

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.ДВ.11.01 Жилищные права граждан в сельской местности**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки земельно-правовой**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очно-заочная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищные права граждан в сельской местности» является: изучение содержания правового регулирования жилищного права, основания возникновения жилищных прав и обязанностей граждан в сельской местности, систему жилищного законодательства, соотношение жилищного и гражданского законодательства

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищные права граждан в сельской местности» относится к вариативной части, дисциплина выбора. Требования к предшествующим знаниям представлены в Таблице 2. 1.

Перечень дисциплин, для которых дисциплина « Жилищные права граждан в сельской местности» является основополагающей, представлен в Таблице 2. 2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Гражданское право

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК 4	Правовой режим земель населенных пунктов

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4
ПК-4 способность ю принимать решения и совершать юридические	Этап 1 природу и сущность жилищного права, основания	Этап 1 совершать юридические действия в точном соответствии с нормами жилищного права Этап 2 давать	Этап 1 навыками квалификации фактов и обстоятельств, имеющих значение для

действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	возникновения жилищных правоотношений Этап 2 содержание и особенности жилищного права, основания принятия решений и совершения юридических действий	правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам	разрешения конкретной ситуации. Этап 2 навыками осуществления поиска норм жилищного права в различных нормативно-правовых актах и законодательстве РФ
---	--	---	--

#### **4. Объем дисциплины**

Объем дисциплины «Жилищные права граждан в сельской местности» составляет 3 зачетные единицы (108 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 5	
				КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)	х		х	
2	Лабораторные работы (ЛР)				
3	Практические занятия (ПЗ)	26		26	
4	Семинары(С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе (Э)				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)		30		30
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		50		50
11	Промежуточная аттестация	2		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачет	

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в Таблице 5. 1

**Таблица 5.1. Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1</b>	<b>5</b>	<b>x</b>		<b>8</b>					<b>8</b>	<b>16</b>		ПК - 4
1.1	Тема 1 Понятие жилищного права	5	x		2					2	4		ПК -4
1.2.	Тема 2. Жилищное законодательство	5	x		2					2	4		ПК - 4
1.3	Тема 3 Программа государственной поддержки сельских жителей по решению жилищных вопросов	5	x		2					2	4		ПК - 4
1.4	Тема 4 Жилищные права молодых	5	x		2					2	4		ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	специалистов и их семей												
2.	<b>Раздел 2</b>	5	х		<b>6</b>					<b>8</b>	<b>12</b>		ПК - 4
2.1.	Тема 5. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	5	х		2					2	4		ПК - 4
2.2	Тема 6. Особенности осуществления собственником своих полномочий в сельской местности	5	х		2					4	4		ПК - 4
2.3	Тема 7 Гражданско-правовое регулирование	5	х		2					2	4		ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	жилищного фонда в РФ												
3	<b>Раздел 3</b>	<b>5</b>	<b>х</b>		<b>4</b>					<b>8</b>	<b>10</b>		ПК - 4
3.1	Тема 8 Правовое регулирование отношений по социальному найму жилого помещения.	5	х		2					4	4		ПК - 4
3.2	Тема 9 Оплата жилья и коммунальных услуг в сельской местности.	5	х		2					4	6		ПК - 4
4	<b>Раздел 4</b>	<b>5</b>	<b>х</b>		<b>8</b>					<b>6</b>	<b>12</b>		ПК - 4

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Лекции	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций
				Лабораторная работа	Практические занятия	Семинары	Курсовое проектирование	Рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	Промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.1	Тема 10 Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами в сельской местности	5	х		2					2	4		ПК - 4
4.2	Тема 11 Перевод помещений из жилых в нежилые.	5	х		2					2	4		
4.3	Тема 12 Переустройство и перепланировка жилого помещения.	5	х		4					2	4		ПК - 4
5	<b>Контактная работа</b>	<b>5</b>	<b>х</b>		<b>26</b>							2	
6	<b>Самостоятельная работа</b>									<b>30</b>	<b>50</b>		
7	<b>Объем дисциплины в семестре</b>		<b>х</b>		<b>26</b>					<b>30</b>	<b>50</b>	2	
8	<b>Всего по</b>		<b>х</b>		<b>26</b>					<b>30</b>	<b>50</b>	2	





## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

### 5.2.2 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Понятие жилищного права	2
ПЗ-2	Жилищное законодательство	2
ПЗ-3	Программа государственной поддержки сельских жителей по решению жилищных вопросов	2
ПЗ-4	Жилищные права молодых специалистов и их семей	2
ПЗ-5	Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	2
ПЗ-6	Особенности осуществления собственником своих полномочий в сельской местности	2
ПЗ – 7	Гражданско-правовое регулирование жилищного фонда в РФ	2
ПЗ – 8	Правовое регулирование отношений по социальному найму жилого помещения	2
ПЗ – 9	Оплата жилья и коммунальных услуг в сельской местности.	2
ПЗ – 10	Многоквартирный дом. Управление многоквартирными домами в сельской местности	2
ПЗ - 11	Перевод помещений из жилых в нежилые	2
ПЗ – 12,13	Переустройство и перепланировка жилого помещения	4
Итого по дисциплине		26

