 5% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования
- 5) менее чем 10% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования

6) менее чем 15% общей площади сельскохозяйственных угодий одного административно-территориального образования

145. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование:

- 1) могут, безвозмездно
- 2) могут на платной основе
- 3) могут за определенные заслуги
- 4) не могут

146. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:

- 1) федеральным, региональным
- 2) частным
- 3) смешанным
- 4) единоличным
- 5) локальным

147. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок не более:

Ответ:

148. Выкуп земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, разрешен:

- 1) гражданам для ведения личного подсобного хозяйства
- 2) гражданам для сенокошения
- 3) религиозным организациям на территории РФ
- 4) казачьим обществам на территории РФ
- 5) сельскохозяйственным образовательным учреждениям
- 6) общинам коренных малочисленных народов Севера РФ

149. Не относится к обязанности собственника земельного участка:

- 1) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
- 2) сохранять межевые знаки на земельном участке
- 3) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- 4) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

150. К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений не относится:

- 1) установление ограничений прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов
- 2) установление порядка изъятия земельных участков
- 3) установление правил землепользования и застройки городских и сельских поселений
- 4) изъятие для нужд РФ земельных участков
- 5) установление ограничений оборотоспособности земельных участков
- 6) реализация федеральных программ использования и охраны земель

2. Типовые контрольные задания и задачи (всего 15 с решениями)

Задача 1

Истец Жолода А.А. обратился в суд с иском о реальном разделе домовладения с земельным участком, пояснив, что полученное по договору дарения домовладение, в июне 1996 года он продал своей сестре, ответчице по делу 23/100 доли домовладения. Между ними сложился порядок пользования домовладением, строениями и земельным участком, однако такой порядок пользования не соответствует идеальным долям собственников. Фактически истцу принадлежит 54/100, ответчице 46/100 долей домовладения по 1/2 доли земельного участка.

Истец просит произвести реальный раздел. Ответчица против иска не возражает.

Какое решение должен принять суд?

Составьте примерную копию судебного решения по данному делу

Задача2

Житель г.Краснодара Ларин и проживающая в г.Москве Медикова в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положениям федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края?

Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Задача3.

Гражданин Реутов решил прорубить на находящемся у него на праве собственности дачном земельном участке скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что воды из первоначально выкопанного колодца в виду его малой глубины (5м) недостаточно чиста.

Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации в органах власти?

Обязан ли гражданин Реутов вносить платежи за добычу подземных вод?.

Задача 4.

Дачно-строительный кооператив «Здоровье» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации города Звенигорода Московской области о признании недействительными ее постановлений в

части переоформления права пользования земельными участками на право собственности граждан В.П. Фоминых и В.М. Котовым, которые являлись членами _____ данного кооператива.

Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее до начала проведения земельной реформы были предоставлены в пользование, _____ переоформить их в _____ собственность?

Какой в настоящее время действует порядок такого переоформления?

Какой _____ порядок _____ рассмотрения _____ данного _____ спора?

Какое _____ решение _____ должен _____ вынести _____ арбитражный _____ суд?

Задача 5.

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах.

Правомерен _____ ли _____ отказ?

В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого _____ является _____ земельный _____ участок?

В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого _____ является _____ земельный _____ участок?

С _____ какого _____ момента _____ переходит _____ право _____ собственности _____ при _____ отчуждении _____ недвижимого _____ имущества, _____ в _____ частности _____ при _____ отчуждении _____ по _____ договору _____ купли-продажи?

Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи — _____ договора _____ купли-продажи _____ дачного _____ дома, _____ включая _____ хозяйственные _____ постройки, _____ и _____ договора _____ купли-продажи _____ земельного _____ участка?

Задача 6.

Производственная компания приобрела на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии та же производственная компания приобрела в собственность земельный участок площадью 1,5 га, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время нашелся покупатель, который предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату.

Документы, поданные в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области для регистрации перехода права, правовую экспертизу не прошли. В заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан

Быть не может.

Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию?

Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

Задача 7.

В 1993 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 г. Правительство РФ приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственного учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе. В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положениям земельному законодательству.

Каковы полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?

Задача 8.

Гражданин Дмитриев в течение двух лет использует земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в пожизненное наследуемое владение, под платную стоянку автомобилей.

Подготовьте проект предупреждения о возможном принудительном прекращении прав на землю за допущенное земельное правонарушение.

Задача 9.

ООО «Вектор» без оформленных в установленном порядке документов на землю, без получения разрешения на строительство приступило к строительству базы отдыха. В результате строительства был снят плодородный слой, ограждена строительная площадка и заложен фундамент.

Какие правонарушения имеют место в действиях ООО «Вектор»? К какому виду ответственности можно привлечь ООО «Вектор»?

Какие меры к правонарушителю могут принять органы государственного земельного контроля?

Задача 10.

Иванов, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома, расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п. 3, ст. 15 ЗК РФ и п. 5 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Сможет ли Иванов принять наследство и каковы юридические последствия?

Задача 11.

В 1993 году гражданин Зуев, как член товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. В 1998 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ «О гражданстве».

С момента открытия наследства обе дочери- каждая самостоятельно- подали заявления нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства, указав на то, что тем самым он нарушит российское законодательство. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства?

Если бы одна из дочерей Зуева являлась гражданкой Республики Беларусь, унаследовала ли она данный земельный участок?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?

Решите дело.

Задача 12.

Несколько дочерних предприятий, занимающихся торговой деятельностью, передали по договорам купли-продажи со своих балансов здания в г. Москве, используемые под магазины, на баланс акционерному обществу - основному предприятию, г. Москва (далее - торговое предприятие). После состоявшейся передачи зданий по актам приема-передачи от дочерних предприятий торговому предприятию данные здания были переданы вновь дочерним предприятиям на основании договоров аренды помещений. В ходе совершения указанных сделок у торгового предприятия возник вопрос о необходимости оформления прав на земельные участки, на которых расположены указанные здания. Дочерние предприятия до передачи зданий торговому предприятию заключили с Московским земельным

комитетом договоры досрочной аренды земельных участков, на которых расположены здания. Данные договоры не расторгались.

В связи со сложившейся ситуацией торговое предприятие обратилось к юристу за разъяснением данного вопроса.

Какое законодательство применяется для правового регулирования отношений торгового предприятия и дочерних предприятий?

Каким образом следует оформить отношения сторон по использованию земельного участка?

Решите дело.

Задача 13.

ОАО «Стройгазпром» произвел застройку площадей залегания полезных ископаемых без разрешения территориального органа Минприроды РФ.

Каков порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых?

Каковы санкции при нарушении установленного порядка застройки площадей?

Возможно ли привлечение главного инженера ОАО «Стройгазпром» в качестве подозреваемого по ст.255 УК РФ за самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Определите состав преступления (объект, субъект, объективную и субъективную стороны преступления).

Задача 14.

Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Цветочек» незаконно складировали бытовой и строительный мусор за пределами территории товарищества. Администрация района, выяснив данный факт, предъявила иск СНТ о взыскании ущерба, нанесенного окружающей среде и земельному участку, с требованием ликвидировать свалку.

Каков возможен исход процесса.

Как следовало поступить членам СНТ?

Задача 15.

Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР по Волгоградской области вынесло решение о проведении аукциона в целях разработки поваренной соли Эльтонского месторождения, расположенного в южной части озера Эльтон. Озеро Эльтон и прилегающая к нему территория является природным парком областного значения.

*Допускаются ли подобные виды природопользования в природных парках?
Нарушены ли этим решением права граждан, а если да, то какие?*

Оцените ситуацию.

