

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**Б1.В.ДВ.11.02 Договоры в сельском хозяйстве**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки земельно-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

### Наименование и содержание компетенции

- владением навыками подготовки юридических документов ( ПК – 7 );

#### **Знать:**

Этап 1 сущность и содержание основных понятий договорного права;

Этап 2. порядок составления и заключения гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве;

#### **Уметь:**

Этап 1: использовать в познавательной и профессиональной деятельности базовые знания для правильного написания гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве и иных юридических документов;

Этап 2: анализировать гражданско-правовые нормы, регулирующие договорные отношения в сельском хозяйстве;

#### **Владеть:**

Этап 1: основами теоретических знаний в области подготовки проектов различных видов гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве;

Этап 2: опытом обобщения практики рассмотрения споров, вытекающих их договорных отношений в сельском хозяйстве;

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

Таблица 1 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 1 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1	2	3	4
ПК – 7 владением навыками подготовки юридических документов	Способен владеть навыками подготовки юридических документов	<b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий договорного права <b>Уметь:</b> использовать в познавательной и профессиональной деятельности базовые знания для правильного написания	- письменные ответы на вопросы - контрольные тестовые задания

		<p>гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве и иных юридических документов</p> <p><b>Владеть:</b> основами теоретических знаний в области подготовки проектов различных видов гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве</p>	
--	--	---	--

Таблица 2 - Показатели и критерии оценивания компетенций на 2 этапе

Наименование компетенции	Критерии сформированности компетенции	Показатели	Способы оценки
1		3	4
ПК – 7 владением навыками подготовки юридических документов	Способен владеть навыками подготовки юридических документов	<p><b>Знать:</b> порядок составления и заключения гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать гражданско-правовые нормы, регулирующие договорные отношения в сельском хозяйстве;</p> <p><b>Владеть:</b> опытом обобщения практики рассмотрения</p>	<p>- письменные ответы на вопросы</p> <p>- контрольные тестовые задания</p>

		споров, вытекающих их договорных отношений в сельском хозяйстве	
--	--	--	--

### 3. Шкала оценивания.

Университет использует систему оценок соответствующего государственным регламентам в сфере образования и позволяющую обеспечивать интеграцию в международное образовательное пространство. Система оценок и описание систем оценок представлены в таблицах 3 и 4.

**Таблица 3 – Шкалы оценивания**

Диапазон оценки, в баллах	Экзамен		Зачет
	европейская шкала (ECTS)	традиционная шкала	
[95;100]	<b>A</b> – (5+)	отлично – (5)	зачтено
[85;95)	<b>B</b> – (5)		
[70;85)	<b>C</b> – (4)	хорошо – (4)	
[60;70)	<b>D</b> – (3+)	удовлетворительно – (3)	незачтено
[50;60)	<b>E</b> – (3)		
[33,3;50)	<b>FX</b> – (2+)	неудовлетворительно – (2)	
[0;33,3)	<b>F</b> – (2)		

**Таблица 4 - Описание шкал оценивания**

ECTS	Критерии оценивания	Традиционная шкала
<b>A</b>	<b>Превосходно</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.	<b>отлично (зачтено)</b>
<b>B</b>	<b>Отлично</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все	

	предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения большинства из них оценено числом баллов, близким к максимальному.	
<b>С</b>	<b>Хорошо</b> – теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.	<b>хорошо (зачтено)</b>
<b>Д</b>	<b>Удовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	<b>удовлетворительно (зачтено)</b>
<b>Е</b>	<b>Посредственно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному	<b>удовлетворительно (незачтено)</b>
<b>ФХ</b>	<b>Условно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно	<b>неудовлетворительно (незачтено)</b>

	повышение качества выполнения учебных заданий.	
<b>F</b>	<b>Безусловно неудовлетворительно</b> – теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, все выполненные учебные задания содержат грубые ошибки, дополнительная самостоятельная работа над материалом курса не приведет к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий.	

