

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.03.01. Градостроительное законодательство**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки земельно - правовой

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Градостроительное законодательство» являются:

- овладение основами правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации;
- изучение основных принципов градостроительного законодательства;
- формирование знаний о структуре правового механизма регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации и функциональной взаимосвязи составляющих его элементов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Градостроительное законодательство» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Градостроительное законодательство» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК 7	Гражданский процесс

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК 7	Аграрное право

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемыми результатами освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
---------------------------------	--------	--------	----------------------------------

<p>владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)</p>	<p>Этап 1: нормативные правовые акты, регулирующие экологические отношения; Этап 2: формы и виды собственности на природные объекты и ресурсы и порядок их предоставления;</p>	<p>Этап 1: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы экологического законодательства; Этап 2: осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов</p>	<p>Этап 1: юридической терминологией по вопросам экологического права; Этап 1: навыками юридической техники составления правовых документов по вопросам экологического права;</p>
--	--	---	---

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Градостроительное законодательство» составляет 2 зачетных единиц (72 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итог о КР	Итого СР	Семестр №6	
				КР	СР
1	2	3	4	7	8
1	Лекции (Л)				
2	Лабораторные работы (ЛР)				
3	Практические занятия (ПЗ)	12		12	
4	Семинары(С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе (Э)				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)		40		40
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		18		18
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	
13	Всего	14	58	14	58

5. Структура и содержание дисциплины Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины № п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1. Основные понятия, принципы законодательства градостроительной деятельности в РФ	6			4					10	4	х	ПЗ-7
1.1	Тема 1. Основные понятия, принципы законодательства градостроительной деятельности в РФ	6			4					10	4	х	ПЗ-7
2.	Раздел 2. Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	6			4					10	4	х	ПЗ-7
2.1	Тема 1. Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	6			4					10	4	х	ПЗ-7
3.	Раздел 3. Правовое регулирование принятия документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.	6			2					10	4	х	ПЗ-7
3.1	Тема 1. Правовое регулирование принятия документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.	6			2					10	4	х	ПЗ-7
4.	Раздел 4. Значение градостроительного зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.	6			2					10	6	х	ПЗ-7
4.1	Тема 1. Значение градостроительного	6			2					10	6	х	ПЗ-7

	зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.												
5.	Контактная работа							x					x
6.	Самостоятельная работа												x
7.	Объем дисциплины в семестре				12					40	18	2	x
8.	Всего по дисциплине	x			12					40	18	2	x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций - не предусмотрено РУП

5.2.2 – Темы лабораторных работ-не предусмотрено РУП

5.2.3 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Основные понятия, принципы законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	2
ПЗ-2	Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	2
ПЗ-3	Правовое регулирование принятия документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.	2
ПЗ-4	Значение градостроительного зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.	2
ПЗ-5	Правое обеспечение архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
ПЗ-6	Юридическая ответственность за нарушение градостроительного законодательства	
Итого по дисциплине		12

5.2.4 Темы лабораторных работ – не предусмотрено РУП

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) - не предусмотрено РУП

5.2.6 Темы рефератов – не предусмотрены РУП

5.2.7 Темы эссе – не предусмотрены РУП

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрены РУП

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы (указать в соответствии с таблицей 5.1)	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Основные понятия, принципы законодательства о	1.История правового регулирования градостроительной	10

	<p>градостроительной деятельности в РФ.</p>	<p>деятельности в России.</p> <p>2. Виды нормативных правовых актов регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>3. Раскройте содержание принципа комплексного и устойчивого развития территории при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>4. Раскройте содержание принципа осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности</p> <p>5. Правое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>6. Перечислите виды отношений, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности</p> <p>7. Соотношение норм градостроительного и земельного законодательства в использовании земель населенных пунктов для строительства.</p> <p>8. Особенности правового регулирования участия</p>	
--	---	---	--

		<p>публичных образований в осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>9. Особенности участия физических и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности.</p>	
2.	<p>Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p>	<p>1. Правовое регулирование взаимодействия органов публичной власти при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>2. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности органами публичной власти на территории Оренбургской области.</p> <p>3. Правовое регулирование передачи осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности органам местного самоуправления .</p> <p>4. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной</p>	14