Задания по дисциплине земельное право:

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
2. Укажите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
3. Охарактеризуйте юридический факт возникновения прав на земельные участки.
4. Назовите и раскройте содержание законодательства, которое разграничивает государственную собственность на землю.
5. Разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством. Какое вы применили законодательство.
6. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
7. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.
8. Раскройте юридический смысл платежей за землю. Какие виды платы за землю установлены законодательством?
9. Составьте перечень субъектов земельных правоотношений, которые имеют право на льготы по уплате земельного налога или освобождены от его уплаты?
10. Ответьте на вопрос:

Какие виды ответственности применяются за земельные правонарушения?

11. Изобразите схематично систему доказательств наличия земельного правонарушения. Приведите пример расчёта причинённого ущерба.
12. Изобразите в виде таблицы порядок присвоения землям статуса особо охраняемых.
13. Решите тест:

Аренда земельного участка прекращается в случае:

- 1) истечения срока и смерти лица

- + 2) истечения срока
- 3) передачи по наследству
- 4) передачи в залог
- 5) смерти лица
- 6) сдачи в субаренду

14. Решите тест:

Виды платежей за пользование землей по ЗК РФ:

- 1) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли
- 2) земельный налог и нормативная цена земли
- 3) земельный налог и рыночная цена земли
- + 4) земельный налог и арендная плата
- 5) земельный налог
- 6) земельный налог арендная плата и нормативная цена земли

15. Решите тест:

При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- + 1) землеустроительные работы
- 2) мониторинг земель
- 3) межевание земель
- 4) изменение границ земельных участков
- 5) мониторинг земель и межевание земель
- 6) землеустроительные работы и мониторинг земель

16. Решите тест:

Виды ответственности за земельные правонарушения по Земельному кодексу РФ:

- 1) исключительно уголовная и административная

- 2) только административная
- 3) административная, уголовная и гражданская
- 4) земельно-правовая и гражданская
- 5) материальная
- + 6) административная, уголовная, гражданская и дисциплинарная

3. Комплект билетов (предусматриваются для дисциплин формой промежуточной аттестации которых является экзамен.)

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 1

1. Земля как объект правового регулирования. – 8.3 б.
2. Формы земельной собственности и его субъекты. – 8.3 б.
3. Составьте в виде таблицы правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 2

1. Возникновение, изменение и прекращение права землепользования. – 8.3 б.
2. Арендная плата за землю. – 8.3 б.
3. В виде таблицы определите, в чём состоит управление землями лесного фонда? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 3

1. Содержание права пользования землей. – 8.3 б.
2. Подзаконные нормативные правовые акты как источники земельного права. – 8.3 б.
3. Объясните, что такое правовой режим земель особо охраняемых территорий? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 4

1. Конституционные основы земельного права. – 8.3 б.
2. Правовая охрана земель водного фонда. – 8.3 б.
3. В виде таблицы обозначьте виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 5

1. Земельное право как отрасль права. – 8.3 б.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. – 8.3 б.
3. Какова роль судебной практики в регулировании земельных отношений? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____

Зав. кафедрой
Доцент, к.ю.н.

Чичкин А.В.
Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 6

1. Земельный строй дореволюционной России. – 8.3 б.
2. Земельный контроль. – 8.3 б.
3. Дайте общую характеристику земель промышленности, энергетики и иного специального назначения. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 7

1. Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы как источники земельного права. – 8.3 б.
2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. – 8.3 б.
3. Дайте правовую оценку мониторингу земель. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 8

1. Субъекты и объекты права собственности на землю. – 8.3 б.
2. Система органов государственного управления земельным фондом, их компетенции. – 8.3 б.
3. С правовой точки зрения объясните применение гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 9

1. Земельный налог (порядок его установления, взимания и использования полученных средств). – 8.3 б.
2. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения. – 8.3б.
3. Назовите виды собственности и виды пользования землями. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 10

1. Соотношение земельного права с другими отраслями права. – 8.3 б.
2. Государственный кадастр недвижимости. – 8.3 б.
3. Охарактеризуйте правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 11

1. Развитие земельных правоотношений в Советский период. – 8.3 б.
2. Экономико-правовые меры использования и охраны земель. – 8.3 б.
3. Дайте понятие и определите состав земель населённых пунктов, особенности их правового режима. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 12