**Таблица 5 – Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах**

Этапы формирования компетенций	Формирование оценки						
	незачтено			зачтено			
	неудовлетворительно		удовлетворительно		хорошо	отлично	
	<b>F(2)</b>	<b>FX(2+)</b>	<b>E(3)*</b>	<b>D(3+)</b>	<b>C(4)</b>	<b>B(5)</b>	<b>A(5+)</b>
	[0;33,3)	[33,3;50)	[50;60)	[60;70)	[70;85)	[85;95)	[95;100)
Этап-1	0-16,5	16,5-25,0	25,0-30,0	30,0-35,0	35,0-42,5	42,5-47,5	47,5-50
Этап 2	0-33,3	33,3-50	50-60	60-70	70-85	85-95	95-100

Численные значения строки «Этап 1» таблицы 5 «Формирование шкалы оценивания компетенций на различных этапах» должны соответствовать строке «РТК-2» ( Рубежный контроль – 9 недель)таблицы 2. Интерпретация балльно-рейтинговой оценки текущего контроля по ходу формирования приложения к рабочей программе дисциплины «Модульно-рейтинговая система организации обучения».

- 4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.**

**Таблица 6 ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов. Этап 1**

Наименование	Формулировка типового контрольного задания или
--------------	--

<p>знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p>	<p>иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности</p>
<p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий договорного права</p>	<p><b>1. Какой из указанных договоров является публичным?</b>  а) договор проката;  б) договор финансовой аренды (лизинга);  в) договор аренды здания, сооружения;  г) договор аренды предприятия.</p> <p><b>2. Страховой случай - это:</b>  а) фактическое событие;  б) фактически наступившее событие;  в) совершившееся событие, предусмотренное договором;  г) совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом.</p> <p><b>3. Что является предметом договора подряда?</b>  а) предметом договора является сама работа;  б) предметом договора является о вещественный результат работы;  в) предметом договора является как сама работа, так и ее о вещественный результат;  г) предметом договора являются работы и услуги, связанные с о вещественным результатом.</p> <p><b>4. Какую ответственность несет перевозчик по договору перевозки перед грузоотправителем?</b>  а) ограниченную;  б) дисциплинарную;  в) смешанную;  г) административную.</p>
<p><b>Уметь:</b> использовать в познавательной и профессиональной деятельности базовые знания для правильного написания гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве и иных юридических документов</p>	<p><b><u>Задача № 1</u></b>  По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?</p> <p><b><u>Задача № 2.</u></b></p>

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесённых Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов. Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

### **Задача № 3**

В науке гражданского права существует спор об отнесении договора на перевозку пассажира общественным транспортом к числу реальных или консенсуальных. Что признается реальным и консенсуальным договором? Приведите аргументы в пользу какой-либо точки зрения (при ответе можно приводить аргументы в пользу обеих точек зрения).

### **Задача № 4**

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от

	<p>возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.</p> <p>Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.</p> <p>Вопрос: Законно ли решение арбитражного суда?</p>
<p><b>Владеть</b> основами теоретических знаний в области подготовки проектов различных видов гражданско- правовых договоров в сельском хозяйстве</p>	<p><b><u>Задача № 1</u></b> Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?</li> <li>2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?</li> </ol> <p><b><u>Задача № 2</u></b> Предприниматель Колотов, выращивающий пшеницу, по договору обязался передать выращенную пшеницу консервному заводу «Исток», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какой договор заключили между собой предприниматель Колотов и завод «Исток»?</li> <li>2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?</li> <li>3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки пшеницы для государственных нужд?</li> <li>4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?</li> <li>5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке пшеницы между предпринимателем Колотовым и заводом «Исток»?</li> </ol> <p><b><u>Задача 3</u></b> Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и</p>

	<p>потребовал от Фокина полной арендной платы.</p> <p>1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?</p> <p>2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?</p>
--	---

**Таблица 7 ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов. Этап 2**

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
<p><b>Знать:</b>  порядок составления и заключения гражданско-правовых договоров в сельском хозяйстве</p>	<p><b>1. Определите правовую природу договора контрактации:</b>  а) реальный, односторонний, возмездный;  б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;  в) консенсуальный, односторонний, возмездный;  г) реальный, двусторонний, возмездный.</p> <p><b>2. Определите форму договора контрактации:</b>  а) устная;  б) простая письменная;  в) нотариальная;  г) может быть как устной, так и письменной.</p> <p><b>3. Предметом контрактации может быть:</b>  а) сельскохозяйственная техника;  б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;  в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;  г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем.</p> <p><b>4. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:</b>  а) государственные предприятия;  б) кооперативные предприятия;  в) промышленные предприятия;  г) граждане.</p>
<p><b>Уметь:</b>  анализировать</p>	<p><b><u>Задача № 1</u></b>  Дрожкин заключил договор подряда со строительной</p>

гражданско-правовые нормы, регулирующие договорные отношения в сельском хозяйстве;

организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

### **Задача № 2**

Граждане В. и Г. заключили договор, в котором было указано, что расчеты между ними будут производиться в иностранной валюте. Прокомментируйте действия граждан и договор.

