

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.20 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки (специализация) Земельно-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Выполнение стоящих перед органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, а также перед органами местного самоуправления задач по вовлечению земельных участков в гражданский оборот и обеспечению их охраны как части окружающей среды требует квалифицированных граждан, владеющих знаниями основных положений земельного права — сущностью и содержанием основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовым статусом субъектов земельных правоотношений, их объектов, пониманием содержания прав и обязанностей участников земельных правоотношений; умениями оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты, обуславливающие возникновение земельных правоотношений, в том числе отношений собственности на земельные участки, осуществления сделок с ними, управления земельным фондом, охраной земель как составной частью окружающей среды и т.д., анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права, принимать решения и совершать действия по защите земельных прав граждан и юридических лиц в точном соответствии с земельным, гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам, правильно составлять и оформлять соответствующие документы. Кроме того, данные специалисты должны быстро реагировать на изменения земельного законодательства и грамотно применять правовые нормы при разрешении правовых ситуаций в земельной сфере. Подготовке таких профессиональных кадров по программам академического бакалавриата способствует изучаемая учебная дисциплина — земельное право

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.20 Земельное право относится к обязательной части учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Земельное право» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Уголовное право
ОПК-4	Экологическое право

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ОПК-4	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1 Умеет анализировать, толковать и правильно применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права;</p> <p><i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;</p> <p><i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>
	ОПК-2.2 Владеет навыками применения норм материального и процессуального права при решении конкретных профессиональных задач	<p><i>Знать:</i> законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.</p> <p><i>Уметь:</i> использовать нормы международного права при решении практических задач в сфере земельных правоотношений;</p> <p><i>Владеть:</i> применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.</p>

<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.3 Демонстрирует знание юридического факта, позволяющего квалифицировать правоотношения для применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> основные положения земельного права и земельного законодательства; <i>Уметь:</i> использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности юриста; <i>Владеть:</i> владеть юридической терминологией</p>
<p>ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права</p>	<p>ОПК-4.1 Знает систему права, механизмы и средства правового регулирования, реализации права, толковании нормы права</p>	<p><i>Знать:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве; <i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства; <i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве</p>
	<p>ОПК-4.2 Способен анализировать нормы права при различных видах толкования</p>	<p><i>Знать:</i> классификацию юридических фактов в земельном праве; <i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий; <i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земельных правоотношений;</p>
	<p>ОПК-4.3 Демонстрирует навык работы с нормативно-правовыми актами в рамках решения профессиональных задач</p>	<p><i>Знать:</i> сущность и содержание системы земельного права; <i>Уметь:</i> определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве; <i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.О.20 Земельное право составляет 4 зачетных(ые) единиц (ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №4	
			КР	СР
Лекции (Л)	18		18	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	38		38	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		84		84
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	60	84	60	84

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы							Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции		
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов		подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация
Тема 1. Предмет земельного права	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3

Тема 2. Система органов управления земельным фондом	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 3. Земельный надзор и контроль	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 4. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	4	2		2							ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 7. Правовое регулирование платы за землю	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 9. Ответственность за земельные правонарушения	4	2		2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 10. Правовое регулирование охраны земель	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 13. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	4			4					8		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4			4					8		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 16. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 17. Земельное право Зарубежных стран	4			2					4		ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
Тема 18. Промежуточная аттестация	4										ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-2.2, ОПК-2.3
<b>Контактная работа</b>	4	18		38						4	x
<b>Самостоятельная работа</b>	4								72		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	4	18		38					72	4	x
<b>Всего по дисциплине</b>		18		38					72	4	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]

2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

тематическое содержание дисциплины

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,)



**7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. MS Office

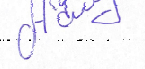
**7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Гарант .
2. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)


Разработал(и):

Заведующий кафедрой, к.ю.н.  Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой  Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии Экономики и права, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Декан факультета Экономики и права  Цибарт Евгений Эдуардович

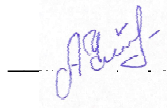
## Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.О.20 Земельное право на 2021-2022 учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой



Чичкин Александр Владимирович