

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.Б.13 Гражданское право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы земельно-правовой

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы	4
2. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта).....	9
3. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	23
4. Методические рекомендации по подготовке к занятиям	54

2 курс 3 семестр

4.1 ПЗ-1,2 Гражданское право в системе права.....	54
4.2 ПЗ-4 Гражданское законодательство.....	54
4.3 ПЗ-7,8 Граждане как субъекты гражданского права.....	54
4.4 ПЗ-14,15 Публичные образования как субъекты гражданского права.....	55
4.5 ПЗ-16,17,18 Объекты гражданских прав.....	55
4.6 ПЗ-24,25 Осуществление и защита гражданских прав.....	55

2 курс 4 семестр

4.1 ПЗ-1,2 Общие положения о праве собственности.....	66
4.2 ПЗ-3 Право собственности граждан и юридических лиц.....	67
4.3 ПЗ-4,5 Право государственной и муниципальной собственности.....	67
4.4 ПЗ-6,7 Право общей собственности.....	67
4.5 ПЗ-8 Ограниченные вещные права.....	68
4.6 ПЗ-9 Защита права собственности и других вещных прав.....	68
4.7 ПЗ-10,11 Понятие и основания возникновения обязательств.....	69
4.8 ПЗ-12,13,14 Исполнение обязательств.....	69
4.9 ПЗ-16,17,18 Обеспечение исполнения обязательств.....	69
4.10 ПЗ-19,20,21 Изменение и прекращение обязательств.....	70
4.11 ПЗ-22,23,24 Гражданско-правовой договор.....	70

3 курс 5 семестр

4.1 ПЗ-1 Договор купли продажи.....	71
4.2 ПЗ-2 Договор мены. Договор дарения.....	71
4.3 ПЗ-3 Рента и пожизненное содержание с иждивением.....	71
4.4 ПЗ-4 Договор аренды.....	71
4.5 ПЗ-5 Договор найма жилого помещения.....	71
4.6 ПЗ-6 Договор безвозмездного пользования.....	72
4.7 ПЗ-7 Договор подряда.....	72
4.8 ПЗ-8 Договор возмездного оказания услуг.....	72
4.9 ПЗ-9 Перевозка пассажиров и багажа.....	72
4.10 ПЗ-10 Договор перевозки грузов.....	72

4.11 ПЗ-11 Транспортная экспедиция.....	73
4.12 ПЗ-12 Заем и кредит.....	73
4.13 ПЗ-13 Финансирование под уступку денежного требования.....	73
4.14 ПЗ-14 Договор Банковского вклада. Банковский счет.....	73
4.15 ПЗ-15 Расчеты.....	73
4.16 ПЗ-16 Хранение.....	74
4.17 ПЗ-17 Договор личного страхования.....	74
4.18 ПЗ-18 Договор имущественного страхования.....	74
4.19 ПЗ-19 Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения.....	74
4.20 ПЗ-20 Договор комиссии. Агентирование.....	74
4.21 ПЗ-21 Доверительное управление имуществом.....	75
4.22 ПЗ-22 Простое товарищество.....	75
4.23 ПЗ-23 Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс.....	75
4.24 ПЗ-24 Обязательства вследствие причинения вреда.....	75
4.25 ПЗ-25 Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.....	75
4.26 ПЗ-26 Общие положения о наследственном праве.....	76
4.27 ПЗ-27 Международное частное право.....	76

3 курс 6 семестр

4.1 ПЗ-1 Понятие, природа и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.....	76
4.2 ПЗ-2 Общие положения об авторском праве.....	76
4.3 ПЗ-3 Права, смежные с авторскими.....	77
4.4 ПЗ-4 Патентное право.....	77
4.5 ПЗ-5 Оформление патентных прав.....	77
4.6ПЗ–6 Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.....	77
4.7 ПЗ–7 Защита интеллектуальных прав.....	77

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1 Организационно-методические данные дисциплины

2 курс 3 семестр

№ П.П .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовк а курсового проекта (работы)	подго товка рефе рата/ эссе	Индивидуал ьные домашние задания (ИДЗ)	Самостоятель ное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гражданское право в системе права	2			-	2
2.	Гражданское право как наука и учебная дисциплина	-			2	-
3.	Гражданское законодательство	2			-	2
4.	Гражданское правоотношение	-			-	-
5.	Граждане как субъекты гражданского права	2			-	2
6.	Юридические лица как субъекты гражданских прав	-			2	-
7.	Публичные образования как субъекты гражданского права	-			-	2
8.	Объекты гражданских прав	2			-	2
9.	Сделки	-			2	-
10.	Представительство и доверенность	-			-	-
11.	Осуществление и защита гражданских прав	-			-	2
12.	Сроки в гражданском праве	2			2	-
	ИТОГО	10			8	12

2 курс 4 семестр

№ П.П .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовк а курсового проекта (работы)	подго товка рефе рата/ эссе	Индивидуал ьные домашние задания (ИДЗ)	Самостоятель ное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общие положения о праве собственности				2	2
2.	Право собственности граждан и юридических лиц				2	2
3.	Право государственной и муниципальной собственности				2	2
4.	Право общей собственности				2	2
5.	Ограниченные вещные права				2	2
6.	Защита права собственности и других вещных прав				2	2
7.	Понятие и основания возникновения обязательств				4	6
8.	Исполнение обязательств				4	6
9.	Способ, место и срок исполнения обязательств				-	-
10.	Обеспечение исполнения обязательств				4	2
11.	Изменение и прекращение обязательств				4	2
12.	Гражданско-правовой договор				6	4
13.	Гражданско-правовая ответственность				6	-
	ИТОГО				40	32

3 курс 5 семестр

№ П.П .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовк а курсового проекта (работы)	подго товка рефе рата/ эссе	Индивидуал ьные домашние задания (ИДЗ)	Самостоятель ное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Договор купли-продажи				2	2
2.	Договоры мены и дарения				2	2
3.	Рента и пожизненное содержание с иждивением				2	2
4.	Договор аренды				2	2
5.	Договор найма жилого помещения				-	2
6.	Договор безвозмездного пользования				-	2
7.	Договор подряда.				-	4
8.	Договор подряда.				2	-
9.	Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.				2	x
10.	Договор возмездного оказания услуг				2	2
11.	Перевозка пассажиров и багажа.				2	2
12.	Договор перевозки грузов				-	2
13.	Транспортная экспедиция				-	2
14.	Заем и кредит				-	2
15.	Транспортная экспедиция				2	-
16.	Заем и кредит.				2	-
17.	Финансирование под уступку требования				2	2
18.	Договор Банковского вклада. Банковский счет				2	2
19.	Расчеты.				-	2
20.	Хранение.				-	2
21.	Договор личного страхования				-	2
22.	Договор имущественного страхования				-	2
23.	Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения.				-	2

24.	Договор комиссии. Агентирование				-	2
25.	Страхование				-	-
26.	Коммерческая концессия				-	-
27.	Доверительное управление имуществом				-	2
28.	Простое товарищество				-	2
29.	Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс				-	2
30.	Обязательства вследствие причинения вреда				2	2
31.	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения				2	2
32.	Общие положения о наследственном праве				2	2
33.	Международное частное право				-	2
	итого				30	56

3 курс 6 семестр

№ П.П .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл.5.1 РПД)				
		подготовк а курсового проекта (работы)	подго товка рефе рата/ эссе	Индивидуал ьные домашние задания (ИДЗ)	Самостоятель ное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПКЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие, природа и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации				2	4
2.	Общие положения об авторском праве				2	4
3.	Права, смежные с авторскими				2	2
4.	Патентное право				2	2
5.	Оформление патентных прав				2	2
6.	Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.				2	2
7.	Защита интеллектуальных прав				-	2
	итого				12	18

2. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта)

Курсовая работа является одной из важнейших форм самостоятельного изучения студентами учебного курса по заданной дисциплине.

Основными целями курсовой работы являются: обучение самостоятельному применению теоретических знаний полученных в процессе изучения курса заданной дисциплине; привитие практических навыков научного исследования; формирование юридического мировоззрения и правовой культуры.

Выполнение курсовой работы позволяет обучаемым совершенствовать собственные представления о предмете исследования, ориентироваться в потоке научной и практической информации, объективно оценивать социально-правовые явления и процессы.

Курсовая работа помогает обучаемым логически грамотно выражать и обосновывать точку зрения по заданной проблематике, свободно оперировать юридическими категориями и понятиями, увязывать теоретические положения с юридической практикой правоприменительной деятельностью.

Курсовая работа должна:

- основываться на нормативно-правовых актах, специальной научной и справочной литературе, на достоверном фактическом материале из практики деятельности правоприменительных органов;
- носить самостоятельный, творческий, логически связанный, непротиворечивый характер;
- содержать авторские обобщения и выводы, касающиеся исследуемой проблематики.

Курсовая работа, является самостоятельной формой промежуточного контроля знаний обучаемых. Оценка курсовой работы определяется по итогам ее защиты.

Порядок подготовки курсовой работы

Этапы подготовки курсовой работы:

- выбор и утверждение темы;
- составление и согласование плана курсовой работы;
- изучение научной литературы и нормативно - правовых актов, сбор практического материала;
- написание текста работы;
- оформление курсовой работы, представление ее на кафедру для регистрации и рецензирования;
- работа с рецензией и устранение указанных замечаний;
- защита курсовой работы.

Выбор и утверждение темы

Тематика курсовых работ составляется и утверждается кафедрой. Персональная тема определяется по порядковому номеру обучаемого в списке учебной группы.

Возможен также инициативный выбор темы. В этом случае необходимо предварительное согласование с научным руководителем.

Регистрация тем (в том числе согласованных с научным руководителем) осуществляется лаборантом кафедры в журнале учета тематики курсовых работ.

Составление и согласование плана курсовой работы

Важным элементом любой письменной работы является план, который определяет структуру и направленность исследования. План курсовой работы должен состоять из следующих разделов:

- введение;
- основная часть (2 - 3 вопроса);
- заключение;
- список использованной литературы;

Наличие плана курсовой работы позволяет осветить в ней только те вопросы, которые относятся к теме, обеспечить четкость и последовательность в изложении материала, избежать пробелов и повторений, научно организовать самостоятельный труд, в определенной степени сэкономить так необходимое для студента время.

По согласованию с научным руководителем определяется план работы.

Для более четкого определения круга вопросов, которые необходимо рассмотреть, каждый раздел плана можно развернуть на более мелкие подвопросы. При этом следует помнить, что излишняя перегруженность плана работы множеством вопросов нецелесообразна. Первый признак неправильно составленного плана — повторение одним из вопросов названия всей темы. Каждый отдельный вопрос должен раскрывать только ее часть.

После составления плана работы необходимо согласовать его с научным руководителем. Без такого согласования приступать к раскрытию темы не рекомендуется, так как неудачно составленный план может свести на нет всю последующую работу.

Изучение научной литературы и нормативно - правовых актов

Приступая к данному этапу работы необходимо, прежде всего, установить перечень специальной литературы, нормативно-правовых источников, относящихся к теме исследования.

Именно на этом этапе и проявляются умения и навыки обучаемых искать, находить, отбирать и систематизировать в огромном море современной научной информации необходимые источники и содержащиеся в них факты, события,

правовые нормы и оценки. Основная задача - найти максимальное количество объективно существующей и реально доступной информации научного, справочного и нормативного характера. Это показатель его научной грамотности и добросовестности.

При работе над курсовой работой следует использовать следующую научную литературу:

- монографии (научные книги по специальным темам);
- научные статьи журналов;
- статьи в сборниках научных трудов;
- статьи в материалах научных конференций;
- рецензии на опубликованные монографии и научные статьи;
- авторефераты диссертаций;
- аннотации монографий иностранных авторов в реферативных сборниках;
- научно-практические комментарии законодательства;
- материалы «круглых столов» по научно-практическим проблемам.

Для поиска специальной общенаучной и правовой литературы следует использовать:

- предметные и систематические каталоги библиотек;
- библиографические указатели;
- реферативные журналы;
- указатели опубликованных в журналах статей и материалов. Данные указатели помещаются в последнем номере за истекший год (или 1-2 номере следующего года) в журналах:

- Государство и право;
- Правоведение;
- Российская юстиция;
- Российский юридический журнал;
- Социальная защита;
- Московский журнал международного права;
- Журнал международного частного права и другие.