### **Задача № 3**

Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму займа, но последний долга не вернул.

Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

Вопросы:

Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым?

Какие требования предъявил закон к форме договора займа?

Назовите существенные условия договора займа.

Как должен быть разрешен спор?

### **Задача № 4**

В марте 2005 года Макаров передал свой поврежденный в аварии автомобиль ЗАЗ – 966 для ремонта работникам ЗАО «Горизонт» Б. и П., которые с помощью автокрана и грузовой автомашины, принадлежавших этому ЗАО, доставили автомобиль Макарова на территорию упомянутой организации, получив от М. аванс в размере 50% от стоимости работ

	<p>по ремонту автомобиля в сумме 25 000 рублей. Работы предполагалось выполнить в течении двух недель.</p> <p>В процессе ремонта выяснилось, что необходима замена кузова. Поскольку требуемого кузова на складе ЗАО не оказалось, Б. и П. попросили об отсрочке исполнения обязательства. Тогда Макаров потребовал вернуть ему автомобиль и возместить убытки. Б. и П. согласились вернуть автомобиль, но от возмещения убытков отказались, потребовав в свою очередь возмещения расходов, уже произведенных ими в связи с ремонтом автомобиля.</p> <p>Макаров обратился в суд с требованием к ЗАО «Горизонт» о возврате автомобиля и возмещения убытков. Ответчик с исковыми требованиями не согласился, сославшись на отсутствие договорных отношений с Макаровым.</p> <p>1. Какой договор был заключен по условиям задачи, кто является его участниками, каковы существенные условия данного договора?</p>
<p><b>Владеть:</b> опытом обобщения практики рассмотрения споров, вытекающих их договорных отношений в сельском хозяйстве</p>	<p><b><u>Задача № 1</u></b> Граждане Д. и Е. заключили договор на поставку товара. Однако в пути вся партия товара погибла по форс - мажорным (не зависящим от сторон ) обстоятельствам. Обе стороны полагают, что данный риск, т. е. случайной гибели товара должен быть возложен на другого. Разрешить спор.</p> <p><b><u>Задача № 2</u></b> Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трасформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантированного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ,</p>

основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Вопросы:

Дайте понятие договора лизинга. Назовите его особенности.

Решите дело. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

### **Задача № 3**

Маркина вступила в брак с Афанасьевым и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру по договору коммерческого найма в доме, принадлежащем кабельному заводу.

Через 9 месяцев ее муж погиб во время автомобильной катастрофы. Кабельный завод потребовал от Маркиной освободить квартиру. Маркина обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Афанасьева с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный народный суд в иске Маркиной отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Афанасьева в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на площадь мужа, и сохраняла в этом же городе регистрацию по месту жительства своих родителей /однокомнатная квартира, жилая площадь 18 кв.м/.

Вопросы:

Какой порядок должен соблюдаться при вселении нанимателем на занимаемую им жилую площадь других граждан?

Приобрела ли Маркина право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа?

Можно ли считать обоснованным решение суда?

### **Задача № 4**

Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов.

	<p>Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом.</p> <p>Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете оплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.</p> <p>Вопросы:          Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи?          Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика?          Какое решение примет суд?</p>
--	--

**5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.**

Многообразие изучаемых тем, видов занятий, индивидуальных способностей студентов, обуславливает необходимость оценивания знаний, умений, навыков с помощью системы процедур, контрольных мероприятий, различных технологий и оценочных средств.

**Таблица 8 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 1 этапе формирования компетенции**

<b>Виды занятий и контрольных мероприятий</b>	<b>Оцениваемые результаты обучения</b>	<b>Описание процедуры оценивания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным темам	Проверка конспектов лекций, тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	Проверка отчета, устная (письменная) защита выполненной работы, тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	Проверка полученных результатов, рефератов, контрольных работ, курсовых работ (проектов), индивидуальных домашних заданий, эссе,

		расчетно-графических работ, тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен или зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