### 5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)

### 5.2.6 Темы рефератов

### 5.2.7 Темы эссе

### 5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий

### 5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
--------	-------------------	----------------------	---------------------------

1.	Понятие жилищного права	1. Принципы жилищного права. 2. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	2
2.	Жилищное законодательство	1. Система жилищного законодательства. 2.Международные акты, влияющие на правовое регулирование жилищных отношений в Российской Федерации.	2
3.	Программа государственной поддержки сельских жителей по решению жилищных вопросов	1. Условия участия в программе по улучшению жилищных условий в сельской местности	2
4.	Жилищные права молодых специалистов и их семей	1. Виды выплат и социальных программ для поддержки молодых специалистов	2
5	Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	1. Юридические факты - жизненные обстоятельства, влекущие возникновение жилищных правоотношений	2
6	Особенности осуществления собственником своих полномочий в сельской местности	1. Формы собственности на жилое помещение. 2. Способы приобретения жилого помещения в собственность. 3. Права и обязанности собственников жилого помещения. 4. Основания принудительного прекращения права собственности на жилое помещение.	4
7	Гражданско-правовое регулирование	1. Понятие и виды жилищных фондов. Государственный учет жилищного фонда	2

	жилищного фонда в РФ		
8	Правовое регулирование отношений по социальному найму жилого помещения	1. Правовая природа договора социального найма. 2. Специфика предмета договора социального найма жилого помещения. 3. Особенности субъектного состава договора. Содержание договора	4
9	Оплата жилья и коммунальных услуг в сельской местности.	1. Документы, необходимые для выплаты компенсации	4
10	Многоквартирный дом. Управление многоквартирным и домами в сельской местности	1. Выбор способа управления многоквартирными домами. 2. Договор управления многоквартирным домом.	2
11	Перевод помещений из жилых в нежилые	1. Условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 2. Порядок перевода помещений из жилых в нежилые.	2
12	Переустройство и перепланировка жилого помещения	1. Отличие перепланировки и переоборудования от реконструкции	2
Итого по дисциплине			<b>30</b>

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.Л. Корнеева. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 393 с. (ЭБС «Юрайт»)

### **6.2 Дополнительная литература:**

1. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник и практикум для бакалавриата / Ю.П. Свит. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 222 с. (ЭБС «Юрайт»)

2. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. (ЭБС «IPRbooks»)

3. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексий [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. (ЭБС «IPRbooks»)

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;  
- методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

1) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводится с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

## 2. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

### **Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:**

1. Open Office, Лицензия Apache License 2.0,  
<http://www.apache.org/licenses/LICENSE-2.0> (EN)
2. Kaspersky
3. MS Windows

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)

### **6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:**

Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»

#### **Современные профессиональные базы данных**

<b>Номер п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Сокращенное название</b>	<b>Отрасль (область деятельности)</b>	<b>Официальный сайт</b>
1.	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.rcca.com.ru">www.rcca.com.ru</a>
2.	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	<a href="http://www.palatapp.ru">www.palatapp.ru</a>
3.	Ассоциация некоммерческих организаций - адвокатских образований	Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	<a href="http://www.gra.ru">www.gra.ru</a>

	"Гильдия российских адвокатов"			
4.	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.ssrp.ru">www.ssrp.ru</a>
5.	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.fparf.ru">www.fparf.ru</a>
6.	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.alrf.ru">www.alrf.ru</a>
7.	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.sledcom.ru">www.sledcom.ru</a>
8.	Российская Криминологическая ассоциация	РКА	Юриспруденция	<a href="http://www.crimas.com.ru">www.crimas.com.ru</a>
9.	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	<a href="https://genproc.gov.ru">https://genproc.gov.ru</a>
10.	Ассоциация Антикоррупционных Организаций и Общественных Объединений «Антикоррупционного Содействия»	Ассоциация «Антикоррупционного Содействия»	Юриспруденция	<a href="http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф">http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф</a>
11.	Межрегиональная общественная организация «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	МОО «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	Юриспруденция	<a href="http://www.protivkorrupci.ru">www.protivkorrupci.ru</a>
12.	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.vsrp.ru">www.vsrp.ru</a>

13.	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруденция	<a href="https://мвд.рф/">https://мвд.рф/</a>
14.	Министерство юстиции Российской Федерации	Минюст РФ	Юриспруденция	<a href="http://minjust.ru/">http://minjust.ru/</a>
15.	Федеральная нотариальная палата	Федеральная нотариальная палата	Юриспруденция	<a href="https://notariat.ru">https://notariat.ru</a>
16.	Федеральная служба судебных приставов	ФСПП России	Юриспруденция	<a href="http://fssprus.ru">http://fssprus.ru</a>
17.	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруденция	<a href="http://фсин.рф/">http://фсин.рф/</a>

## **7 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов) и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью



(посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Разработал( \_\_\_\_\_ О.Ю. Костенко, Т.П. Иосифиди