Нужно иметь также в виду, что по некоторым отраслям юридической науки изданы специальные «Библиографии», которые уже содержат систематизированный перечень всей изданной по данной отрасли науки или по той либо иной теме (разделу, вопросу, проблеме) литературы за определенный период времени. Информацию об этом можно получить у библиографов в учебных и научных фондах.

Кроме этого, нужно использовать литературу, указываемую авторами научных работ в подстрочных сносках на страницах книг (журналов) или в помещенных в конце книги (статьи) примечаниях, списке литературы, библиографиях.

Необходимо учитывать определенную научную и фактологическую ценность советской и дореволюционной литературы.

Следует иметь в виду и поступающие из центральных ведомств и министерств методические письма и обобщения практики, находящиеся в соответствующих организациях и учреждениях по подчиненности.

Кроме того, нужно активно использовать, получившие широкое распространение последние годы автоматизированные компьютерные базы данных «Кодекс», «Гарант», «Консультант» и др., содержащие информацию о всех действующих нормативно-правовых актах и тексты этих актов.

Изучение литературы целесообразно начинать с общих фундаментальных работ, а затем переходить к другим работам, статьям в журналах.

При выполнении курсовой работы необходимо использовать нормативно-правовые и другие официально-документальные источники, содержащиеся как в открытой печати, так и в соответствующих государственных и иных органах и организациях (ведомственные инструкции, письма, протоколы и т.п.) с разрешения руководителей этих учреждений.

Это могут быть Федеральные Конституционные Законы Российской Федерации, Федеральные Законы Российской Федерации, Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, акты министерств и ведомств, решения иных государственных органов и органов местного самоуправления, постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего арбитражного Суда Российской Федерации, нормативные акты иностранных государств и международно-правовые нормативные акты.

Изучать и использовать (при цитировании и ссылок) нормативно-правовые и иные юридически значимые документы нужно по официальным изданиям соответствующих правотворческих и правоприменительных органов. Официальными изданиями являются:

- Собрание законодательства Российской Федерации (с 1993 г. - Собрание актов Президента и Правительства РФ);
- Ведомости Федерального Собрания РФ (до 1994 г. – Ведомости Верховного Совета РФ);
- Российская газета.

Изучение и обобщение правоприменительной практики

Для выполнения курсовых работ требуется изучение и обобщения практики применения законодательства. В связи с этим перед автором курсовой работы стоит задача изучить и обобщить правоприменительную практику соответствующих органов. Это позволит установить тенденции и выявить имеющиеся недостатки и пробелы в действующем законодательстве, наметить пути повышения его эффективности, дать соответствующие рекомендации по

дальнейшему усовершенствованию практики применения этого законодательства.

Студент должен иметь ясное представление о том, что и где он будет изучать, а также какова цель изучения практики. Для того, чтобы изучение практики было плодотворным, совместно с научным руководителем должен определить методику обобщения (в зависимости от характера обобщения и поставленной задачи).

Материалы обобщения юридической практики могут использоваться как для подтверждения, и иллюстрации теоретических положений, так и для выводов о степени эффективности действующего законодательства и практического применения.

Собранные материалы используются в виде иллюстрированного материала письменного обзора (справки, проекты документов) могут прилагаться к курсовой работе.

Собранная в процессе подготовки научная информация по курсовой работе, должна отражать различные взгляды на поставленную проблему, т.е. должны присутствовать элементы научной полемики.

Особо следует подчеркнуть значение нормативного материала, используемого в курсовой работе. При работе с нормативным материалом необходимо учесть, что сноски на законодательство должны быть точны и сопровождаться указанием полного названия, даты и органа, принявшего данный акт.

Анализ составных частей проблемы, изложение темы должно проводиться в определенных рамках. Во-первых, нужно уточнить категориальный аппарат, который следует использовать при анализе, четко и конкретно изложить предмет исследования, дать формулировку того или иного теоретического положения в виде развернутого определения. Во-вторых, раскрыть содержание вопроса, показать роль и значение изучаемого явления, его место в системе теоретических положений. В-третьих, весьма ценным в курсовой работе является подкрепление теоретических выводов и положений фактами практической деятельности, политической реальности, примерами из юридической практики. В-четвертых, надо писать научным языком, избегая литературного стиля и образных сравнений. В-пятых, в работе обязательно должны присутствовать элементы научной полемики, ибо нельзя развивать новые взгляды иначе как не аргументировать и отстаивать свою точку зрения. В-шестых, работа должна завершаться выводами и предложениями, к которым пришел автор в ходе исследования.

К непосредственному написанию содержания курсовой работы можно приступить только после детального ознакомления со своей темой, изучения научной литературы, нормативного материала, практики применения законодательства.

Написание курсовой работы носит творческий характер. Недопустимо дословное переписывание текста из книг, журналов и т.п. Творческая самостоятельность студента должна быть проявлена в умении находить различные точки зрения, разбираться в имеющихся спорных мнениях, в способности найти самостоятельные аргументы в пользу отстаиваемой позиции, проанализировать материалы практики и использовать результаты анализа для формулирования теоретических выводов и предложений по дальнейшему совершенствованию законодательства и практики его применения.

Курсовая работа должна быть написана грамотно, ясным, четким юридическим языком.

Основные требования к работе следующие:

- работа должна носить исследовательско-аналитический, а не описательный характер;
- работа не должна состоять из набора отдельных фактов, событий, точек зрения и цитат;
- в процессе подготовки работы нужно не только фиксировать юридически значимые факты, события, мнения, но и делать необходимые обобщения, устанавливать причинно-следственные связи, выявлять тенденции и закономерности, формулировать предложения и рекомендации.

В соответствии с планом работы следует определить порядок рассмотрения каждого вопроса. Целесообразно вначале систематизировать категории и понятия, определить их логический ряд. Далее следует проанализировать различные точки зрения на исследуемую проблематику, а затем выработать собственную позицию и сделать соответствующие выводы обобщающего характера.

Студентам в ряде случаев достаточно сложно самостоятельно отделить необходимую информацию от второстепенной, поэтому на данном этапе необходимо проконсультироваться с научным руководителем.

При написании текста курсовой работы следует помнить о том, чтобы каждый пункт плана раскрывал отдельный аспект избранной темы. Структурные разделы работы должны носить логически взаимосвязанный не противоречивый характер. Изложение вопросов осуществляется в примерно равном объеме. В работе не допускаются текстуальные повторения.

Для того чтобы тема курсовой работы была раскрыта, студент должен исходить из следующих основных принципов:

- самостоятельность в обобщении изученного материала;
- оценка различных точек зрения по затронутой проблеме;
- собственное осмысление проблемы на основе теоретических знаний;
- системность, стройность изложения и логическая завершенность работы;
- убедительность и аргументированность авторских суждений;
- оригинальность и нестандартность в освещении проблемы.

Курсовая работа в соответствии с планом начинается с введения, где обосновываются мотивы избрания данной темы, подчеркивается актуальность исследуемой проблематики, показывается степень ее научной разработанности, определяется место в науке теории государства и права. Во введении определяются основные цели и задачи, методологические подходы по их реализации.

Объем введения должен соответствовать примерно 10% от общего объема работы (2 - 3 страницы).

В основной части работы логически последовательно раскрываются поставленные вопросы. Каждый вопрос, должен включать вводную, описательную и заключительную части, в которой автору следует изложить выводы частного характера.

В процессе изложения основной части работы показывается глубокое понимание сущности избранной темы, знание используемых источников, умение сопоставлять различные точки зрения. Важно не механическое сопоставление отдельных позиций или их бездоказательная критика, а стремление к тому, чтобы главные моменты были подкреплены теоретическими положениями, фактами и примерами практической деятельности.

Раскрывая тему, автору нужно максимально использовать имеющиеся теоретические знания, навыки в работе с источниками, умение сравнивать, анализировать и обобщать полученную информацию. Кроме того, важно показать связь теоретических положений с реальной жизнью, практической деятельностью общественных и государственных органов, и прежде всего правоохранительных органов.

Положения дискуссионного характера следует аргументировать путем дополнительной ссылки на мнение авторов, являющихся признанными авторитетами в данной проблематике.

При написании курсовой работы, студент должен использовать не менее 10-15 различных источников (учебных пособий, монографий, сборников научных трудов, а также разнообразную печатную продукцию периодических изданий).

Примерный объем курсовой работы должен составлять 20-25 страниц машинописного текста (30-35 страниц рукописного).

Поскольку курсовая работа является результатом самостоятельного изучения студентами избранной темы, она должна быть написана своими словами, содержать необходимые собственные обобщения и выводы.

В заключении работы автором подводится итог научного исследования, указывается, с какими трудностями пришлось столкнуться при изложении избранной темы, акцентируется внимание на теоретических положениях, вызвавших особый интерес, выделяются вопросы, имеющие практическую значимость для деятельности правоохранительных органов, обеспечения прав человека и гражданина, укрепления законности и правопорядка, приводятся

приложения по совершенствованию действующего законодательства. Объем заключения составляет около 10% от всего содержания курсовой работы (2 - 3 страницы).

Курсовая работа должна быть грамотно и аккуратно написана и представлена для рецензирования на кафедру в установленный срок. Кафедрой принимаются только оригиналы работ. Работы, выполненные путем ксерокопирования не принимаются. Кроме этого, студент должен у себя хранить черновые материалы, которые он использовал при написании курсовой работы вплоть до защиты.

Не рецензируются курсовые работы выполненные самостоятельно. В таких случаях преподаватель определяет новую тему по утвержденной на кафедре тематики.

Акты одинаковой юридической силы излагаются в хронологическом порядке.

Описание каждого нормативного акта должно содержать полное его название, дату его принятия, официальный источник опубликования.

Необходимым элементом дипломной работы является анализ юридической практики, подтверждающий выводы по работе. В дипломной работе может быть использована как опубликованная практика, так и неопубликованная.

Специальная научная литература - монографии, статьи, книги, комментарии законодательных актов и т.п. располагаются в алфавитном порядке. Работы одного автора располагаются в хронологическом порядке.

Все источники, помещаемые в список использованной литературы, оформляются по тем же правилам библиографического описания, как и сноски, только вместо указания страницы используемого текста в списке литературы указываем общее количество страниц в книге.

Курсовая работа подписывается автором, ставится дата ее завершения и работа сдается для регистрации лаборантом кафедры и последующей ее регистрации.

Получив письменную рецензию, студент внимательно изучает ее, акцентируя внимание на отмеченных недостатках.

Замечания принципиального характера, должны быть устранены. Необходимые доработки осуществляются в письменной форме. Отдельные замечания, указанные в рецензии и не нуждающиеся в письменном изложении, требуют подкрепления устными аргументами, которые приводятся при защите.

Если содержание работы не соответствует предъявляемым требованиям (не раскрыты вопросы, при написании работы использовано мало литературы, содержание работы не соответствует плану и т. д.), то курсовая работа направляется на доработку.

В случае неудовлетворительного отзыва рецензента, студент обязан выполнить работу вновь или переработать ее в соответствии с полученными

указаниями. К повторно выполненной работе необходимо приложить рецензию на предыдущую работу.

Устранение указанных в рецензии замечаний и последующая защита представляет собой завершающую часть работы над исследованием и в некоторой степени выступает ее итогом. Только после устранения указанных замечаний и доработки студент допускается к защите.

Получив допуск к защите, автор должен обновить в памяти содержание курсовой работы, выделить узловые вопросы и найти дополнительные аргументы на высказанные замечания.

Полученный положительный отзыв является основанием для защиты курсовой работы.

Оформление курсовой работы, представление ее на кафедру для регистрации и рецензирования

Как правило, курсовую работу оформляют в компьютерном варианте в соответствии с требованиями к работам подобного рода. Как исключение, допускается рукописный вариант. Писать нужно разборчиво, без ошибок, помарок и исправлений. Сокращение слов не допускается за исключением официально установленных аббревиатур (РФ, МВД, ОВД, ФСБ, и т.п.).