1. Управление землями населенных пунктов. – 8.3 б.
2. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. – 8.3 б.
3. Какие вы знаете ограничения при использовании земли? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 13

1. Компетенции органов по предоставлению и изъятию земель. – 8.3 б.
2. Понятие, общая характеристика управления земельным фондом. – 8.3 б.
3. Охарактеризуйте правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 14

1. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. – 8.3 б.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий. – 8.3 б.
3. Раскройте принципы управления земельным фондом. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 15

1. Правотворчество субъектов РФ в области регулирования земельных отношений. – 8.3 б.
2. Понятие, цели и содержание охраны земель. – 8.3 б.
3. Дайте ответ на вопрос :«Правовой режим земель промышленности и энергетики». – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 16

1. Понятие и особенности земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. – 8.3 б.
2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. – 8.3 б.
3. Охарактеризуйте правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 17

1. Сделки с земельными участками. – 8.3 б.
2. Функции государственного управления земельным фондом. – 8.3 б.
3. В чём особенность земель природоохранного назначения? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 18

1. Принципы земельного права. – 8.3 б.
2. Правовой режим земель историко-культурного назначения. – 8.3 б.
3. Расскажите содержание и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 19

1. Перестройка земельных отношений в 90-х годах XX века в России. – 8.3 б.
2. Понятие, общая характеристика платы за землю. – 8.3 б.
3. Раскройте правовой режим земель промышленности. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 20

1. Правовой режим земель транспорта. – 8.3 б.
2. Сделки с земельными участками. – 8.3 б.
3. Охарактеризуйте право собственности на землю и право землепользования в населенных пунктах. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 21

1. Правовой режим пригородных и зеленых зон. – 8.3 б.
2. Роль правоохранительных органов в борьбе с земельными правонарушениями. – 8.3 б.
3. Раскройте содержание земельных правоотношений. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 22

1. Нормативные правовые акты субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений. – 8.3 б.
2. Понятие, общая характеристика земель лесного фонда. – 8.3 б.
3. В чём особенность земельный контроль и мониторинга земель? Дайте правовую характеристику. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 23

1. Понятие, общая характеристика земель водного фонда. – 8.3 б.
2. Общая характеристика и формы права собственности на землю. – 8.3 б.
3. Дайте понятие и раскройте особенности составов земельных правонарушений. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 24

1. Порядок изъятия земельных участков у собственников, владельцев. – 8.3 б.
2. Роль правоохранительных органов в борьбе с земельными правонарушениями. – 8.3 б.
3. В виде таблицы определите порядок изъятия земельных участков у собственников и владельцев. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ 2017г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 25

1. Система земельного права. – 8.3 б.
2. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земель для государственных и общественных нужд. – 8.3 б.
3. Объясните, в чём заключается управление землями водного фонда? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 26

1. Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель. – 8.3 б.
2. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. – 8.3 б.
3. В чём особенности управления землями промышленности, энергетики и иного специального назначения? – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 27

1. Право собственности и право пользования землями лесного фонда. – 8.3 б.
2. Понятие, классификация земельных правоотношений. – 8.3 б.
3. Что такое нормативная цена земли (кадастровая стоимость), и где она применяется?. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 28

1. Содержание права земельной собственности. – 8.3 б.
2. Понятие, общая характеристика использования земель на иных, кроме собственности основаниях. – 8.3 б.
3. Что такое система земельного права? Напишите основные институты Общей и Особенной частей земельного права как отрасли права. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право

БИЛЕТ № 29

1. Основания возникновения прав на земельные участки. – 8.3 б.
2. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. – 8.3 б.
3. Охарактеризуйте правовой режим земель историко-культурного назначения. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 30

1. Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. – 8.3 б.
2. Понятие, формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей, собственников и арендаторов земельных участков. – 8.3 б.
3. В чём использование земель сельскохозяйственного назначения. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 31

1. Основания прекращения права собственности на земельный участок. – 8.3 б.
2. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. – 8.3 б.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 32

1. Система органов государственного управления земельным фондом, их компетенции. – 8.3 б.
2. Понятие, состав и классификация земель по целевому назначению и разрешенному виду использования. – 8.3 б.
3. Право аренды земельного участка. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

ОГАУ – СМК-Ф-4.1-09
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра земельного и трудового права
Направление подготовки 400301 юриспруденция
Дисциплина: Б1.Б.21 Земельное право
БИЛЕТ № 33

1. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. – 8.3 б.
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами. – 8.3 б.
3. Право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком. – 8.3 б.