		<p>деятельности.</p> <p>5.Правовое регулирование перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ</p> <p>6.Ценообразование и сметной нормирование в области градостроительной деятельности.</p> <p>7.Федеральный реестр сметных нормативов.</p>	
3.	Правовое регулирование принятия документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и местного самоуправления	<p>1.Правое регулирование участия населения территорий при принятии документов территориального планирования</p> <p>2.История правового регулирования принятия и утверждения генеральных планов городов. Особенности современного правового регулирования.</p> <p>3.Нормативы градостроительного проектирования</p> <p>4.Содержание нормативов градостроительного проектирования</p> <p>5.Подготовка и утверждение региональных и</p>	5

		местных нормативов Градостроительного проектирования	
4.	Значение градостроительного зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.	<p>1.Соотношение норм градостроительного и земельного законодательства в регулировании разрешенного использования земель населенных пунктов для строительства.</p> <p>2.Правовое регулирование принятия правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований.</p> <p>3.Правовое регулирование развития застроенных территорий.</p> <p>4.Правовое регулирование комплексного развития территорий.</p> <p>5.Порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>	5
5.	Правое обеспечение архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>1.Правовое регулирование назначения и проведения экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>2.Государственной</p>	6

		<p>строительный надзор и контроль на территории Оренбургской области.</p> <p>3.Правовое регулирование выдачи разрешений на строительство.</p> <p>4.Правовое регулирования приема строительных объектов в эксплуатацию.</p> <p>5.Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>6. государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций.</p>	
6.	Юридическая ответственность за нарушение градостроительного законодательства	1.Гарантии и защита прав физических и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.	4
Итого по дисциплине			40

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Ерофеев Б.В., Братковская Л.Б ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ 15-е изд., пер. и доп. . [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата. Научная школа: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва). Год: 2018 / Гриф УМО ВО (ЭБС «Юрайт»)

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. (ЭБС «IPRbooks»)
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. (ЭБС «IPRbooks»)
3. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. (ЭБС «IPRbooks»)

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта).

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

1) Интерактивная поддержка лекционного курса. Процесс создания презентационных роликов для сопровождения лекционного занятия представляет собой последовательное создание иллюстративных фрагментов, состав которых определяется целевым назначением занятия. В качестве фрагментов, применяемых в процессе лекции, использованы текстовые материалы, статические и динамические изображения, аудио- и видео фрагменты, контрольные задания и т.д. Соответственно в состав интерактивной поддержки входят программно-технические средства, позволяющие эффективно подготавливать необходимые материалы (сканеры, средства подготовки видеоизображений, графические редакторы, средства анимационной графики). Для сборки презентационного ролика использовались стандартные программные средства. Для эффективного отображения лекционного материала необходимо применялись специализированные мультимедийные средства отображения информации: теле-, видеопроекторы. Особый интерес представлял вариант реализации интерактивной поддержки лекционного курса, обеспечивающего

обратную связь с обучаемыми в процессе проведения занятия. В информационной среде вуза имеются методические рекомендации по освоению дисциплины.

2) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводится с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

2. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

1. Open Office,
2. Google Chrome

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks» : <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/

6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»

Современные профессиональные базы данных

Номер п/п	Наименование организации	Сокращенное название	Отрасль (область деятельности)	Официальный сайт
1.	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	www.rcca.com.ru

2.	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	www.palatapp.ru
3.	Ассоциация некоммерческих организаций - адвокатских образований "Гильдия российских адвокатов"	Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	www.gra.ru
4.	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	www.ssrff.ru
5.	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	www.fparf.ru
6.	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	www.alrf.ru
7.	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	www.sledcom.ru
8.	Российская Криминологическая ассоциация	РКА	Юриспруденция	www.crimas.com.ru
9.	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	https://genproc.gov.ru
10.	Ассоциация Антикрупционных Организаций и Общественных Объединений «Антикрупционного Содействия»	Ассоциация «Антикрупционного Содействия»	Юриспруденция	http://ассоциацияантикрупционногосодействия.рф
11.	Межрегиональная общественная организация «Комитет по	МОО «Комитет по противоде	Юриспруденция	www.protivkorruprt.ru

	противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	действию коррупции и содействию общественной безопасности»		
12.	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруденция	www.vsrp.ru
13.	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруденция	https://мвд.рф/
14.	Министерство юстиции Российской Федерации	Минюст РФ	Юриспруденция	http://minjust.ru/
15.	Федеральная нотариальная палата	Федеральная нотариальная палата	Юриспруденция	https://notariat.ru
16.	Федеральная служба судебных приставов	ФСПП России	Юриспруденция	http://fssprus.ru
17.	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруденция	http://фсин.рф/

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования с возможностью использования мультимедиа и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных

специализированной мебелью (посадочные места для студентов); технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Разработал(и): _____

Н.В. Гулак