После того как работа подготовлена, необходимо пронумеровать страницы. Тщательно отредактированный текст брошюруется в установленной последовательности.

Каждый раздел курсовой работы должен быть озаглавлен. Заголовок отделяется от текста двумя интервалами и печатается заглавными буквами. Общепринятые размеры печати:

- на одной странице текста должно размещаться 28 - 30 строк;
- одна строка должна содержать 60 - 65 знаков (включая пробелы между словами)
- абзацный отступ равняется 5 знакам;
- для поля выставляются следующие размеры: левое - 30 мм, правое - 10 мм, верхнее - 20 мм; нижнее - 20 мм.
- размер шрифта 14 (Times New Roman).

На титульном листе (первой странице – которая не нумеруется) указывается название учебного заведения, кафедры, предмета по которому выполняется курсовая работа, темы, фамилия и инициалы автора, номер учебной группы, а также должность, ученая степень и научное звание руководителя.

На второй странице размещается план курсовой работы и указывается, на каких страницах размещены вопросы, параграфы, подзаголовки.

Текст каждого раздела курсовой работы (введения, основной части, заключения) начинается с новой страницы.

Ссылки на научные работы, нормативные акты в тексте обозначаются цифрами, а в сносках (внизу страниц) указывается цитируемый источник в соответствии с требованиями по оформлению научного аппарата.

В библиографии указывается список использованной литературы, включающий:

- 1) законодательные и другие официальные материалы;
- 2) книги;
- 3) статьи;
- 4) авторефераты и диссертации;
- 5) литература на иностранных языках.

В законодательные и другие официальные материалы включаются Конституция Российской Федерации, Федеральные Конституционные Законы Российской Федерации, Федеральные Законы Российской Федерации, Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, акты министерств и ведомств, решения иных государственных органов и органов местного самоуправления, постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего арбитражного Суда Российской Федерации, нормативные акты иностранных государств и международно-правовые нормативные акты и т. п. располагается в зависимости от юридической силы с установленной последовательностью, включается вся использованная монографическая, специальная и другая литература, располагаемая в алфавитном порядке по первой букве фамилии автора; если работа представляет сборник, научных статей, — то по первой букве его названия; перечисляются научные работы, опубликованные в журналах, сборниках научных трудов, в периодической печати.

Образцы оформления сносок.

1. Книга одного автора.

Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву.- М.. Юридическое издательство НКК) СССР, 1940. С. 24. (При указании книги в списке литературы указываем не конкретную страницу (С. 24), а количество страниц в книге (- 192 с.)

2. Книга двух авторов.

Новицкий И.В., Лунц Л.А. Общее учение об обязательстве. — М.: Госюриздат, 1950. С. 14 (или — 416 с.)

3. Книга трех авторов.

Танчук И.А., Ефимовкин В.П., Абова Т.Е. Хозяйственные обязательства. — М: Юридическая литература, 1970. С. 5 (или - 213 с.).

Таблица 3 – Унифицированные требования к оформлению курсовой работы

№ п.п	Объект унификации	Параметры унификации курсовой работы
1	2	3
1	Формат листа бумаги	A4
2	Размер шрифта	14 пунктов
3	Название шрифта	Times New Roman
4	Междустрочный интервал	Полуторный
5	Количество строк на странице	28-30 строк (1800 печатных знаков)
6	Абзац	1,25 (5 знаков)
7	Поля (мм)	Левое, верхнее и нижнее – 20, правое – 10
8	Общий объём без приложений	20-25 страниц машинописного текста
9	Объём введения	2-3 страницы машинописного текста
10	Объём основной части	18-22 страниц машинописного текста
11	Объём заключения	2-3 страницы машинописного текста
12	Нумерация страниц	Сквозная, в нижней части листа, по середине. На титульном листе номер страницы не проставляется
13	Последовательность приведения структурных частей работы	Титульный лист. Задание на выполнение выпускной квалификационной работы. Содержание. Введение. Основная часть. Заключение. Список использованных источников. Список сокращений (если он необходим). Приложения
14	Оформление структурных частей	Каждая структурная часть начинается с новой страницы. Наименования приводятся с абзаца с прописной (заглавной буквы). Точка в конце наименования не ставится
15	Структура основной части	2-3 главы, соразмерные по объёму, в каждой главе 2-4 параграфа
16	Состав списка использованных источников	Не менее 15-20 библиографических описаний документальных и литературных источников
17	Результаты обобщения судебной практики	Определяется самим студентом и научным руководителем
1	2	3
18	Наличие приложений	Обязательно
19	Оформление содержания	Содержание включает в себя заголовки всех разделов, глав, параграфов, приложений с указанием страниц начала каждой части

Критерии оценки Баллы

- 1 соблюдение сроков сдачи работы 5
- 2 правильность оформления работы 5
- 3 грамотность структурирования работы 5
- 4 наличие иллюстрирующего/расчетного материала 5
- 5 использование современной литературы 5
- 6 использование зарубежной литературы 5
- 7 актуальность темы 5
- 8 сбалансированность разделов работы 5
- 9 правильная формулировка целей и задач исследования 10
- 10 соответствие содержания заявленной теме 10
- 11 практическая значимость результатов работы 10
- 12 степень самостоятельности выполнения 10
- 13 наличие элементов научного исследования 10
- 14 умение докладывать результаты и защищать свою точку зрения 10
- ИТОГО: 100

2.6 Рекомендованная литература.

Основная литература

1. Сергеев А.П., Толстой Ю.К., том 2,3. Гражданское право: учебник. – М: «Проспект», 2009. – 584 с.
2. Спектор А.А., Туманов Э.В. Гражданское право России: Учебное пособие. Издательство: Юркомпани. 2009г. – 487ч. – ЭБС Книгафонд

Дополнительная литература:

1. Гражданское право. Учебно- методическое пособие. Жаботински .В., Агибалов В.О., Петров И.В. ЮНИТИ-ДАНА. 2008 г.
2. Евдокимова В.Н. Изменения в лицензионных договорах: Право и практика // Патенты и лицензии. – 2003г. - №1
3. Колятин В.О. Интеллектуальная собственность (исключительные права). Ученик для ВУЗов. – М. Норма-инфра. М., 2000г.
4. Раев Д. Рекомендации к составлению авторского договора о передаче прав на литературное произведение // Сборник научных трудов. – М.: Фонд «Правовая культура». – 2002г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Образец заявления на выполнение курсовой работы

Зав. кафедрой гражданского права

к.ю.н., доценту

Т.П. Иосифиди

от студента 3 курса 3 группы

И.И. Иванова

Заявление

Прошу разрешить выполнение курсовой работы по дисциплине
«Гражданское право» на тему «_____» и назначить научным
руководителем преподавателя _____

20 февраля 2017 года

роспись / Иванов И.И.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего образования

«Оренбургский государственный аграрный университет»

(14 пт)

Юридический факультет

14 (пт)

Кафедра гражданского права

14 (пт)

14 (пт)

14 (пт)

КУРСОВАЯ РАБОТА

16 (пт)

На тему: _____

14 (пт)

14 (пт)

14 (пт)

Выполнил: студент 3 курса,

3 группы Иванов И.И.

Проверил: доцент

Оренбург – 2016

14 (пт)

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2 курс 3 семестр

1. Основные этапы развития науки гражданского права.

До начала 90-х годов прошлого столетия национальная наука гражданского права развивалась в рамках общесоюзной науки. В период существования СССР взгляды на гражданское право резко изменялись. В 20-е годы сущность гражданского права учеными подвергалась критике, в последствие они вновь обратились к традиционным институтам гражданского права. Выдвигались различные теории и взгляды на содержание гражданско-правового регулирования. Новый этап развития цивилистики начался в 60-е годы с утверждением плановой экономики. Наука этого периода была сориентирована на ее потребности. С переходом от плановой к рыночной экономике многие теории и концепции были подвергнуты пересмотру. Так, с новых позиций были пересмотрены проблемы вещного права, ученые стали развивать институты гражданского права, существовавшие тысячелетиями, появились новые гражданско-правовые категории.

2. Соотношение науки гражданского права и учебной дисциплины.

Наука гражданского права изучает закономерности гражданско-правового регулирования общественных отношений. Результатом такого изучения является сформировавшееся учение о гражданском праве, состоящее из системы взаимосвязанных и взаимосогласованных понятий, взглядов, выводов, суждений, идей, концепций и теорий. Предметом изучения гражданско-правовой науки являются, прежде всего, нормы гражданского права.

В юридической литературе науку гражданского права определяют как основанную на определенной методологии систему знаний, теорий, идей, объясняющих возникновение гражданского права как отрасли права и законодательства, назначение их в обществе, показывающих пути их совершенствования по мере дальнейшего развития общества.

В задачу гражданского права как учебной дисциплины входит в первую очередь обучение тем нормам гражданского права и практике их применения, которые в совокупности образуют гражданское право как отрасль права.

В юридической литературе под гражданским правом как *учебной дисциплиной* или курсом гражданского права понимают систему тех положений науки гражданского права, которые раскрывают многозначность самого понятия гражданского права, используемые в науке и действующем законодательстве гражданско-правовые категории и связанные с ними юридические конструкции, а также тех положений ее, которые непосредственно раскрывают содержание всех институтов и подотраслей гражданского права,

представленных или должных быть представленными в действующем гражданском законодательстве⁵.

Изучая гражданское право как учебную дисциплину, мы познакомимся с характеристикой гражданских правоотношений, особенностями осуществления и защиты гражданских прав, с правом собственности и другими вещными правами, общими положениями обязательственного и договорного права, отдельными видами обязательств и другими институтами гражданского права.

3. Учредительные документы коммерческих организаций.

Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками). Хозяйственное товарищество действует на основании учредительного договора, который заключается его учредителями (участниками) и к которому применяются правила Гражданского Кодекса РФ об уставе юридического лица. Юридические лица могут действовать на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц. Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц. В случаях, предусмотренных законом, учреждение может действовать на основании единого типового устава, утвержденного его учредителем или уполномоченным им органом для учреждений, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах.

4. Учредительные документы некоммерческих организаций.

Учредительными документами некоммерческих организаций являются:

устав, утвержденный учредителями (участниками, собственником имущества) для общественной организации (объединения), фонда, некоммерческого партнёрства, автономной некоммерческой организации, частного или бюджетного учреждения; устав либо в случаях, установленных законом, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, положение, утвержденные соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, для казенного учреждения; учредительный договор, заключённый их членами, и устав, утвержденный ими, для ассоциации или союза; Учредители (участники) некоммерческих партнерств, а также автономных некоммерческих организаций вправе заключить учредительный договор. В случаях, предусмотренных законом,

некоммерческая организация может действовать на основании общего положения об организациях данного вида и типа. Утверждение устава бюджетного или казенного учреждения осуществляется в порядке, установленном: 1) Правительством Российской Федерации - в отношении федеральных бюджетных или казенных учреждений; 2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - в отношении бюджетных или казенных учреждений субъекта Российской Федерации; 3) местной администрацией муниципального образования - в отношении муниципальных бюджетных или казенных учреждений.

5. Понятие и признаки сделок.

Сделка — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляет воля и волеизъявление сторон. Воля — желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление — выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений. Способы выражения и закрепления воли субъектов называются формами сделок.

Формы сделки: устная, письменная, нотариально удостоверенная, совершение конклюдентных действий, бездействие (молчание).

6. Виды сделок

Односторонняя сделка — сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

Двусторонняя сделка — сделка, требующая волеизъявления двух сторон. Воля сторон должна:

- быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая — купить);
- совпадать (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя сделка — сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная — сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанности другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).

Консенсуальная сделка — сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Сделка, совершенная под отлагательное условие — права и обязанности сторон по сделке возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

Сделка, совершенная под отменительное условие — права и обязанности сторон по сделке прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки договор аренды прекращается).

7. Понятие сроков в гражданском праве.

Срок – момент или период времени, в который должны реализовываться права и выполняться возложенные обязанности, с которым гражданское законодательство связывает определенные правовые последствия. Сроки по своей природе относятся к той категории фактов, которые именуются событиями, так как истечение сроков носит объективный характер.