**Таблица 9 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на 2 этапе формирования компетенции**

<b>Виды занятий и контрольных мероприятий</b>	<b>Оцениваемые результаты обучения</b>	<b>Описание процедуры оценивания</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Лекционное занятие (посещение лекций)	Знание теоретического материала по пройденным темам	Проверка конспектов лекций, тестирование
Выполнение практических (лабораторных) работ	Основные умения и навыки, соответствующие теме работы	Проверка отчета, устная (письменная) защита выполненной работы, тестирование
Самостоятельная работа (выполнение индивидуальных, дополнительных и творческих заданий)	Знания, умения и навыки, сформированные во время самоподготовки	Проверка полученных результатов, рефератов, контрольных работ, курсовых работ (проектов), индивидуальных домашних заданий, эссе, расчетно-графических работ, тестирование
Промежуточная аттестация	Знания, умения и навыки соответствующие изученной дисциплине	Экзамен или зачет, с учетом результатов текущего контроля, в традиционной форме или компьютерное тестирование

*Содержание столбца 3 «Описание процедуры оценивания» таблиц 8 и 9 должно соответствовать содержанию столбца 4 «Процедура оценивания» таблиц 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие формы контроля: текущий, промежуточный контроль, контроль самостоятельной работы студентов.

**Текущий контроль** успеваемости обучающихся осуществляется по всем видам контактной и самостоятельной работы, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Текущий контроль успеваемости осуществляется преподавателем, ведущим аудиторские занятия.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:

- устная (устный опрос, собеседование, публичная защита, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.);
- письменная (письменный опрос, выполнение, расчетно-проектировочной и расчетно-графической работ и т.д.);
- тестовая (устное, письменное, компьютерное тестирование).

Результаты текущего контроля успеваемости фиксируются в журнале занятий с соблюдением требований по его ведению.

**Устная форма** позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки. Проводятся преподавателем с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, рассчитана на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время промежуточной аттестации определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» по следующим критериям:

Оценка «5» (отлично) ставится, если:

- полно раскрыто содержание материала;
- материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности;
- продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала;
- точно используется терминология;
- показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их в новой ситуации;
- продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков;
- ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов;
- продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач;
- продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы;
- допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию.

Оценка «4» (хорошо) ставится, если:

- вопросы излагаются систематизированно и последовательно;
- продемонстрировано умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер;
- продемонстрировано усвоение основной литературы.

–ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков:

в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа;

допущены один –два недочета при освещении основного содержания ответа,

исправленные по замечанию преподавателя;

допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится, если:

–неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано

общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала;

–усвоены основные категории по рассматриваемому и дополнительным вопросам;

–имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов;

–при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации;

–продемонстрировано усвоение основной литературы

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится, если:

–не раскрыто основное содержание учебного материала;

–обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала;

–допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов.

–не сформированы компетенции, умения и навыки.

**Промежуточная аттестация** – это элемент образовательного процесса, призванный определить соответствие уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся, установленным требованиям согласно рабочей программе дисциплины. Промежуточная аттестация осуществляется по результатам текущего контроля.

Конкретный вид промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Зачет, как правило, предполагает проверку усвоения учебного материала практических и семинарских занятий, выполнения лабораторных, расчетно-

проектировочных и расчетно-графических работ, курсовых проектов (работ), а также проверку результатов учебной, производственной или преддипломной практик. Зачет, как правило, выставляется без опроса студентов по результатам контрольных работ, рефератов, других работ выполненных студентами в течение семестра, а также по результатам текущей успеваемости на семинарских занятиях, при условии, что итоговая оценка студента за работу в течение семестра (по результатам контроля знаний) больше или равна 60%. Оценка, выставляемая за зачет, может быть как качественной типа (по шкале наименований «зачтено»/ «не зачтено»), так и количественной (т.н. дифференцированный зачет с выставлением отметки по шкале порядка - «отлично, «хорошо» и т.д.)

*Содержание форм текущего и промежуточного контроля корректируется исходя из учебного плана и процедур оценивания представленных в таблицах 1 и 2 «Показатели и критерии оценивания компетенций» Фонда оценочных средств дисциплины.*

## **6. Материалы для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

### **Тесты**

#### **1. Что может выступать в качестве предмета договора дарения?**

- а) вещь;
- б) имущественное право требования к себе;
- в) освобождение от имущественной обязанности перед собой;
- г) все перечисленное.

#### **2. Что признается пожертвованием?**

- а) дарение вещи или права в общеполезных целях;
- б) дарение недвижимости в общеполезных целях;
- в) дарение ценных бумаг и исключительных прав в общеполезных целях;
- г) дарение имущества на сумму более 10 минимальных размеров оплаты труда.