Утверждено на заседании кафедры _____ г. протокол № ____
Зав. кафедрой Чичкин А.В.
Доцент, к.ю.н. Гулак Н.В.

4. Вопросы к экзамену.

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Земельное право как отрасль права.
3. Система земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Земельный строй дореволюционной России.
7. Развитие земельных правоотношений в Советский период.
8. Перестройка земельных отношений в 90-х годах XX века в России.
9. Земельные правовые нормы (понятие, общая характеристика).
10. Понятие, классификация земельных правоотношений.
11. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
12. Содержание земельных правоотношений.
13. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
14. Понятие, система источников земельного права.
15. Конституционные основы земельного права.
16. Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы.
17. Подзаконные нормативные правовые акты как источники земельного права.
18. Нормативные правовые акты субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений.
19. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
20. Общая характеристика права собственности на землю в РФ.
21. Формы земельной собственности и его субъекты.
22. Объекты права собственности на землю.
23. Содержание права земельной собственности.
24. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
25. Понятие, общая характеристика использования земель на иных, кроме собственности основаниях.
26. Субъекты и объекты права пользования землей.
27. Содержание права пользования землей.
28. Ограничения при использовании земли.
29. Возникновение, изменение и прекращение права землепользования.
30. Понятие, общая характеристика управления земельным фондом.
31. Принципы управления земельным фондом.

32. Система органов государственного управления земельным фондом, их компетенции.
33. Функции государственного управления земельным фондом.
34. Земельный контроль.
35. Наблюдение за состоянием земель.
36. Государственный кадастр недвижимости.
37. Сделки с земельными участками
38. Компетенция органов по предоставлению и изъятию земель.
39. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей.
40. Порядок изъятия земельных участков у собственников, владельцев.
41. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земель для государственных и общественных нужд.
42. Понятие, общая характеристика платы за землю.
43. Земельный налог (порядок его установления, взимания и использования полученных средств).
44. Арендная плата за землю.
45. Нормативная цена земли (кадастровая стоимость).
46. Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.
47. Понятие, особенности земельного правонарушения.
48. Состав земельного правонарушения.
49. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
50. Применение гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.
51. Роль правоохранительных органов в борьбе с земельными правонарушениями.
52. Назначение и правовой режим земель городов и других населённых пунктов.
53. Зонирование территорий городов и других населённых пунктов.
54. Земельные и градостроительные требования.
55. Земельный Кодекс РФ.
56. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
57. Понятие, состав земель населённых пунктов, особенности их правового режима.
58. Управление землями населённых пунктов.

59.Право собственности на землю и право землепользования в населенных пунктах.

60.Правовой режим пригородных и зеленых зон.

61.Общая характеристика земель промышленности, энергетики и иного специального назначения.

62.Особенности управления землями промышленности, энергетики и иного специального назначения.

63.Правовой режим земель промышленности.

64.Правовой режим земель транспорта.

65.Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи.

66. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.

67.Понятие, общая характеристика земель лесного фонда.

68.Управление землями лесного фонда.

69.Право собственности и право пользования землями лесного фонда

70.Правовая охрана земель лесного фонда.

71.Понятие, общая характеристика земель водного фонда.

72.Управление землями водного фонда.

73.Право собственности и право пользования землями водного фонда

74.Правовая охрана земель водного фонда.

75.Правовой режим земель особо охраняемых территорий

76.Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов

77.Правовой режим земель природоохранного назначения.

78.Правовой режим земель историко-культурного назначения.