Срок может определяться календарной датой или истечением отрезка времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями и часами, также срок может определяться указанием на событие, которое неизбежно должно наступить.

8. Исчисление сроков

Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Начало срока, определенного периодом времени

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Окончание срока, определенного периодом времени

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Окончание срока в нерабочий день

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Порядок совершения действий в последний день срока

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

2 курс 4 семестр

1. Понятие и признаки вещного права

Вещное право (в объективном смысле) - это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения.

Вещное право (в субъективном смысле) - право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.

Характерные черты (признаки) вещных прав: абсолютный характер защиты (его носителю соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица); присущее им право следования (в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права); круг вещных прав (в отличие от обязательственных) исчерпывающим образом очерчен в ГК (ст. 209, 216, 292, 334 ГК РФ), либо ином федеральном законе; объект вещного права - лишь индивидуально-определенная вещь (соответственно вещи, определяемые родовыми признаками, а также объекты интеллектуальной собственности объектами вещных прав служить не могут).

Таким образом, вещное право - это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и

распоряжения вещью (всех вместе или по отдельности), правомочие следования.

2. Соотношение понятий «собственность» и «право собственности»

Собственность как экономическая категория составляет основу любого способа производства. Собственность можно определить как отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи.

Собственность и право собственности - взаимосвязанные категории. Право собственности является юридическим выражением, формой закрепления экономических отношений собственности. Собственность представляет собой отношения между людьми по поводу материальных благ, заключающиеся в принадлежности данных благ одним лицам или их коллективам и в отчужденности от них всех других лиц. Принадлежность материальных благ составляет сущность складывающихся по их поводу между людьми отношений собственности.

Собственность - отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц во власть собственника.

3. Объекты права собственности граждан.

В собственности граждан может находиться любое имущество, за определенными исключениями, установленными законом (п. 1 ст. 213 ГК).

Не может принадлежать гражданам имущество, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника и т. д.). Перечень таких объектов устанавливается законом.

Объекты, ограниченные законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (газовое или охотничье оружие и другое).

4. Осуществление права собственности граждан.

Собственник владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом по собственному усмотрению. Собственник имеет право совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей собственник обязан соблюдать нравственные устои общества. Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав. Собственность обязывает. Собственник не может использовать право собственности во вред правам, свободам и достоинству граждан, интересам общества, ухудшать экологическую ситуацию и природные свойства земли. Государство не вмешивается в осуществление собственником права собственности. Деятельность собственника "может быть ограничена либо прекращена или собственник может быть обязан допустить к пользованию его имуществом

других лиц лишь в случаях и в порядке, установленных законом. Особенности осуществления права собственности на национальные, культурные и исторические ценности устанавливаются законом.

5. Объекты права государственной и муниципальной собственности.

Объекты права государственной и муниципальной собственности подразделяются на изъятые из оборота, ограниченные в обороте и находящиеся в свободном обращении. В числе объектов государственной и муниципальной собственности особо выделены природные ресурсы, которые стали оборотоспособными. Согласно Конституции РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Определение правового режима природных ресурсов отнесено к совместному ведению Российской Федерации и субъектов РФ. В числе федеральных законов, устанавливающих правовой режим природных ресурсов, можно назвать Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Закон "О недрах", Водный кодекс РФ, Закон "О федеральных природных ресурсах" и ряд других. Законодателями закреплена презумпция права государственной собственности на природные ресурсы, а их оборот ограничен и подчинен специальным правилам.

В ряду объектов государственной и муниципальной собственности особое место занимает недвижимое имущество, примерный перечень которого дан в п. 1 ст. 130 ГК РФ, с исключением, связанным с правовым режимом предприятия.

6. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.

Субъекты права государственной и муниципальной собственности, как правило, сложные системные образования, которые существуют и действуют через разветвленную сеть своих органов - административно-управленческих, социально-культурных, оперативно-хозяйственных и др. Согласно Закону "Об общих принципах организации местного самоуправления" права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, - уставами муниципальных образований и непосредственно населением.

7. Понятие права общей собственности.

Право общей собственности представляет собой субъективное право двух или более лиц владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им общим имуществом по общему усмотрению в доле, установленной законом или соглашением между ними (долевая собственность), или совместно (совместная собственность).

Право собственности на вещь или определенную совокупность нескольких вещей может принадлежать одновременно не одному, а двум или более лицам. В этом случае имеет место право общей собственности.

Характерным признаком права общей собственности является множественность субъектов права собственности, которые именуются участниками права общей собственности или сособственниками. Имущество может одновременно принадлежать нескольким гражданам, нескольким юридическим лицам либо гражданам и юридическим лицам. Участниками права общей собственности могут выступать также государство, субъекты Федерации и муниципальные образования.

8. Осуществление права общей собственности.

Статья 246 ГК РФ «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности» предусматривает различный порядок распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности, и долей в праве собственности на это имущество. В первом случае необходимо соглашение всех участников общей собственности, во втором - участник долевой собственности вправе распорядиться своей долей по своему усмотрению. Размер доли не принимается во внимание; необходимо единогласное решение всех сособственников. При отсутствии единогласия спор может быть решен судом по иску любого из сособственников. Для распоряжения долей, по общему правилу, не требуется согласия других сособственников. Участник долевой собственности может по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог и т.д. свою долю в праве собственности. При возмездном отчуждении действует преимущественное право покупки доли участниками долевой собственности (ст. 250 ГК). Отдельной нормой ч. 2 ст. 369 ГК законодатель определяет порядок распоряжения совместным имуществом. Оно должно осуществляться только с согласия всех совладельцев, которая может быть выражена в любой форме, установленной ГК для сделок.

9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

ЗК РФ предоставляет земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования земельным участком: государственным учреждениям; муниципальным учреждениям; федеральным казенным предприятиям; органам государственной власти; органам местного самоуправления.

Гражданам, хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, основанным на праве хозяйственного ведения, земельные участки на праве постоянного пользования не предоставляются. За теми гражданами, которым такое право было предоставлено ранее, ЗК РФ его сохраняет.

10 Сервитуты.

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (частного сервитута).

Частный сервитут может устанавливаться для: обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок; прокладки и эксплуатации линии электропередач, связи и трубопроводов; обеспечения водоснабжения и мелиорации; также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Основанием установления частного сервитута является соглашение между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях частного сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления частного сервитута.

11. Общая характеристика гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав

Система юридических способов защиты. Юридические способы защиты права собственности и иных вещных прав в гражданском праве можно условно разделить на три группы, представленные следующим образом.

В первую группу входят вещно-правовые способы защиты права собственности как абсолютного вещного права. Они применяются в целях восстановления у собственника правомочия владения принадлежащей ему вещью, устранения препятствий в осуществлении правомочий пользования и распоряжения, а также для устранения сомнения в наличии самого права собственности. К вещно-правовым способам защиты субъективного права собственности относятся: иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск); иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск); иск о признании права собственности.

12. Типы обязательств, группы обязательств, подвиды и формы обязательств.

Все обязательства могут быть классифицированы по различным критериям, имеющим как нормообразующее, так и практическое значение. Первоначальная классификация обязательств основана на специфике долга, возложенного на должника. При этом различаются обязательства с положительным содержанием - в которых на должнике лежит обязанность совершить активные действия, и обязательства с отрицательным содержанием, если на должника возложена пассивная обязанность не совершения определенных действий.

В зависимости от характера распределения прав и обязанностей сторон обязательства делятся на следующие виды. Односторонние (односторонне-обязывающие) - в таких обязательствах у одной стороны имеются лишь права, а другая наделена лишь обязанностями. В зависимости от источника возникновения выделяются следующие виды обязательств. Договорные - возникающие на основании различных гражданско-правовых договоров. Внедоговорные, возникающие из фактов причинения вреда, неосновательного обогащения, публичного обещания награды, публичного конкурса, действий в чужом интересе без поручения. В отличие от обязательств первой группы содержание внедоговорных обязательств всецело определяется нормами закона.

13. Проблемы классификации обязательств.

Вопрос о классификации обязательств носит в литературе дискуссионный характер. Нередко классификация обязательств осуществляется путем произвольного вычленения отдельных видов обязательственных правоотношений вне их связи с другими обязательствами. Например, выделяются договорные и внедоговорные, односторонние и взаимные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные обязательства и т.д.

Такая классификация способна решать лишь частные вопросы, связанные с отграничением одних обязательств от других по произвольно избранному признаку, и не создает единой системы обязательств, которую можно было бы использовать при систематизации законодательства. Поэтому большинство исследователей стремятся охватить единой классификацией всю систему обязательств в целом. При этом используются различные критерии. Так, С. И. Аскназий проводит классификацию обязательств с учетом главным образом их экономических особенностей. О. А. Красавчиков в качестве классификационного критерия использует направленность обязательственных правоотношений. М. В. Гордон кладет в основу классификации обязательств смешанный юридический и экономический критерий.

14. Порядок встречного исполнения обязательства.

Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

15. Уступка права требования в обязательстве.

Правовое регулирование сделок, связанных с переменой лиц в обязательстве, осуществляется в соответствии с главой 24 ГК РФ. Перемена лиц в обязательстве происходит либо в форме перехода прав кредитора к другому лицу (уступка требования), либо в форме перевода долга.

Согласно общему правилу, изложенному в п. 1 ст. 382 ГК РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Из этого правила есть исключение, связанное со случаями, когда уступка требования кредитором не допускается, если она противоречит закону, иным правовым актам или договору (п. 1 ст. 388 ГК РФ). В частности: правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям (п. 1 ст. 382 ГК РФ); не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью) (ст. 383 ГК РФ).

Для перехода к другому лицу прав кредитора согласие должника не требуется, если иное не предусмотрено законом. Так, например, в соответствии с п. 2 ст. 388 ГК РФ без согласия должника не допускается уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника. Однако должник должен быть письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу. Если этого сделано не было, новый кредитор несет риск неблагоприятных последствий исполнения обязательства должником своему первоначальному кредитору.

16. Особенности отдельных видов залога.

Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением ему права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге (п. 1 ст. 357 ГК).

Залог вещей в ломбарде (разновидность залога). Данный вид залога имеют право использовать только организации, имеющие на это специальную лицензию. Предметом залога может быть только движимое имущество,

предназначенное для личного пользования. Предмет залога передается ломбарду, который обязан застраховать его в пользу залогодателя в полной сумме оценки. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей залогового билета, подтверждающего передачу вещей в залог под полученную ссуду.

Залог прав. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю имущественные права (требования), за исключением требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности, требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Залог недвижимости (договор ипотеки)

Особенности залога недвижимости следуют из Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

17. Возникновение, реализация и прекращение права удержания.

Основаниями для возникновения права удержания являются: неисполнение должником в срок обязательства по оплате вещи и возмещению издержек и других убытков (ч. 1 п. 1. ст. 359 ГК РФ). Согласно п. 1 ст. 408 ГК РФ надлежащее исполнение прекращает обязательство. Однако надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ) является не единственным способом прекращения обязательства. Обязательство прекращается также предоставлением отступного (ст. 409 ГК РФ), зачетом (ст. 410-412 ГК РФ), совпадением должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ), новацией (ст. 414 ГК РФ), прощением долга (ст. 415 ГК РФ), невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ), на основании акта государственного органа (ст. 417 ГК РФ), смертью гражданина (ст. 418 ГК РФ), ликвидацией юридического лица (ст. 419 ГК РФ).

18. Основания изменения и прекращения обязательств.

Обязательства могут изменяться по основаниям, предусмотренным

- Гражданским кодексом,
- другими законами,
- иными нормативными актами или
- договором.