#### **3. Кто осуществляет капитальный ремонт по договору аренды?**

- а) всегда арендодатель;
- б) арендодатель, если иное не установлено договором;
- в) арендатор, если иное не установлено договором;
- г) всегда арендатор.

#### **4. Кто в соответствии с договором финансовой аренды обязан принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование?**

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) продавец;
- г) покупатель.

**5. На какой срок заключается договор коммерческого найма жилого помещения?**

- а) на срок, не превышающий пяти лет;
- б) договор коммерческого найма является бессрочным;
- в) договор коммерческого найма может быть заключен на любой срок;
- г) если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок, но в пределах пятидесяти лет.

**6. За какой период времени сторона, заключившая на неопределенный срок договор безвозмездного пользования, должна предупредить другую сторону о своем отказе от договора?**

- а) за 1 месяц;
- б) за 6 месяцев;
- в) за 3 месяца;
- г) за 1 неделю.

**7. Какой из указанных договоров является публичным?**

- а) договор проката;
- б) договор финансовой аренды (лизинга);
- в) договор аренды здания, сооружения;
- г) договор аренды предприятия.

**8. Страховой случай - это:**

- а) фактическое событие;
- б) фактически наступившее событие;
- в) совершившееся событие, предусмотренное договором;
- г) совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом.

**9. Что является предметом договора подряда?**

- а) предметом договора является сама работа;
- б) предметом договора является овеществленный результат работы;
- в) предметом договора является как сама работа, так и ее овеществленный результат;
- г) предметом договора являются работы и услуги, связанные с овеществленным результатом.

**10. Какую ответственность несет перевозчик по договору перевозки перед грузоотправителем?**

- а) ограниченную;
- б) дисциплинарную;
- в) смешанную;
- г) административную.

**11. Что является предметом договора комиссии?**

- а) совершение сделок;
- б) совершение сделок и других юридических действий;
- в) совершение сделок, юридических и фактических действий;
- г) совершение фактических действий.

**12. Определите правовую природу договора купли-продажи:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;

- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**13. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:**

- а) в собственность;
- б) в пользование;
- в) во временное владение;
- г) во временное владение и пользование.

**14. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:**

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- б) перехода к покупателю права собственности на товар;
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- г) заключения договора купли-продажи.

**15. Договор поставки характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

**16. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:**

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки.

**17. Договор поставки заключается в:**

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме.

**18. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:**

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) пятидесяти дней.

**19. Определите правовую природу договора контрактации:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**20. Определите форму договора контрактации:**

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) нотариальная;
- г) может быть как устной, так и письменной.

**21. Предметом контрактации может быть:**

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем.

**22. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:**

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) граждане.

**23. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:**

- а) сельскохозяйственные организации;
- б) агропромышленные объединения;
- в) учебно-опытные хозяйства;
- г) сбытоснабженческая организация.

**24. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:**

- а) ответственности не несет;
- б) несет ответственность при наличии его вины;
- в) несет ответственность независимо от вины;
- г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации.

**25. Договор энергоснабжения является договором:**

- а) публичным;
- б) учредительным;
- в) организационным;
- г) техническим.

**26. Договор энергоснабжения характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**27. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:**

- а) заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
- б) заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок
- в) соблюдать установленный режим потребления энергии;

г) все предложенные варианты.

**28. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:**

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором.

**29. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:**

- а) консенсуальным договором;
- б) реальным договором;
- в) организационным договором;
- г) учредительным договором.

**30. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?**

- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество.

**31. Предметом договора дарения может быть:**

- а) имущественное право к себе или третьему лицу;
- б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
- в) вещь;
- г) все указанные варианты.

**32. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:**

- а) консенсуальность;
- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность.

**33. Пожертвования не могут делаться:**

- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям.

**34. Определите правовую природу договора ренты:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**35. Договор ренты движимого имущества заключается в:**

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме.

**36. По договору ренты имущество передается:**

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность.

**37. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:**

- а) граждане и некоммерческие организации;
- б) только граждане;
- в) граждане и коммерческие организации;
- г) коммерческие организации.

**38. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:**

- а) любое движимое и недвижимое имущество;
- б) только движимое имущество;
- в) только недвижимое имущество;
- г) все указанные варианты.

