

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.11.02 Договоры в сельском хозяйстве**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль образовательной программы земельно-правовой**

**Форма обучения очная**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Методические указания по проведению практических занятий.....</b>	<b>3</b>
1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Договор как средство урегулирования отношений сторон в сельском хозяйстве .....	3
1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Договор розничной купли-продажи по обеспечению личных, домашних, семейных потребностей сельских жителей ..	3
1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Договор поставки сельскохозяйственной продукции.....	4
1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Договор контрактации в сельском хозяйстве	
1.5 Практическое занятие № ПЗ-5 Договор энергоснабжения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельских жителей .....	5
1.6 Практическое занятие № ПЗ-6 Договор проката сельскохозяйственной техники и инвентаря .....	6
1.7 Практическое занятие № ПЗ-7 Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.....	6
1.8 Практическое занятие № ПЗ-8 Аренда сельскохозяйственной техники ....	7
1.9 Практическое занятие № ПЗ-9 Аренда зданий или сооружений.....	7
1.10 Практическое занятие № ПЗ-10 Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг).....	8
1.11 Практическое занятие № ПЗ-11 Содержание договора финансовой аренды.	8
1.12 Практическое занятие № ПЗ-12 Договор безвозмездного пользования (договор ссуды).....	9
1.13 Практическое занятие № ПЗ-13 Договор бытового подряда.....	10
1.14 Практическое занятие № ПЗ-14 Договор строительного подряда.....	10
1.15 Практическое занятие № ПЗ-15 Договор участия в долевом строительстве.....	11
1.16 Практическое занятие № ПЗ-16 Кредитование сельскохозяйственных товаропроизводителей .....	11
1.17 Практическое занятие № ПЗ-17 Договор хранения на товарном складе....	12
1.18 Практическое занятие № ПЗ-18 Специальные виды хранения.....	12

# **1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

## **1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор как средство урегулирования отношений сторон в сельском хозяйстве»**

### **1.1.1 Задание для работы:**

1. Понятие и значение договора. Договор как локальный нормативно правовой акт.
2. Договор как правоотношение
3. Договор как юридический факт.
4. Порядок составления договора

### **1.1.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие договора, охарактеризовать его как локальный нормативно правовой акт. Необходимо отметить, что договор является средством регулирования общественных отношений и является юридическим фактом. Так же нужно обратить внимание на порядок составления договора и элементы входящие в него.

### **1.1.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания о гражданско-правовом договоре, основных положениях отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правового статуса субъектов.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики.

## **1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор розничной купли-продажи по обеспечению личных, домашних, семейных потребностей сельских жителей»**

### **1.2.1 Задание для работы:**

1. Понятие и сфера применения
2. Порядок и форма заключения договора
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнение договора и последствия нарушения его со стороны продавца и защита прав покупателя.

## 5. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

### 1.2.2 Краткое описание проводимого занятия:

Договор розничной купли-продажи призван урегулировать гражданские правоотношения между продавцом (предпринимателем) и покупателем. Является самым распространенным видом договором купли продажи. Это значит, что ему нужно уделить должное внимание. При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на понятие, элементы и содержание договора розничной купли-продажи.

### 1.2.3 Результаты и выводы:

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре розничной купли-продажи. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Обладает навыками принятия самостоятельных решений и совершения иных юридических действий в точном соответствии с законом.

## 1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 ( 2 часа).

**Тема: «Договор поставки сельскохозяйственной продукции»**

### 1.3.1 Задание для работы:

1. Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи
2. Периоды и порядок поставки товаров
3. Особенности исполнения сторонами договора поставки товаров
4. Исчисление убытков при расторжении договора

### 1.3.2 Краткое описание проводимого занятия:

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на Гражданский кодекс РФ, в котором определяются понятие, периоды и порядок поставки товаров ст. 506,508,509. А так же иные положения договора поставки сельскохозяйственной продукции.