В качестве правоизменяющих юридических фактов могут выступать самые различные обстоятельства, как зависящие, так и не зависящие от воли сторон. К ним относятся:

- соглашение сторон (при этом свобода в заключении подобного соглашения ограничена лишь необходимостью соблюдения императивных норм законодательства);
- в силу волеизъявления одной из его сторон (так, п. 2 ст. 838 ГК предусматривает право банка изменять размер процентов, уплачиваемых по вкладам до востребования);

- по решению суда, вынесенному по требованию одной из сторон (так, в силу п. 1 ст. 460 ГК невыполнение продавцом обязанности передать покупателю товар, свободным от прав третьих лиц, дает покупателю право требовать уменьшения цены товара;

- "автоматически" в силу нормативного предписания при наступлении предусмотренных им обстоятельств (к примеру, ст. 318 ГК предусматривает увеличение суммы денежного обязательства по возмещению вреда жизни или здоровью гражданина с учетом уровня инфляции).

Обязательства прекращаются по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами, иными нормативными актами или договором (п. 1 ст. 407).

Основание прекращения обязательств образуют правопрекращающие юридические факты:

1) возникающие по воле участников (сделки):

- надлежащее исполнение;
- отступное;
- зачет;
- новация;
- прощение долга.

2) независящие от воли сторон:

- совпадение должника и кредитора в одном лице;
- невозможность исполнения;
- наступление отменительного условия (п. 2 ст. 157 ГК) или срока (например, истечение срока действия договора - п. 3 ст. 425 ГК).

- принятие специального акта государственного органа (юридическая невозможность исполнения);

- смерть гражданина (должника или кредитора), участвовавшего в обязательстве личного характера (физическая невозможность исполнения);

- ликвидация юридического лица.

19. Прекращение обязательства исполнением

Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства.

При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

20. Содержание и форма договора.

Содержание договора в традиционном толковании – совокупность его условий, по которым достигнуто соглашение сторон.

К условиям относят: предмет, объект, цену договора, срок и место, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Условия могут быть определены сторонами, законом либо обычаями делового оборота.

Форма договора:

- договор может быть заключен в любой форме, установленной для сделок, если закон не установил определенной формы для данного вида договора;
- если стороны договорились заключить договор в определенной форме, соблюдение такой формы обязательно;
- договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами;
- письменная форма договора считается соблюденной, если на письменное предложение заключить договор offerenta акцептант совершил действия, предусмотренные договором;
- передача имущества, предусмотренного договором, должна оформляться с соблюдением той формы, что и договор;
- договоры могут быть зафиксированы на типовых бланках в целях сокращения времени их оформления;
- часть договоров, совершаемых в письменной или нотариальной форме, подлежит обязательной государственной регистрации (например, сделки по продаже недвижимости).

21. Классификация договоров

В зависимости от цели, на которую направлено волеизъявление сторон, выделяют:

1) предварительный договор (стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором). Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме, а также должен содержать условия, позволяющие установить предмет и другие существенные условия основного договора. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

2) основной договор (заключен во исполнение предварительного договора. Направлен на непосредственное возникновение прав и обязанностей по передаче имущества, выполнению работ или оказанию услуг).

В зависимости от того, у кого возникает право требовать исполнения по договору, выделяют:

- договор в пользу его сторон;
- договор в пользу третьего лица (договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу).

По характеру распределения прав и обязанностей выделяют: одностороннеобязывающие договоры; взаимные договоры.

В зависимости от присутствия воли сторон при заключении договора выделяют:

- свободные договоры (заключение договора и определение его условий полностью зависит от волеизъявления сторон);
- обязательные (в случаях предусмотренных законом или договором заключение договора является обязательным для одной или обеих сторон).

В зависимости от наличия встречной имущественной обязанности выделяют: возмездные договоры (обязанности обеспечить имущественное предоставление одной стороны корреспондирует обязанность другой стороны предоставить встречное имущественное предоставление); безвозмездные договоры.

В зависимости от наличия возможности обоюдостороннего участия в определении условий договора выделяют:

- взаимосогласованные договоры (в определении условий договора участвуют обе стороны);
- договоры присоединения (условия договора определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора).

22. Возмещение имущественного и компенсация морального вреда.

Имущественный вред — это вред, выраженный в денежной сумме. Вред, не выраженный в форме убытков, взысканию не подлежит. Следовательно, возмещению подлежат не всякие отрицательные последствия, а только те, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего. В случаях, установленных законом, может взыскиваться моральный вред.

Материальный вред представляет собой имущественные потери - уменьшение стоимости поврежденной вещи, уменьшение или утрата дохода, необходимость новых расходов и т.п. Он может быть возмещен в натуре (например, путем ремонта поврежденной вещи или предоставлением взамен вещи того же рода и качества) либо компенсирован в деньгах. Однако натуральная компенсация, предпочтительная с позиций закона (ст. 1082 ГК), не всегда возможна по обстоятельствам конкретного дела. Поэтому чаще используется денежная компенсация причиненного вреда, которая именуется возмещением убытков. Возмещение убытков - установленная законом мера гражданско-правовой ответственности, применяемая как в договорных, так и во внедоговорных отношениях. Под убытками в гражданском праве понимается денежная оценка имущественных потерь (вреда). Они складываются: - во-первых, из расходов, которые потерпевшее лицо либо произвело, либо должно будет произвести для устранения последствий правонарушения; - во-вторых, в состав убытков включается стоимость утраченного или поврежденного имущества потерпевшего; - в-третьих, сюда входят неполученные потерпевшей стороной доходы, которые она могла бы получить при отсутствии правонарушения (п. 2 ст. 15 ГК).

23. Вина, случай и непреодолимая сила

В гражданском праве отсутствует определение форм вины, но различает две его формы: умысел и неосторожность (п. 1 ст. 401 ГК). Умысел означает осознание правонарушителем совершенных виновных действий и желание или допущение наступления связанного с этими действиями результата.

По общему правилу, ответственность в гражданском праве наступает при наличии любой формы и степени вины. Но некоторые нормы допускают исключения и связывают наступление ответственности или ее размер с определенной формой и степенью вины.

Случай и непреодолимая сила относятся к числу обстоятельств, которые по общему правилу освобождают должника от гражданско-правовой ответственности. Случай - это обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства. Такое обстоятельство характеризуется субъективной непредотвратимостью, поэтому заранее предвидеть его невозможно.

Под непреодолимой силой понимается чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях событие. Сюда относятся разрушительные явления

природы (наводнения, землетрясения и т.д.), а также некоторые общественные явления (военные действия, забастовки и т.д.). Непреодолимую силу не только невозможно предвидеть, но и невозможно предотвратить любыми доступными средствами даже тогда, когда лицо могло предвидеть действие непреодолимой силы.

3 курс 5 семестр

1. Понятие и место договора купли-продажи в системе обязательств, направленных на передачу имущества в собственность.

Договор купли-продажи является возмездным, поскольку продавец за исполнение своих обязанностей по передаче товара покупателю должен получить от последнего встречное предоставление в виде оплаты полученного товара.

Договор купли-продажи является двусторонним, поскольку каждая из сторон этого договора (продавец и покупатель) несет обязанности в пользу другой стороны и считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать. Более того, в договоре купли-продажи имеют место две встречные обязанности, одинаково существенные и важные: обязанность продавца передать покупателю товар и обязанность покупателя уплатить покупную цену, - которые взаимно обуславливают друг друга и являются в принципе экономически эквивалентными. Поэтому договор купли-продажи является договором синаллагматическим

2. Понятие договора мены и договора дарения.

Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества, и тем самым он отличается от договоров на выполнение работ (например, подряд и некоторые другие), на оказание услуг (комиссия, поручение, агентирование, транспортно - экспедиционное обслуживание и некоторые другие) и от учредительских договоров (например, простое товарищество).

По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность (а в соответствующих случаях - в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента (данный признак позволяет отграничить договор мены от тех договоров на передачу имущества, по которым имущество передается во владение и пользование либо только в пользование контрагента - аренда, ссуда).

Особенность предмета договора (обмен товаров) отличает его от других возмездных договоров, по которым имущество также передается в собственность контрагента (купля - продажа, заем), т.е. отличие характера встречного предоставления (один товар обменивают на другой, а не на деньги).

Договором дарения признается такой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК).

3. Виды договора дарения (пожертвование) и их отличительные признаки.

Договор пожертвования выделяется в отдельный вид дарения исходя из наличия у него такого основного признака, как совершение дарения в общепользовательных целях.

Особенности договора пожертвования (помимо общепользовательных целей):

может совершаться как путем передачи одаряемому дара, так и посредством обещания дарения.

предметом договора дарения признаются лишь передача вещи или передача имущественного права (следовательно, пожертвование не может осуществляться путем освобождения одаряемого от его обязательств).

ограничение круга субъектов на стороне одаряемого (в качестве таковых могут выступать граждане, лечебные, воспитательные учреждения, организации социальной защиты и другие аналогичные учреждения; благотворительные, научные и учебные организации, фонды, музеи и другие учреждения культуры, общественные и религиозные организации, а также государство (Российская Федерация и ее субъекты) и муниципальные образования.

пожертвование может быть обусловлено жертвователем использованием дара по определенному назначению.

4. Общие положения о договоре ренты.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по

договору ренты переходят на приобретателя имущества. При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

5. Виды договоров ренты.

Виды ренты:

постоянная — выплачивается бессрочно;
пожизненная — выплачивается на срок жизни получателя;
содержание с иждивением — пожизненная рента с условием об иждивении.

Имущество в собственность может отчуждаться за плату или бесплатно. Если имущество передается за плату, к договору применяются правила о купле-продаже, если бесплатно — о дарении.

Договор ренты заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если предметом договора является недвижимое имущество, то он также подлежит государственной регистрации.

6. Понятие, признаки договора аренды. Разновидности договоров аренды.

Аренда является одним из видов гражданско-правовых договоров, получивших широкое распространение как в предпринимательской деятельности, так и в иных сферах, включая бытовую. Большинство организаций, не имея возможности приобрести здание или помещение для осуществления своей деятельности, вынуждены арендовать их. На основе договора аренды, являющегося по сути соглашением, одно лицо, которое имеет право распоряжаться имуществом (арендодатель), предоставляет это имущество другому лицу (арендатору) на правах владения и пользования (или только пользования). При этом арендодатель остается собственником имущества, и соответственно к арендатору право собственности не переходит.

ГК РФ предусмотрены следующие виды договора аренды:

- прокат (ст. 626–631 ГК РФ);
- аренда транспортного средства (с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (ст. 632–641 ГК РФ) и без предоставления таких услуг (ст. 642–649 ГК РФ);
- аренда зданий и сооружений (ст. 650–655 ГК РФ);
- аренда предприятий (ст. 656–664 ГК РФ);
- финансовая аренда (лизинг) (ст. 665–670 ГК РФ).

7. Ответственность сторон, прекращение договоров.

Арендатор отвечает: за просрочку арендной платы; несвоевременный возврат имущества (он обязан уплатить арендную плату за время просрочки, а также уплатить штрафную неустойку); неисполнение других обязанностей, предусмотренных договором и законом.

Основания прекращения договора аренды: исполнение договора; ликвидация юридического лица в случае, если оно является арендатором или арендодателем, смерть же гражданина – участника договора аренды не прекращает договора: права и обязанности умершего переходят к его наследнику; соглашение сторон о расторжении договора; исковое требование в суд одной из сторон

8. Понятие, предмет, элементы договора.

Договор подряда является одним из старейших гражданско-правовых договоров. Он был известен ещё римскому праву, в котором определялся как найм работы (лат. locatio-conductio operis), то есть рассматривался как разновидность договора найма — наряду с наймом вещей (лат. locatio-conductio rei) и услуг (лат. locatio-conductio operarum).

В настоящее время в России нормативно-правовое регулирование договора подряда осуществляется не общими, а отдельными разновидностями договора — специальными правилами, закреплёнными в Гражданском кодексе. Кроме того, к отношениям, вытекающим из того или иного вида подряда, применяются специальные законы и иные правовые акты, в частности, Закон «О защите прав потребителей», Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и др. Отдельные элементы договора подряда могут регламентироваться правилами о купле-продаже постольку, поскольку это не противоречит существу данного обязательства.

По своему характеру договор подряда является возмездным, консенсуальным и двусторонне обязывающим

9. Виды договора подряда.

Договор бытового подряда Договор бытового подряда - вид договора подряда, в силу которого одна сторона (подрядчик), осуществляющая предпринимательскую деятельность в сфере оказания бытовых услуг, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить эту работу.

