

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.10.02 ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ ЗЕМЛИ

Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки (специализация) Земельно-правовой

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

Изучение дисциплины «Гражданский оборот земли» имеет своей целью:

- овладеть основными теоретическими положениями науки земельное и гражданское право; основами правового регулирования земельно-имущественных отношений.
- изучить деятельность органов управления в области земельно-имущественных отношений с целью практического применения земельно-правовых норм и подготовки квалифицированных специалистов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.10.02 Гражданский оборот земли относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Гражданский оборот земли» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Градостроительное законодательство Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная)
ПК-2	Градостроительное законодательство Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная)

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ПК-2	Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

ПК-1 Способен применять нормативно- правовые акты, реализовать нормы материального и процессуального права, а также принимать решения в точном соответствии с законодательством РФ	ПК-1.1 Умеет применять знания нормативных правовых актов при осуществлении профессиональной деятельности	<i>Знать:</i> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского оборота земель; <i>Уметь:</i> давать квалифицированные юридические заключения и правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; <i>Владеть:</i> владеть опытом консультирования граждан и юридических лиц;
ПК-2 Способен владеть навыками подготовки юридических документов	ПК-2.2 Умеет правильно определять юридические факты для составления юридических документов	<i>Знать:</i> систему действующего земельного и гражданского законодательства; предмет и метод регулирования гражданского оборота земель; <i>Уметь:</i> применять полученные теоретические знания при даче квалифицированных юридических консультаций; <i>Владеть:</i> навыками составления юридических заключений и анализа действий субъектов права и юридически значимых событий;

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.ДВ.10.02 Гражданский оборот земли составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (72 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №4	
			КР	СР
Лекции (Л)	6		6	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	6		6	

Контактная работа	4	6		6					2	x
Самостоятельная работа	4							45		x
Объем дисциплины в семестре	4	6		6				45	2	x
Всего по дисциплине		6		6				45	2	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

2. Ефимова, О. В. Недвижимое имущество в гражданском праве и сделки с ним : монография / О. В. Ефимова, Ю. А. Свирин, Р. В. Шагиева. — Москва : Прометей, 2021. — 526 с. — ISBN 978-5-00172-223-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Маслей, С. Э. Сделки в гражданском праве : учебное пособие / С. Э. Маслей, Е. Л. Невзгодина. — Омск : ОмГУ, 2020. — 74 с. — ISBN 978-5-7779-2514-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,)

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. MS Office

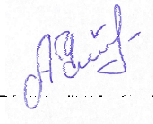
7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Гарант .
2. Консультант + .

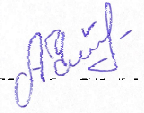
Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

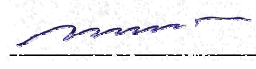
Разработал(и):

Заведующий кафедрой, к.ю.н.  Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой  Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии Экономики и права, протокол №1 от 26.08.2021 г.

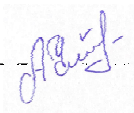
Декан факультета Экономики и права  Цибарт Евгений Эдуардович

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.10.02 Гражданский оборот земли на 2021-2022 учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой _____  _____ Чичкин Александр Владимирович