**39. Договор аренды – это договор о:**

- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
- б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
- в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
- г) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

**40. В аренду не могут быть переданы:**

- а) деньги;
- б) здания, сооружения;
- в) оборудование;
- г) транспортные средства.

**41. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?**

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме.

**42. Предметом договора аренды являются:**

- а) вещи, определенные родовыми признаками;
- б) вещи индивидуально-определенные и не потребляемые;
- в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

**43. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:**

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев.

**44. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:**

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев.

**45. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:**

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) неопределенный срок.

**46. Договор проката всегда заключается в:**

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме.

**47. По договору проката имущество предоставляется во временное:**

- а) владение;
- б) пользование;
- в) владение и пользование;
- г) пользование и распоряжение.

**48. Максимальный срок действия договора проката составляет:**

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяцев;
- г) один год.

**49. Договор проката является договором:**

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным.

**50. Договор проката является договором:**

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором.

**51. Предметом договора лизинга могут быть:**

- а) любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые не потребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками.

**52. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:**

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей.

**53. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:**

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) производитель объекта лизинга;
- г) поставщик объекта лизинга.

**54. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:**

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- г) распределяется между участниками договора лизинга.

**55. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:**

- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение.

**56. Договор найма жилого помещения является договором:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**57. Договор найма жилого помещения заключается в:**

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме.

**58. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:**

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) заказчик и подрядчик солидарно;
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно.

**59. Субподрядчик в договоре подряда – это:**

- а) подрядчик, привлеченный для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;

б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;

в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;

г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда.

**60. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:**

а) подрядчик, привлекший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;

б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;

в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;

г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда.

**61. Предметом договора подряда является:**

а) трудовая деятельность подрядчика;

б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;

в) научные исследования;

г) производство сельскохозяйственной продукции.

**62. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?**

а) начальный;

б) конечный;

в) промежуточные;

г) начальный и конечный.

**63. Договор бытового подряда является:**

а) договором в пользу третьего лица;

б) условным договором;

в) абстрактным договором;

г) публичным договором.

**64. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:**

а) оплаты товара заказчиком;

б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;

в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;

г) принятия заказчиком выполненной работы.

**65. Договор строительного подряда:**

а) двусторонний, консенсуальный, возмездный;

б) реальный, односторонний, возмездный;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный.

**66. Договор строительного подряда заключается в:**

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме.

**67. Существенными условиями договора строительного подряда являются:**

- а) предмет, срок и цена;
- б) предмет;
- в) предмет и срок;
- г) срок.

**68. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:**

- а) договору возмездного оказания услуг;
- б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
- в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
- г) договору перевозки.

**69. Договор перевозки груза характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**70. Договор перевозки пассажира характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**71. Договор перевозки багажа характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**72. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:**

- а) гражданин;
- б) любая коммерческая организация;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии.

**73. Предметом договора перевозки является:**

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ.

**74. Договор перевозки транспортом общего пользования является:**

- а) учредительным;

- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным.

**75. В какой форме заключается договор перевозки?**

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме.

**76. Договор перевозки груза считается заключенным:**

- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
- б) с момента установления провозной платы;
- в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
- г) с момента подписания договора.

**77. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:**

- а) трех дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев.

**78. Заключение договора перевозки груза подтверждается:**

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика.

**79. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:**

- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
- б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
- в) объявленной стоимости груза;
- г) установленном законодательством.

**80. Договор займа характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний;
- б) консенсуальный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний;
- г) реальный, двусторонний.

**81. Предметом договора займа могут быть:**

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые не потребляемые вещи.

**82. Предмет договора займа передается заемщику:**

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;

- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность.

**83. Договор займа может быть:**

- а) только возмездным;
- б) только безвозмездным;
- в) как возмездным, так и безвозмездным;
- г) возмездным, если это предусмотрено законодательством.

**84. Кредитный договор характеризуется как:**

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

**85. Предметом кредитного договора могут быть:**

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые не потребляемые вещи.

**86. Форма кредитного договора всегда:**

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная.

**87. Что может быть внесено товарищем в качестве вклада?**

- а) только деньги;
- б) деньги, иное имущество;
- в) деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация и деловые связи;
- г) деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация, деловые связи и обслуживающий персонал.

**88. Как определяется денежная оценка вкладов?**

- а) оценка производится по согласованию товарищей;
- б) оценка производится по согласованию товарищей либо по решению суда;
- в) оценка всегда производится по решению суда;
- г) оценка производится независимым оценщиком.