Договор строительного подряда - соглашение, в силу которого подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик

обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ - это соглашение, по которому подрядчик-проектировщик, изыскатель обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Изыскательские работы - составная начальная стадия проектирования.

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд (государственный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Согласно договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее. Такие договоры являются самостоятельным видом договоров, и они - консенсуальные, возмездные, двусторонне-обязывающие. Особенность этих договоров в том, что риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик.

10. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.

Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре.

11. Порядок оплаты по договору возмездного оказания услуг.

В соответствии со статьей 781 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг порядок и сроки оплаты услуг оговариваются в договоре. Следовательно, оплата может быть произведена как до, так и после оказания услуги. В то же время договоры подряда предусматривают оплату работ после их сдачи заказчику (ст. 711, 715 ГК РФ).

При установлении в договоре цены услуги следует иметь в виду, что согласно статье 424 ГК РФ в предусмотренных законом случаях в договоре возможно использование цен, устанавливаемых либо регулируемых уполномоченными государственными органами (имеются в виду тарифы, расценки, ставки и пр.). В случае отклонения договора от установленной или регулируемой цены договорное условие о цене признается ничтожным, и вместо недействительного условия о цене действует предусмотренное обязательными для сторон правилами.

12. Источники правового регулирования по транспортным обязательствам.

В Гражданский кодекс Российской Федерации (глава 40) включены лишь основные, принципиальные положения, регулирующие договор перевозки, которые представляют собой правила, применимые в равной степени к отношениям, связанным с перевозкой грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта. Данные правила подлежат применению ко всем видам перевозок. Согласно статье 784 Гражданского Кодекса Российской Федерации перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора о перевозке. Пункт 2 этой же статьи гласит: «Общие условия перевозки определяются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами». Таким образом, регулирование основной части транспортных отношений должно осуществляться на уровне специальных федеральных законов. В настоящее время к числу основных актов транспортного законодательства относятся:

Гражданский кодекс Российской Федерации от 21 октября 1994 года (в редакции от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ);

Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10 января 2003 года № 18-ФЗ (с изменениями от 18 ноября 2007);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ (в редакции от 18 июля 2009);

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07 марта 2001 года № 24-ФЗ (в редакции от 08 апреля 2009);

Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 года № 81-ФЗ (в редакции от 30 декабря 2008);

Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08 ноября 2007 года № 259-ФЗ.

13. Исполнение обязанностей договора экспедитором.

В случае обнаружения неполноты информации экспедитор обязан запросить дополнительные данные у клиента. Поэтому в случае, если будет доказано, что клиентом была представлена достоверная информация о грузе, которая была отражена в экспедиционных документах, и груз был принят,

экспедитор впоследствии лишается возможности ссылаться на недостатки информации как на основание неисполнения им обязанностей по договору.

Следует отметить, что отказ экспедитора от начала исполнения им обязанностей по договору до представления необходимой информации, а также проверка достоверности представленных документов и информации являются правом, а не обязанностью экспедитора. Поэтому экспедитор с учетом его опыта и профессиональных знаний вправе приступить к исполнению договора и при отсутствии информации, если при этом обеспечивается сохранность груза и обеспечивается исполнение иных связанных с этим обязанностей. Данные нормы могут служить основанием для освобождения экспедитора не только от гражданско-правовой, но и от административной ответственности, например, в случае обнаружения несоответствия параметров груза информации, изложенной в товаросопроводительных документах

14. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных договором транспортной экспедиции и настоящим Федеральным законом, экспедитор и клиент несут ответственность по основаниям и в размере, которые определяются в соответствии с главой 25 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. В случае, если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договора перевозки, ответственность перед клиентом экспедитора, заключившего договор перевозки, определяется на основании правил, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и

других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

15. Отличительные признаки условий товарного и коммерческого кредита.

Коммерческий кредит представляет собой не самостоятельную сделку заемного типа, а условие, содержащееся в возмездном договоре. Коммерческое кредитование юридически неразрывно связано с тем договором, условием которого является. Таким образом, предоставление коммерческого кредита не прекращает содержащего в договоре условия о его предоставлении (договор купли-продажи, подряда и т.д.), а погашением обязательств по полученному коммерческому кредиту является исполнение сделки, устанавливающей условие о его предоставлении.

Товарный кредит определен статьей 822 ГК РФ:

«Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (договор товарного кредита)». К такому договору применяются правила относящиеся к договору кредита, если иное не предусмотрено таким договором и не вытекает из существа обязательства».

Договор товарного кредита предусматривает обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками. Товарный кредит предназначен для удовлетворения потребностей лица в продуктах производства и потребления, которые на момент включения договора у этого лица отсутствуют.

16. Исполнение договора финансирования.

Исполнение договора выражается в совершении или воздержании от совершения действий, которые составляют его предмет. При оценке исполнения учитывается, было ли совершено действие, а если да, то каким образом.

17. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора финансирования.

Во всех случаях ответственности клиента перед финансовым агентом либо перед должником клиент возмещает причиненные убытки и неустойку, если она предусмотрена договором.

Обязанности финансового агента по договору финансирования под уступку денежного требования: осуществить финансирование клиента путем передачи цены договора (денежных средств) в порядке, установленном в договоре; принять у клиента необходимую документацию для ведения бухгалтерского учета операций клиента в специально оговоренных случаях;

Финансовый агент имеет право получить с должника денежные средства, которые являются предметом уступки требования, предусмотренной договором, после того, как это право возникло.

Обязанности клиента по договору финансирования под уступку денежного требования: уступить или обязаться уступить финансовому агенту денежное требование клиента к должнику, вытекающее из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг должнику (при этом происходит перемена лиц в обязательстве); передать финансовому агенту документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования; письменно уведомить должника о состоявшейся уступке денежного требования; оплатить услуги финансового агента.

18. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам банковского счета и банковского вклада.

В гл. 45 ГК имеется специальное правило об ответственности банка за ненадлежащее совершение операций по счету. В соответствии со ст. 856 ГК в случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и размере, предусмотренных ст. 395 ГК. Несмотря на имеющуюся в ст. 856 ГК ссылку на ст. 395, предусмотренная в ст. 856 мера ответственности, подлежащая применению к банкам в случае ненадлежащего совершения операций по банковским счетам, не может быть квалифицирована как ответственность за просрочку исполнения денежного обязательства в форме процентов годовых за пользование денежными средствами.

19. Общие условия возникновения обязательств. Противоправное поведение, причиненный вред, причинная связь. Вина.

Общим и обязательным основанием возникновения любого обязательства из причинения вреда является факт причинения вреда имуществу гражданина или юридического лица либо неимущественным благам гражданина. Вред представляет собой неблагоприятные последствия, возникающие в имущественной или неимущественной сфере потерпевшего. Вред может быть выражен в утрате, уничтожении или повреждении имущества, неполучении прибыли, дохода, нарушении (ограничении) личных неимущественных прав, умалении нематериальных благ, в том числе вследствие перенесенных нравственных или физических страданий. Вопрос о наличии вреда неразрывно связан с необходимостью определения его размера. Причем как наличие, так и размер вреда доказываются потерпевшим.

Противоправность поведения причинителя вреда. Противоправное поведение одновременно нарушает и правовую норму (общее или специальное предписание либо запрет), и субъективное право, охраняемое этой нормой. Противоправность в деликтных обязательствах означает любое нарушение чужого субъективного абсолютного права, влекущее причинение вреда, если иное не предусмотрено в законе.

Причинная связь между поведением причинителя и вредом. Причинная связь между противоправным действием (бездействием) причинителя и наступившим вредом существует, если: а) первое предшествует второму во времени; б) первое порождает второе. В любом случае причинно-следственная связь признается юридически значимой, если поведение причинителя непосредственно вызвало возникновение вреда.

20. Общие положения и элементы фактического состава возникновения обязательств из неосновательного обогащения.

Обязательства могут возникать не только из договоров, правомерных односторонних действий и причинения вреда, но и из неосновательного обогащения. Предусмотренные п. 1 ст. 1102 ГК требование о возврате неосновательного обогащения^{*(72)} и корреспондирующая этому требованию обязанность возвратить неосновательное обогащение возникают из фактического состава, который включает в себя три элемента: 1) наличие обогащения на стороне приобретателя; 2) получение обогащения за счет потерпевшего; 3) отсутствие правового основания обогащения

21. Очередность наследования по закону

Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Если нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя)

в качестве наследников четвертой очереди родственники третьей степени родства - прадедушки и прабабушки наследодателя;

в качестве наследников пятой очереди родственники четвертой степени родства - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в качестве наследников шестой очереди родственники пятой степени родства - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

3 курс 6 семестр

1. Исполнение лицензионного договора

По лицензионному договору одна сторона - автор или иной правообладатель (лицензиар) предоставляет либо обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования этого произведения в установленных договором пределах (ст. 1286 ГК РФ).

В возмездном лицензионном договоре должен быть указан размер вознаграждения за использование произведения или порядок исчисления такого вознаграждения. В таком договоре может быть предусмотрена выплата лицензиару вознаграждения в форме

фиксированных разовых или периодических платежей,
процентных отчислений от дохода (выручки) либо
в иной форме.

Лицензионный договор заключается в письменной форме. Договор о предоставлении права использования произведения в периодическом печатном издании может быть заключен в устной форме.

Заключение лицензионных договоров о предоставлении права использования программы для ЭВМ или базы данных допускается путем заключения каждым пользователем с соответствующим правообладателем договора присоединения, условия которого изложены на приобретаемом экземпляре таких программы или базы данных либо на упаковке этого экземпляра. Начало использования таких программы или базы данных пользователем, как оно определяется этими условиями, означает его согласие на заключение договора

2. Сублицензионный договор

Сублицензионный договор (см. также Лицензионный договор — средство «распоряжения исключительным правом»; гражданско-правовой договор, по которому «одна сторона — обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) — предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или средства в

предусмотренных образцом лицензионного договора пределах.». Но, в отличие от сублицензионного договора, в лицензионном договоре лицензиаром выступает непосредственно правообладатель лицензируемого объекта, а в сублицензионном договоре — лицо, ранее получившее право использования такого объекта по лицензионному договору.

При письменном согласии лицензиара лицензиат может по договору предоставить право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации другому лицу (сублицензионный договор).

По сублицензионному договору сублицензиату могут быть предоставлены права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации только в пределах тех прав и тех способов использования, которые предусмотрены лицензионным договором для лицензиата.

Сублицензионный договор, заключенный на срок, превышающий срок действия лицензионного договора, считается заключенным на срок действия лицензионного договора.

Ответственность перед лицензиаром за действия сублицензиата несет лицензиат, если лицензионным договором не предусмотрено иное. 5. К сублицензионному договору применяются правила настоящего Кодекса о лицензионном договоре

3. Признаки объекта авторского права.

Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения:

- литературные произведения;
- драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- хореографические произведения и пантомимы;
- музыкальные произведения с текстом или без текста;
- аудиовизуальные произведения;
- произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам;
- другие произведения.

4. Использование объектов смежных прав без согласия правообладателя и без выплаты вознаграждения

Случаи свободного использования объектов смежных прав определены только ГК РФ и не подлежат расширительному толкованию. К таковым относятся случаи, которым посвящены следующие статьи Кодекса: - ст. 1273 "Свободное воспроизведение произведения в личных целях"; - ст. 1274 "Свободное использование произведения в информационных, научных, учебных или культурных целях"; - ст. 1277 "Свободное публичное исполнение музыкального произведения"; - ст. 1278 "Свободное воспроизведение произведения для целей правоприменения"; - ст. 1279 "Свободная запись произведения организацией эфирного вещания в целях краткосрочного пользования". При этом не имеет значения, исполнено ли и записано ли на фонограмму охраняемое произведение, либо это объект, который не охраняется нормами авторского права, либо произведение, перешедшее в общественное достояние.

5. Объекты патентного права и их виды

Объектами патентных прав являются результаты интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, отвечающие Гражданским Кодексом требованиям к изобретениям и полезным моделям, и результаты интеллектуальной деятельности в сфере художественного конструирования, отвечающие установленным Гражданским Кодексом требованиям к промышленным образцам.