### 1.3.3 Результаты и выводы:

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

## 1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 ( 2 часа).

**Тема: «Договор контрактации в сельском хозяйстве »**

#### **1.4.1 Задание для работы:**

1. Понятие и признаки договора контрактации в сельском хозяйстве
2. Обязанности изготовителя
3. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

#### **1.4.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 5 Гл.30 ГК РФ (Контрактация), где дается понятие договора контрактации, и определяются обязанности сторон.

#### **1.4.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права. Правильно составлять и оформлять юридические документы.

### **2.5 Практическое занятие № ПЗ-5 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор энергоснабжения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельских жителей »**

#### **1.5.1 Задание для работы:**

1. Заключение, продление и расторжение договора энергоснабжения
2. Количество и качество энергии и ее оплата
3. Ответственность по договору энергоснабжения

#### **1.5.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 6 Гл.30 ГК РФ (Энергоснабжение), порядок заключения, продления и расторжения договора, требования предъявляемые к количеству и качеству энергии, ответственность сторон за нарушение договора и порядок оплаты потребленной энергии. Так же необходимо определить является ли договор энергоснабжения договором присоединения.

#### **1.5.3 Результаты и выводы:**

Студентами осуществлено закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре энергоснабжения. Изучена юридическая терминология, относящаяся к договору энергоснабжения.

## **1.6 Практическое занятие № ПЗ-6 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор проката сельскохозяйственной техники и инвентаря»**

### **1.6.1 Задание для работы:**

- 1.Появление и развитие договора проката
- 2.Срок договора проката
- 3.Предоставление имущества арендатору
- 4.Пользование арендным имуществом и арендная плата по договору

### **1.6.2 Краткое описание проводимого занятия:**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 2 Гл.34 ГК РФ (Прокат). Необходимо рассмотреть общие положения договора проката, срок его действия, порядок предоставления имущества арендатору, оплату арендованного имущества, и порядок пользования арендованным имуществом. Так же необходимо рассмотреть порядок устранения недостатков сданного в аренду имущества.

### **1.6.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре проката и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

## **1.7 Практическое занятие № ПЗ - 7 ( 2 часа).**

**Тема: «Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации»**

### **1.7.1 Задание для работы:**

1. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем
2. Обязанности арендодателя и арендатора
3. Страхование транспортного средства
4. Ответственность сторон договора

### **1.7.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.

### **1.7.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент изучил положения договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

### **1.8 Практическое занятие № ПЗ -8 ( 2 часа).**

**Тема: «Аренда сельскохозяйственной техники»**

#### **1.8.1 Задание для работы:**

1. Понятие и форма договора аренды сельскохозяйственной техники
2. Обязанности арендатора и договор с третьими лицами об эксплуатации сельскохозяйственной техники
3. Ответственность за вред причиненный транспортным средством
4. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

#### **1.8.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 3 Гл.34 ГК РФ (Аренда транспортных средств). Рассмотреть понятие, форму, терминологию и содержание, ответственность по договору аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению в технической эксплуатации.

#### **1.8.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права. Правильно составлять и оформлять юридические документы.

### **1.9 Практическое занятие № ПЗ -9 ( 2 часа).**

**Тема: «Аренда зданий или сооружений»**

#### **1.9.1 Задание для работы:**

1. Договор аренды зданий и сооружений
2. Права арендатора на земельный участок
3. Арендная плата
4. Форма и государственная регистрация договора
5. Исполнение договора

#### **1.9.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на § 4 Гл.34 ГК РФ (Аренда зданий и сооружений). По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и

пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение. Необходимо изучить содержание, форму, исполнение и порядок государственной регистрации.

### **1.9.3 Результаты и выводы:**

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений в области заключения договоров, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

### **1.10 Практическое занятие № ПЗ - 10 ( 2 часа).**

**Тема: «Юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинг)»**

#### **1.10.1 Задание для работы:**

1. Развитие договора лизинга в России
2. Сущность, характерные особенности договора лизинга
3. Классификация и виды лизинга
4. Правовое регулирование договора лизинга РФ
5. Соотношение норм ГК о финансовой аренде и ФЗ «О лизинге»

#### **1.10.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию акцентировать внимание необходимо на историю возникновения, развитие договора лизинга в России, характеристику, особенности и правовое регулирование договора лизинга. По отношению к арендуемому имуществу лизинг делится на чистый, предусматривающий, что все расходы по обслуживанию принимает на себя лизингополучатель; полный, при котором лизингополучатель принимает на себя все расходы по обслуживанию имущества, и частичный — на лизингодателя возлагаются лишь отдельные функции по обслуживанию имущества.