**89. На каком праве принадлежит товарищам внесенное ими имущество и полученные доходы?**

- а) на праве общей долевой собственности;
- б) на праве общей совместной собственности;
- в) на праве общей раздельной собственности;
- г) на праве общей долевой собственности, если иное не установлено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

**90. Каким документом удостоверяются полномочия товарищества с третьими лицами?**

- а) обязательна доверенность;
- б) доверенность или договор простого товарищества;

- в) договор простого товарищества или другой договор;
- г) доверенность, договор простого товарищества или другой договор.

**91. Как распределяются общие расходы товарищей?**

- а) исключительно в соответствии с договором простого товарищества;
- б) всегда пропорционально стоимости вклада;
- в) поровну;
- г) в соответствии с соглашением между товарищами, а при его отсутствии - пропорционально стоимости вклада.

**92. Какие формы безналичных расчетов предусмотрены законодательством?**

- а) платежными поручениями;
- б) по аккредитиву;
- в) чеками;
- г) все перечисленное.

**93. Безотзывным признается аккредитив, который:**

- а) может быть изменен и отменен банком-эмитентом;
- б) не может быть отменен без согласия получателя средств;
- в) может быть отменен по решению суда;
- г) не может быть отменен без согласия банка-эмитента.

**94. Закрытие аккредитива в исполняющем банке производится:**

- а) по истечении срока аккредитива;
- б) по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность такого отказа предусмотрена условиями аккредитива;
- в) по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива;
- г) все перечисленное.

**95. Подлежит ли именной чек передаче?**

- а) подлежит в любом случае;
- б) подлежит только в случаях, предусмотренных законом;
- в) не подлежит;
- г) не подлежит только в случаях, предусмотренных законом.

**96. Какой максимальный срок действия договора доверительного управления?**

- а) 3 года;
- б) 4 года;
- в) 5 лет;
- г) Бессрочно.

**97. Кто является собственником вещей, приобретенных комиссионером за счет комитента?**

- а) комиссионер;
- б) комитент;
- в) продавец;
- г) комиссионер, если иное не установлено договором.

**98. Назовите стороны кредитного договора:**

- а) заимодавец и заемщик;
- б) кредитор и кредитополучатель;
- в) кредитор и заемщик;
- г) заимодавец и кредитополучатель.

**99. Укажите форму кредитного договора:**

- а) простая письменная;
- б) нотариальная;
- в) нотариальная с последующей государственной регистрацией;
- г) простая письменная с последующей регистрацией.

**100. Арендодатель не вправе после отказа арендатору в заключении договора аренды на новый срок заключить аналогичный договор с другим лицом со дня истечения срока договора в течение:**

- а) 3 лет
- б) 6 месяцев
- в) 1 года
- г) 2 лет

### Задачи

#### Задача № 1

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

#### Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесённых Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов. Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

### **Задача № 3**

В науке гражданского права существует спор об отнесении договора на перевозку пассажира общественным транспортом к числу реальных или консенсуальных. Что признается реальным и консенсуальным договором? Приведите аргументы в пользу какой-либо точки зрения (при ответе можно приводить аргументы в пользу обеих точек зрения).

### **Задача № 4**

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

### **Задача № 5**

Предприниматель Колотов, выращивающий пшеницу, по договору обязался передать выращенную пшеницу консервному заводу «Исток», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Колотов и завод «Исток»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – изготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки пшеницы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке пшеницы между предпринимателем Колотовым и заводом «Исток»?

### **Задача 6**

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

### **Задача № 7**

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

### **Задача № 8**

Граждане В. и Г. заключили договор, в котором было указано, что расчеты между ними будут производиться в иностранной валюте. Прокомментируйте действия граждан и договор.

### **Задача № 9**

Граждане Д. и Е. заключили договор на поставку товара. Однако в пути вся партия товара погибла по форс - мажорным (не зависящим от сторон ) обстоятельствам. Обе стороны полагают, что данный риск, т. е. случайной гибели товара должен быть возложен на другого. Разрешить спор.

### **Задача № 10**

Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трасформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантированного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Вопросы:

Дайте понятие договора лизинга. Назовите его особенности.

Решите дело. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

### **Задача № 11**

Маркина вступила в брак с Афанасьевым и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру по договору коммерческого найма в доме, принадлежащем кабельному заводу.