На изобретения, содержащие сведения, составляющие государственную тайну (секретные изобретения), положения Гражданского Кодекса распространяются, если иное не предусмотрено специальными правилами статей 1401 - 1405 Гражданского Кодекса и изданными в соответствии с ними иными правовыми актами.

Полезным моделям и промышленным образцам, содержащим сведения, составляющие государственную тайну, правовая охрана в соответствии с Гражданским Кодексом не предоставляется.

Не могут быть объектами патентных прав:

- 1) способы клонирования человека;
- 2) способы модификации генетической целостности клеток зародышевой линии человека;
- 3) использование человеческих эмбрионов в промышленных и коммерческих целях;
- 4) иные решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

6. Формальная экспертиза заявки на изобретение

По заявке на изобретение, поступившей в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности, проводится формальная экспертиза, в процессе которой проверяются наличие документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 1375 настоящего Кодекса, и их соответствие установленным требованиям.

В случае, когда заявителем представлены дополнительные материалы к заявке на изобретение, в соответствии с пунктом 1 статьи 1378 настоящего Кодекса проверяется, не изменяют ли они сущность заявленного изобретения.

Дополнительные материалы в части, изменяющей сущность заявленного изобретения, при рассмотрении заявки на изобретение во внимание не принимаются, но могут быть представлены заявителем в качестве самостоятельной заявки. Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности уведомляет об этом заявителя.

О положительном результате формальной экспертизы и о дате подачи заявки на изобретение федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности уведомляет заявителя незамедлительно после завершения формальной экспертизы.

Если заявка на изобретение не соответствует установленным требованиям к документам заявки, федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности направляет заявителю запрос с предложением в течение двух месяцев со дня получения им запроса представить исправленные или недостающие документы. Если заявитель в установленный срок не представит запрашиваемые документы или не подаст ходатайство о продлении этого срока, заявка признается отозванной. Этот срок может быть продлен указанным федеральным органом исполнительной власти, но не более чем на десять месяцев.

7. Патентование изобретений или полезных моделей в иностранных государствах и в международных организациях

Заявка на выдачу патента на изобретение или полезную модель, созданные в Российской Федерации, может быть подана в иностранном государстве или в международную организацию по истечении шести месяцев со дня подачи соответствующей заявки в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности, если в указанный срок заявитель не будет уведомлен о том, что в заявке содержатся сведения, составляющие государственную тайну. Заявка на изобретение или полезную модель может быть подана ранее указанного срока, но после проведения по просьбе заявителя проверки наличия в заявке сведений, составляющих государственную тайну. Порядок проведения такой проверки устанавливается Правительством Российской Федерации.

8. Изменение степени секретности и рассекречивание изобретений.

Изменение степени секретности и рассекречивание изобретений, а также изменение и снятие грифов секретности с документов заявки и с патента на секретное изобретение осуществляются в порядке, установленном законодательством о государственной тайне.

При повышении степени секретности изобретения федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности передает документы заявки на секретное изобретение в зависимости от их тематической принадлежности в соответствующий уполномоченный орган. Дальнейшее рассмотрение заявки, рассмотрение которой к моменту повышения степени секретности не завершено указанным федеральным органом, осуществляется уполномоченным органом. При понижении степени секретности изобретения дальнейшее рассмотрение заявки на секретное изобретение осуществляется тем же уполномоченным органом, который до этого рассматривал заявку.

При рассекречивании изобретения уполномоченный орган передает имеющиеся у него рассекреченные документы заявки на изобретение в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности. Дальнейшее рассмотрение заявки, рассмотрение которой к моменту рассекречивания не завершено уполномоченным органом, осуществляется указанным федеральным органом.

9. Признание недействительным патента на секретное изобретение

Возражение против выдачи уполномоченным органом патента на секретное изобретение по основаниям, предусмотренным в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 1398 Гражданского Кодекса, подается в уполномоченный орган и рассматривается в установленном им порядке. Решение уполномоченного органа, принятое по возражению, утверждается руководителем этого органа, вступает в силу со дня его утверждения и может быть оспорено в суде.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

2 курс 3 семестр

4.1 ПЗ – 1,2 Гражданское право в системе права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие предмета гражданского права, его отличительные особенности; понятие метода гражданско-правового регулирования; характеристика функций и принципов гражданского права; понятие элементов гражданского права. Акцентировать внимание на разграничении гражданского права от смежных отраслей права. Особое внимание обратить на характерные признаки предмета гражданского права, виды методов гражданско-правового регулирования, содержание основных начал гражданского законодательства, показать систему гражданского права в ее структурных единицах, основные положения гражданского права как отрасли права.

4.2 ПЗ –4 Гражданское законодательство

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие и система гражданского законодательства, основные начала гражданского законодательства, виды актов гражданского законодательства, действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц, применение гражданского законодательства по аналогии.

4.3 ПЗ-7,8 Граждане как субъекты гражданского права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 5: понятие гражданской правоспособности и дееспособности; составные элементы гражданской правоспособности и дееспособности; характеристика идентифицирующих признаков гражданина как субъекта гражданского права; рассмотреть институты опека, попечительство, патронаж. Акцентировать внимание на умение студента подкреплять теоретический материал примерами из юридической практики. Особое внимание обратить на момент возникновения полной и частичной дееспособности у субъектов гражданского права, значение опеки, попечительства как формы законного представительства, порядок признания гражданина безвестно отсутствующим, недееспособным, ограниченно дееспособным, объявление его умершим.

4.4 ПЗ – 14,15 Публичные образования как субъекты гражданского права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на гражданскую правоспособность и дееспособность публично-правовых образований, государственных образований как участников гражданских правоотношений, участие государства во внешнем гражданском обороте. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам публично-правовых образований, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

4.5 ПЗ-16,17,18 Объекты гражданских прав

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие «объекта гражданских прав», виды объектов гражданских прав по российскому законодательству, отличительные особенности вещи в гражданском обороте, критерии классификации вещей в гражданско-правовой сфере, специфика имущественных и лично-неимущественных объектов в гражданском праве. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам гражданско-правового регулирования объектов гражданских прав, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на основные положения гражданского права относительно объектов гражданских прав, сущность и содержание основных объектов гражданских прав по российскому законодательству, принципы профессионального мышления по применению гражданского законодательства. Знать общие положения правового регулирования объектов гражданских прав, особенности участия в гражданском обороте денежных средств и ценных бумаг.

4.6. ПЗ-24,25 Осуществление и защита гражданских прав

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие способов осуществления субъективных гражданских прав; характеристика злоупотребления гражданскими правами по российскому законодательству; точки зрения цивилистов на понятие «злоупотребление гражданскими правами»; способы защиты гражданских прав по Гражданскому кодексу РФ; отграничение понятий «защита гражданских прав», «охрана гражданских прав», «гражданско-правовая ответственность». Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои

выводы по формам и порядку защиты гражданских прав согласно Гражданскому кодексу РФ, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

Особое внимание обратить на основные положения института защиты гражданских прав, основные требования, предъявляемые гражданским законодательством к способам и пределам осуществления субъективных гражданских прав, правовые последствия злоупотребления гражданскими правами.

2 курс 4 семестр

4.1ПЗ-1,2 Общие положения о праве собственности

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 13: понятие права собственности; содержание права собственности; определения момента возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору, разграничение права собственности и других вещных прав, основания возникновения и прекращения права собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по вопросам определения форм и видов права собственности по Российскому законодательству, правовым основаниям возникновения и прекращения права собственности, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на основные положения института права собственности в гражданском праве, основания возникновения и прекращения права собственности по Гражданскому кодексу РФ (Глава 14, 15); содержание права собственности и других вещных прав на землю, характеристику форм и видов права собственности по российскому законодательству.

4.2 ПЗ-3 Право собственности граждан и юридических лиц

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 14: понятие права собственности граждан; содержание права собственности граждан; определения пределов осуществления права собственности граждан, разграничение права собственности граждан и юридических лиц по субъектам, объектам. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по установлению пределов осуществления права собственности граждан, правовым характеристикам права собственности юридических лиц в зависимости от организационно-правовой

формы, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

Особое внимание обратить на основные положения института права собственности по субъекту носителю права, объекты права собственности граждан и юридических лиц, содержание права собственности коммерческих и некоммерческих юридических лиц, согласно Гражданскому кодексу РФ, характеристику форм и видов права собственности физических и юридических лиц.

4.3 ПЗ-4,5 Право государственной и муниципальной собственности

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие права государственной собственности; содержание права государственной собственности; понятие права муниципальной собственности, разграничение субъектов и объектов права государственной и муниципальной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению и дифференциации многообразия объектов государственной и муниципальной собственности, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на основные положения субинститутов гражданского права «права государственной собственности», «права муниципальной собственности», объекты права государственной собственности, содержание права государственной и муниципальной собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ.

4.4 ПЗ-6,7 Право общей собственности

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: понятие права общей собственности; характерные признаки права общей собственности; содержание права долевой собственности, содержание права совместной собственности. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению видов общей собственности по российскому законодательству, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на порядок владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью и общей совместной собственностью, виды совместной собственности по российскому законодательству, преимущественное право покупки доли, основания и порядок прекращения права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

4.5 ПЗ-8 Ограниченные вещные права

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия: права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, распоряжение имуществом казенного предприятия, распоряжение имуществом учреждения, приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления, владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению видов ограниченных вещных прав по гражданскому законодательству, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на содержание правомочий ограниченных вещных прав: право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, порядок распоряжения имуществом.

4.6 ПЗ-9 Защита права собственности и других вещных прав

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия № 18: характеристика средств защиты права собственности и других вещных прав: истребование имущества из чужого незаконного владения, истребование имущества от добросовестного приобретателя, расчеты при возврате имущества из незаконного владения, защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, защита прав владельца, не являющегося собственником. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению последствий прекращения права собственности в силу закона, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства.

Особое внимание обратить на содержание исковых форм защиты права собственности и других вещных прав: иск об истребовании имущества и чужого незаконного владения (виндикационный иск), иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), иск о признании права собственности.

4.7 ПЗ-10,11 Понятие и основания возникновения обязательств

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия: объекты и субъекты обязательственного правоотношения, носитель субъективного права и носитель юридической обязанности, основания возникновения обязательства предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению сложных юридических составов, лежащих в основе возникновения обязательства, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на виды юридических фактов как оснований возникновения обязательственных правоотношений, многообразие объектов обязательственных правоотношений и критерии их классификации, требования, предъявляемые законодателем к субъектному составу обязательственных правоотношений.

4.8 ПЗ-12,13,14 Исполнение обязательств

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия: характеристика активной множественности в обязательстве, пассивной множественности в обязательстве, смешанной множественности в обязательстве и ее проявления в долевых, солидарных и субсидиарных обязательствах. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по рассмотрению особенностей исполнения денежных обязательств, альтернативных обязательств, факультативных обязательств, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на субинституты обязательственного права: поручительство и переадресация исполнения, требования, предъявляемые законодателем к порядку их применения в процессе правоприменительной деятельности.

4.9 ПЗ-16,17,18 Обеспечение исполнения обязательств

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия: характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, значение способов обеспечения исполнения обязательств в юридической практике. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы по применению в юридической практике способов обеспечения исполнения обязательств, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на форму соглашения о неустойке, уменьшение неустойки, основания возникновения залога, отдельные виды залога, предмет залога, очередность удовлетворения требований залогодержателей, основания удержания, форма договора поручительства, обеспечение банковской гарантией обязательства, понятие задатка.

4.10 ПЗ-19,20,21 Изменение и прекращение обязательств

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на разграничение по правовым последствиям понятий «прекращение обязательства» и «изменение обязательства», охарактеризовать основания прекращения обязательств. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы в отношении оснований прекращения обязательств согласно Главе 26 Гражданского кодекса РФ, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на основания прекращения обязательств, предусмотренные Главой 26 Гражданского кодекса РФ.