#### **1.10.3 Результаты и выводы:**

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен эффективно осуществлять правовое воспитание.

### **1.11 Практическое занятие № ПЗ - 11 ( 2 часа).**

**Тема: «Содержание договора финансовой аренды»**

#### **1.10.1 Задание для работы:**

1. Понятие договора лизинга



2. Основные элементы договора лизинга
3. Условия и форма договора лизинга
4. Правовая природа договора лизинга

#### **1.11.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Так же необходимо уяснить права и обязанности сторон в договоре, и форму для договора лизинга.

#### **1.11.3 Результаты и выводы:**

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

### **1.12 Практическое занятие № ПЗ - 12 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)»**

#### **1.12.1 Задание для работы:**

1. Предмет и стороны в договоре
2. Порядок заключения договора и его форма
3. Права и обязанности сторон
4. Отказ, изменение, прекращение договора безвозмездного пользования

#### **1.12.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание, что по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. К договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 ГК РФ.

#### **1.12.3 Результаты и выводы:**

Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных

источников знаний, подготовка выступлений. Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению.

### **1.13 Практическое занятие № ПЗ - 13 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор бытового подряда»**

#### **1.13.1 Задание для работы:**

1. Понятие и содержание договора подряда (гарантии прав, заказчика, цена и оплата работы
2. Исполнение и ответственность по договору

#### **1.13.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 2 Гл.37 ГК РФ (Бытовой подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

#### **1.13.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре бытового подряда и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.14 Практическое занятие № ПЗ - 14 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор строительного подряда»**

#### **1.14.1 Задание для работы:**

1. Понятие и виды строительного подряда
2. Содержание договора строительного подряда
3. Исполнение и ответственность по договору строительного подряда

#### **1.14.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.37 ГК РФ (Строительный подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

#### **1.14.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре строительного подряда и его особенностях. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной

литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.15 Практическое занятие № ПЗ - 15 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор участия в долевом строительстве»**

#### **1.15.1 Задание для работы:**

1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве
2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве
3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства
4. Расторжение и ответственность по договору участия долевого строительства

#### **1.15.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

#### **1.15.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре участия в долевом строительстве. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.16 Практическое занятие № ПЗ - 16 ( 2 часа).**

**Тема: «Кредитование сельскохозяйственных товаропроизводителей»**

#### **1.16.1 Задание для работы:**

1. Товарный кредит сельскохозяйственных производителей
2. Коммерческий кредит сельскохозяйственных товаропроизводителей

#### **1.16.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на статью 882,883 ГК РФ. Изучить материалы судебной практики, нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие в результате получения кредита.

### **1.16.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний об общем виде договора хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.17 Практическое занятие № ПЗ - 17 ( 2 часа).**

**Тема: «Договор хранения на товарном складе»**

#### **2.17.1 Задание для работы:**

1. Договор складского хранения
2. Права и обязанности сторон по договору
3. Форма договора складского хранения

#### **1.17.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на понятие договора хранения, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

### **1.17.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о договоре складского хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.18 Практическое занятие № ПЗ - 18 (2 часа).**

**Тема: «Специальные виды хранения»**

#### **1.18.1 Задание для работы:**

1. Хранение в ломбарде
2. Хранение ценностей в банке
3. Хранение в гардеробных организациях
4. Хранение в гостинице

#### **1.18.2 Краткое описание проводимого занятия**

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 3 Гл.34 ГК РФ (специальные виды договора хранения), Необходимо найти

нормативно правовые акты регулирующие правоотношения возникающие из договора хранения.

### **1.18.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия осуществлено закрепление и углубление знаний о специальных видах договора хранения. Происходит формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.