Через 9 месяцев ее муж погиб во время автомобильной катастрофы. Кабельный завод потребовал от Маркиной освободить квартиру. Маркина обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Афанасьева с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный народный суд в иске Маркиной отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Афанасьева в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на площадь мужа, и сохраняла в этом же городе регистрацию по месту жительства своих родителей /однокомнатная квартира, жилая площадь 18 кв.м/.

Вопросы:

Какой порядок должен соблюдаться при вселении нанимателем на занимаемую им жилую площадь других граждан?

Приобрела ли Маркина право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа?

Можно ли считать обоснованным решение суда?

### **Задача № 12**

Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов.

Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом.

Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете оплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

Вопросы:

Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи?

Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика?

Какое решение примет суд?

### **Задача № 13**

Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму займа, но последний долга не вернул.

Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

Вопросы:

Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым?

Какие требования предъявил закон к форме договора займа?

Назовите существенные условия договора займа.

Как должен быть разрешен спор?

### **Задача № 14**

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Вопрос:

Законно ли решение арбитражного суда?

### **Задача № 15**

В марте 2005 года Макаров передал свой поврежденный в аварии автомобиль ЗАЗ – 966 для ремонта работникам ЗАО «Горизонт» Б. и П., которые с помощью автокрана и грузовой автомашины, принадлежавших этому ЗАО, доставили автомобиль Макарова на территорию упомянутой организации, получив от М. аванс в размере 50% от стоимости работ по ремонту автомобиля в сумме 25 000 рублей. Работы предполагалось выполнить в течении двух недель.

В процессе ремонта выяснилось, что необходима замена кузова. Поскольку требуемого кузова на складе ЗАО не оказалось, Б. и П. попросили об отсрочке исполнения обязательства. Тогда Макаров потребовал вернуть ему автомобиль и возместить убытки. Б. и П. согласились вернуть автомобиль, но от возмещения убытков отказались, потребовав в свою очередь возмещения расходов, уже произведенных ими в связи с ремонтом автомобиля.

Макаров обратился в суд с требованием к ЗАО «Горизонт» о возврате автомобиля и возмещения убытков. Ответчик с исковыми требованиями не согласился, сославшись на отсутствие договорных отношений с Макаровым.

1. Какой договор был заключен по условиям задачи, кто является его участниками, каковы существенные условия данного договора?

### **Контрольные вопросы для промежуточной аттестации (Вопросы к зачету)**

1. Понятие и значение договора в сельском хозяйстве
2. Правообязывающие стороны договора
3. Действие договора
4. Составление договора
5. Понятие и сфера применения
6. Порядок и форма заключения договора
7. Права и обязанности сторон
8. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.
9. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
10. Периоды и порядок поставки товаров
11. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
12. Исчисление убытков при расторжении договора
13. Понятие, содержание и признаки договора контрактации
14. Обязанности заготовителя
15. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.
16. Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
17. Количество и качество энергии и ее оплата
18. Ответственность по договору энергоснабжения
19. Появление и развитие договора проката
20. Срок договора проката
21. Предоставление имущества арендатору
22. Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору
23. Виды и формы договора аренды транспортного средства с экипажем
24. Обязанности арендодателя и арендатора
25. Страхование транспортного средства
26. Ответственность сторон договора
27. Договор аренды транспортного средства без экипажа

28. Форма договора
29. Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации транспортного средства
30. Ответственность за вред причиненный транспортным средством
31. Договор аренды зданий и сооружений
32. Права арендатора на земельный участок
33. Арендная плата
34. Форма и государственная регистрация договора
35. Исполнение договора
36. Развитие договора лизинга в России
37. Сущность, характерные особенности договора лизинга
38. Классификация и виды лизинга
39. Правовое регулирование договора лизинга РФ
40. Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»
41. Понятие договора лизинга
42. Основные элементы договора лизинга
43. Условия и форма договора лизинга
44. Правовая природа договора лизинга
45. Предмет и стороны в договоре
46. Порядок заключения договора и его форма
47. Права и обязанности сторон
48. Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования
49. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы)
50. Исполнение и ответственность по договору
51. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
52. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
53. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
54. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства
55. Договор складского хранения
56. Права и обязанности сторон по договору
57. Форма договора складского хранения
58. Хранение в ломбарде
59. Хранение ценностей в банке
60. Хранение в гардеробных организациях
61. Хранение в гостинице
62. Секвестр