4.11 ПЗ-22,23,24 Гражданско-правовой договор

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на следующих ключевых моментах темы практического занятия: требования законодательства к содержанию и форме договора, отличие договора от сделки, понятие предмета договора, определение видового многообразия договоров в юридической практике. Акцентировать внимание на умение студента дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свои выводы в отношении правовой регламентации порядка заключения договора, приводить аргументы в следующих формах: примеры из юридической практики, статьи нормативно-правовых актов гражданского законодательства. Особое внимание обратить на положения, предусмотренные Главой 27, 28,29 Гражданского кодекса РФ.

3 курс 5 семестр

4.1 ПЗ-1 Договор купли продажи

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на: момент возникновения права собственности, разновидности договоров купли-продажи. Особенности возникновения права собственности на недвижимое имущество и момент его возникновения. Субъектный состав договоров поставки, контрактации. Особое внимание обратить на законодательство РФ, регулирующее данные правоотношения и ответственность за неисполнение условий договоров.

4.2 ПЗ-2 Договор мены. Договор дарения.

При подготовке к вопросам обратить внимание на отличительные признаки договоров мены и дарения, видов договоров дарения. Необходимо знать содержание договоров дарения, цели пожертвования. Акцентировать

внимание на правопреемстве при обещании дарения, ответственность правопреемников по договорам пожертвования.

4.3 ПЗ-3 Рента и пожизненное содержание с иждивением.

При подготовке к вопросам обратить внимание на особенности субъектного состава участников договоров ренты, виды договоров ренты. уметь разграничивать все виды договоров ренты, знать их отличительные признаки, виды ответственности

4.4 ПЗ-4 Договор аренды

При подготовке к вопросам обратить внимание на разновидности договоров аренды и сферу их применения. Специфику субъектного состава и предмета договора. Дать характеристику договору аренды. Акцентировать внимание на сохранение действия договора аренды при переходе права собственности, последствия изменения, прекращения договора и его значение в хозяйственном обороте.

4.5 ПЗ-5 Договор найма жилого помещения.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на: основания возникновения права пользования и права собственности жилого помещения. Знать способы приобретения жилого помещения в собственность в том числе по приобретательной давности; правовые нормы, регулирующие приватизацию в Российской Федерации, порядок приватизации, изменение и расторжение договора приватизации.

4.6 ПЗ-6 Договор безвозмездного пользования.

При подготовке к вопросам обратить внимание на понятие и сферу применения договора безвозмездного пользования, отличие договора от сходных обязательств, предмет договора, содержание договора безвозмездного пользования, изменение и прекращение субъектного состава договора, Прекращение договора безвозмездного пользования

4.7 ПЗ -7 Договор подряда.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на: общее понятие договора подряда, его виды, предмет договора, его отличие от смежных договоров. Знать дополнительные обязанности заказчика и подрядчика, а также отличие договора строительного подряда от договора бытового подряда. Обратить внимание на условия расторжения и прекращение договора, ответственность сторон за ненадлежащее исполнение.

4.8 ПЗ-8 Договор возмездного оказания услуг.

При подготовке к вопросам обратить внимание на характер договора возмездного оказания услуг, его содержание и элементы договора. Акцентировать внимание на порядок оплаты по договору возмездного оказания услуг. Знать порядок исполнения договора и последствия одностороннего отказа от условий исполнения договора, а также, правовые нормы, регулирующие данный вид договора.

4.9 ПЗ-9 Перевозка пассажиров и багажа.

При подготовке к вопросам обратить внимание на обязательства, возникающие по договору перевозки пассажира и багажа, предмет договора, его правовое регулирование. Акцентировать внимание на правовые акты и гражданское законодательство, регулирующие данный вид договора. Знать об ответственности сторон (претензии, судебный порядок) в том числе и в случае одностороннего отказа от исполнения условий договора.

4.10 ПЗ-10 Договор перевозки грузов.

При подготовке к вопросам обратить внимание на содержание договора перевозки груза, предмет договора. Знать отличие договора перевозки груза от смежных договоров, в том числе перевозки пассажиров и багажа. Акцентировать внимание на порядок оплаты по договору. Знать порядок исполнения договора и последствия одностороннего отказа от условий исполнения договора, а также, гражданско-правовые нормы, регулирующие данный вид договора. Обратить внимание на заключение договоров между транспортными организациями.

4.11 ПЗ-11 Транспортная экспедиция.

При подготовке к вопросам обратить внимание на характер договора транспортной экспедиции, его содержание и элементы договора, источники правового регулирования по транспортным обязательствам. Акцентировать внимание на порядок оплаты и исполнение договора экспедитором. Знать порядок исполнения договора и последствия нарушений условий договора, ответственность экспедитора. Обратить внимание на последствия одностороннего отказа от условий исполнения договора

4.12 ПЗ-12 Заем и кредит.

При подготовке к вопросам обратить внимание на характер договора ,
Форму его заключения, субъектный состав договора займа и кредитного договора. Необходимо обратить внимание на порядок исполнения договора, отличие условий договоров товарного и коммерческого кредита. Акцентировать внимание на ответственности сторон в связи с нарушениями условий

договоров. Знать о порядке применении ст. 333 ГК РФ (снижении суммы долга).

4.13 ПЗ-13 Финансирование под уступку денежного требования

При подготовке к вопросам обратить внимание на понятие и сферу применения договора финансирования под уступку денежного требования, особенности субъектного состава сторон и правового положения договора финансирования под уступку денежного требования, содержание, форма, предмет, срок договора, исполнение договора.

4.14 ПЗ-14 Договор Банковского вклада. Банковский счет

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на понятие договор банковского вклада, банковского счета, понятие, форму договора, элементы и содержание договора, понятие открытия расчетного счета, содержание договора банковского счета, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам банковского счета и банковского вклада

4.15 ПЗ-15 Расчеты.

При подготовке к вопросам обратить внимание на общее положение о наличных и безналичных расчетах, их форму, правовое положение. Акцентировать внимание на виды расчетов, дать понятие инкассовому поручению, расчетному чеку, векселю, а также знать об обязанностях стороны об извещении проведенной операции. Обратить внимание на прочие формы расчета. Ограничение распоряжения счетом. Знать о правовом положении счета банка.

4.16 ПЗ-16 Хранение.

При подготовке к вопросам обратить внимание на характер договора хранения, его правовое положение. Необходимо обратить внимание на виды договоров хранения и его отличие от смежных договоров. Знать предмет договора хранения, его содержание. Акцентировать внимание на специальные виды хранения, исполнение обязательств. Знать об ответственности за нарушения условий договора хранения.

4.17 ПЗ-17 Договор личного страхования.

При подготовке к вопросам обратить внимание на характер договора Страхования, общие положения договора, виды договора страхования. Знать о видах договоров страхования, дать понятие каждого вида договора, их отличие друг от друга. Акцентировать внимание на порядок заключения договоров, содержание договоров, сроки действия договоров. Основания освобождения страховщика от исполнения обязательств по договору страхования. Правовое регулирование договоров страхования.

4.18 ПЗ-18 Договор имущественного страхования.

При подготовке к вопросам обратить внимание на понятие и форму договора имущественного страхования, необходимо раскрыть виды договоров, существенные условия договора имущественного страхования, акцентировать внимание на порядок заключения договоров, содержание договоров, сроки действия договоров. Основания освобождения страховщика от исполнения обязательств по договору страхования. Правовое регулирование договоров страхования

4.19 ПЗ-19 Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения.

При подготовке к вопросам необходимо раскрыть способы прекращения договора поручения, обязанности наследников поверенного, последствия одобрения действия лица, действующего в чужом интересе. Последствия неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе, Возмещение убытков и вознаграждение лицу, действующему в чужом интересе. Обратить внимание на последствия сделки в чужом интересе:

4.20 ПЗ-20 Договор комиссии. Агентирование.

При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на субъектный состав договоров комиссии и их правовое положение, дать определение субкомиссии, субагентский договор. Исполнение договора комиссии и агентского договора. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения договоров. Способы и основания прекращения договоров.

4.21 ПЗ-21 Доверительное управление имуществом.

При подготовке к вопросам необходимо акцентировать особое внимание на сферу применения договора доверительного управления имуществом и его юридическую природу, выявить элементы и форму договора доверительного управления имуществом, права и обязанности доверительного управляющего. Порядок исполнения договора и ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

4.22 ПЗ-22 Простое товарищество.

При подготовке к вопросам необходимо выявить элементы договора простого товарищества и существенные условия договора, определить общее имущество товарищей и ведение общих дел товарищей. Знать содержание договора: права и обязанности товарищей. Необходимо выявить ответственность товарищей, порядок прекращения простого товарищества

4.23 ПЗ-23 Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс.

При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на видах обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств. Дать понятие публичного обещания награды, как односторонней сделки.

Понятие и содержание конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из конкурса.

4.24 ПЗ-24 Обязательства вследствие причинения вреда.

При подготовке к вопросам обратить внимание на понятие и признаки обязательств, возникших вследствие причинения вреда. Акцентировать внимание на видах и элементах обязательств, основания возникновения таких обязательств: противоправное поведение, причиненный вред, причинная связь, наличие вины. Необходимо знать про виды ответственности за вред, причиненный актами власти, несовершеннолетними и недееспособными лицами; за вред, причиненный источником повышенной опасности; за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

4.25 ПЗ-25 Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на содержание притязаний из неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре. Условия возмещения стоимости неосновательного обогащения.

Расчеты при возврате неосновательного обогащения и возмещение его стоимости.

Имущество, не подлежащее возврату. Общие положения. Отдельные случаи.

4.26 ПЗ-26 Общие положения о наследственном праве.

При подготовке к вопросам обратить внимание на правовое регулирование наследственных прав. Акцентировать внимание на категории наследников, понятие «недостойные наследники». Знать о месте открытия наследства, порядке принятия наследства. Уделить особое внимание наследованию по закону и наследованию по завещанию, их отличие и возможность одновременного применения. Обратить внимание на своевременное оформление наследственных прав и их охрану.

4.27 ПЗ-27 Международное частное право

При подготовке к вопросам обратить внимание на определение права, подлежащего применению к гражданско-правовым отношениям с участием

иностранных лиц. Знать определение Реторсии. Акцентировать внимание на изучении вопроса «личный закон физического и юридического лица», право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям. Необходимо знать право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав, форме сделки, сферу действия права, подлежащего применению к договору, к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения, к отношениям по наследованию.

3 курс 6 семестр

4.1 ПЗ–1 Понятие, природа и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), личные неимущественные права и иные права (право следования, право доступа и другие). Понятие и виды лицензионных договоров.

4.2 ПЗ – 2 Общие положения об авторском праве

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на понятие и виды объектов авторского права, произведения науки, литературы и искусства способы их выражения, субъекты авторского права, соавторство, личные неимущественные и имущественные права авторов.

4.3 ПЗ – 3 Права, смежные с авторскими

При подготовке к вопросам необходимо выяснить понятия объектов смежных прав, права изготовителя фонограммы, исключительное право на фонограмму право организаций эфирного и кабельного вещания, право изготовителя базы данных, а также сроки действия авторских и смежных прав.

4.4 ПЗ-4 Патентное право

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Понятие патентного права, объекты патентного права и их виды, Субъекты патентного права, Понятие и признаки полезной модели, Понятие и признаки промышленного образца.

4.5 ПЗ – 5 Оформление патентных прав

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Составление и подача заявки на выдачу патента, права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, прекращение и

восстановление действия патента, срок действия патента на изобретения, зарубежное патентование.

4.6 ПЗ – 6 Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Подача и рассмотрение заявки на выдачу патента на секретное изобретение, государственная регистрация секретного изобретения, выдача на него патента и распространение сведений о секретном изобретении, Исключительное право на секретное изобретение, договор об отчуждении исключительного права на секрет производства, лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства, ответственность за нарушение исключительного права на секрет производства.

4.7 ПЗ – 7 Защита интеллектуальных прав

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты. Защита личных неимущественных прав, защита исключительных прав, Особенности защиты прав лицензиата, Технические средства защиты авторских прав, Технические средства защиты смежных прав, Гражданско-правовая защита прав, Административно-правовая и уголовно-правовая защита прав