

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.ДВ.10.01 Управление земельными ресурсами**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль образовательной программы земельно-правовой**

**Форма обучения очная-заочная**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Организация самостоятельной работы.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Практическое занятие №1. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.....</b>	<b>5</b>
<b>3.2 Практическое занятие №2. Государственное и местное управление земельными ресурсами.....</b>	<b>5</b>

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		подготовка курсовой работы (проекта)	подготовка рефератов	Индивидуальное домашнее задание	изучение отдельных вопросов	подготовка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Тема 1.</b> Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.				2	4
2	<b>Тема 2.</b> Государственное и местное управление земельными ресурсами				2	4
3	Тема 3. Планирование мероприятий по использованию и охране земель				2	
4	Тема 4. Контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель				2	
5	Тема 5. Государственный кадастровый учет земель				2	
6	Тема 6. Землеустройство				2	
7	Тема 7. Государственная кадастровая оценка земель				2	
8	Тема 8. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель				4	
9	Тема 9. Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами				4	
10	<i>Всего в семестре</i>	30			22	8
11	<i>Итого</i>	30			22	8

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО

## **САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **2.1. Административная реформа**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите административную реформу органов государственной власти и местного самоуправления земельными ресурсами в связи со вступившими с 1 января 2015 года в действие изменениями в земельном и ином законодательстве. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

### **2.2. Федеральные и региональные программы по охране земель в Оренбургской области.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Ознакомьтесь с федеральными и региональными программами по охране земель в Оренбургской области. Изучите Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

### **2.3. Полномочия органов государственного земельного контроля**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Назовите полномочия должностных лиц Росреестра в области земельного надзора. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

### **2.4. Значение кадастра для земельной реформы**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по данному вопросу. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

### **2.5. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Охарактеризуйте межевание как составную часть землеустроительных работ. Изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и ФЗ «О землеустройстве». Назовите кадастровые документы и органы управления, в функции которых входит предоставление этих документов. Ответьте на вопрос: «Для каких целей истребуются кадастровые документы?» Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

### **2.6. Оспаривание кадастровой стоимости земли в судах.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Какие существуют способы оспаривания кадастровой стоимости земли? Для этого изучите судебную практику оспаривания кадастровой стоимости земли. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

### **2.7. Правила землепользования и застройки**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите Градостроительный Кодекс РФ по данному вопросу. Какими ещё нормативными актами регулируются Правила землепользования и застройки? Назовите полномочия органов управления в области землепользования и застройки. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

**3.1 Модуль 1.** Понятие, содержание и принципы управления земельными ресурсами

**Практическое занятие №1.** Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности:

Отобразите схематически систему принципов управления землями. Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами. Укажите основные признаки, которые лежат в основе классификации органов управления землями. Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.

**3.2 Модуль 2.** Государственное и местное управление земельными ресурсами

**Практическое занятие №2.** Государственное и местное управление земельными ресурсами

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах? Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

**3.3 Модуль 3.** Функции управления земельными ресурсами

**Практическое занятие №3** Планирование мероприятий по использованию и охране земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ознакомьтесь со схемой зонирования земель в городе Оренбурге. Проведите анализ данных земель. Какие органы управления осуществляют территориальное зонирование? Проанализируйте схемы землеустройства районов. Какие объекты и данные включают эти схемы, для чего они нужны?

**Практическое занятие №4** Контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель

**Практическое занятие №5** Государственный кадастровый учет земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: раскройте понятие государственного мониторинга земель; составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель. Дайте понятие и раскройте содержание и значение государственного кадастрового учета земель. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля в Оренбургской области.

**Практическое занятие №6** Землеустройство

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: на основании изученного материала составьте проект землеустроительного дела земельного участка. Назовите органы управления в области землеустройства и перечислите их функции. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

### **Практическое занятие №7** Государственная кадастровая оценка земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ответьте на вопрос: « Кто проводит государственную кадастровую оценку земель?» Какова процедура оспаривания кадастровой стоимости земли?

### **Практическое занятие №8** Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: изучите вопрос: «Перевод земель из одной категории в другую»:

- а) при предоставлении и изъятии земель;
- б) при продаже земель по конкурсу;
- в) по решению высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- г) перевод земель в нелесные.

## **3.4 Модуль 4.** Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами

### **Практическое занятие №9** Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ознакомьтесь с системой информационного обеспечения мониторинга земель. Изучите вопрос о значимости и назначении этой информации. Где можно получить данный вид информации?