

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.08.02 ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ГРАЖДАН В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки (специализация) Земельно-правовой

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очно-заочная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищные права граждан в сельской местности» является: изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей граждан в сельской местности, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.08.02 Жилищные права граждан в сельской местности относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Жилищные права граждан в сельской местности» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|---|
| ПК-3 | Особенности деятельности агрохолдингов в РФ |
| ПК-5 | Особенности деятельности агрохолдингов в РФ |

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|--|
| ПК-3 | Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) |
| ПК-5 | Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (правоприменительная) |

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) |
|--------------------------------|--|--|
|--------------------------------|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>ПК-3 Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права человека и гражданина</p> | <p>ПК-3.3 Демонстрирует навык использования знаний прав участников правоотношений, для защиты прав и свобод человека и гражданина, уважения чести и достоинства личности</p> | <p><i>Знать:</i> природу и сущность жилищного права, основания возникновения жилищных правоотношений <i>Уметь:</i> совершать юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права <i>Владеть:</i> навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно-правовых актах и законодательстве РФ</p> |
| <p>ПК-5 Способен толковать нормативно-правовые акты, давать юридические квалификационные заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p> | <p>ПК-5.1 Анализирует нормативные правовые акты, необходимые для подготовки юридических квалификационных заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности</p> | <p><i>Знать:</i> природу и сущность жилищного права, основания возникновения жилищных правоотношений <i>Уметь:</i> совершать юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права <i>Владеть:</i> навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно-правовых актах и законодательстве РФ</p> |
| | <p>ПК-5.3 Может оперировать юридическими понятиями и категориями при толковании нормативно-правовых актов</p> | <p><i>Знать:</i> природу и сущность жилищного права, основания возникновения жилищных правоотношений <i>Уметь:</i> совершать юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права <i>Владеть:</i> навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно-правовых актах и законодательстве РФ</p> |

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.ДВ.08.02 Жилищные права граждан в сельской местности составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

| Вид учебной работы | Итого КР | Итого СР | Семестр №10 | |
|--|----------|----------|-------------|----|
| | | | КР | СР |
| Лекции (Л) | 4 | | 4 | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | |
| Практические занятия (ПЗ) | 8 | | 8 | |
| Семинары(С) | | | | |
| Курсовое проектирование (КП) | | | | |
| Самостоятельная работа | | 94 | | 94 |
| Промежуточная аттестация | 2 | | 2 | |
| Наименование вида промежуточной аттестации | х | х | Зачёт | |
| Всего | 14 | 94 | 14 | 94 |

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

| Наименование тем | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы | | | | | | | | Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции | |
|-----------------------------------|---------|---|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|
| | | лекции | Лабораторная работа | Практические занятия | семинары | Курсовое проектирование | индивидуальные домашние задания (контрольные работы) | Самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям | | Промежуточная аттестация |
| Тема 1. Понятие жилищного права | 10 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.3 |
| Тема 2. Жилищное законодательство | 10 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.3 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|---|--|---|--|--|--|--|----|---|------------------------|
| Тема 3. Программа государственной поддержки сельских жителей по решению жилищных вопросов | 10 | | | 2 | | | | | 4 | | ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.3 |
| Тема 4. Жилищные права молодых специалистов и их семей | 10 | | | 2 | | | | | 4 | | ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.3 |
| Тема 5. Промежуточная аттестация | 10 | | | | | | | | 78 | | ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.3 |
| Контактная работа | 10 | 4 | | 8 | | | | | | 2 | х |
| Самостоятельная работа | 10 | | | | | | | | 94 | | х |
| Объем дисциплины в семестре | 10 | 4 | | 8 | | | | | 94 | 2 | х |
| Всего по дисциплине | | 4 | | 8 | | | | | 94 | 2 | |

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489182> (дата обращения: 04.04.2022).

2. Объекты гражданских прав : учебник для вузов / Т. В. Дерюгина [и др.] ; ответственные редакторы Т. В. Дерюгина, В. Н. Ткачев, Л. А. Чеговадзе. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 379 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15233-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488000> (дата обращения: 04.04.2022).

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494266> (дата обращения: 04.04.2022).

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

компьютерная техника

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

2. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Консультант + .

2. Гарант .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)


Разработал(и):

Доцент, к.ю.н.  Иосифиди Татьяна Петровна

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой  Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии Экономики и права, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Декан факультета Экономики и права  Цибарт Евгений Эдуардович

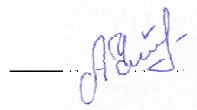
Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.08.02 Жилищные права граждан в сельской местности на 2021-2022 учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой



Чичкин Александр Владимирович