

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.10 Локальное регулирование деятельности
сельскохозяйственных организаций**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Профиль образовательной программы земельно-правовой
Форма обучения очно-заочная**

СОДЕРЖАНИЕ

Организация самостоятельной работы

Методические рекомендации по самостояльному изучению вопросов

Методические рекомендации по подготовке к занятиям

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1 Организационно-методические данные дисциплины

| № п.п | Наименование темы | Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД) | | | | |
|----------|--|---|--------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| | | подготовка курсового проекта (работы) | подготовка реферата/эссе | индивидуальные домашние задания (ИДЗ) | самостоятельное изучение вопросов (СИВ) | подготовка к занятиям (ПкЗ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Понятие, виды сельскохозяйственных организаций | | | | | 4 |
| 2 | История развития законодательства о сельскохозяйственных организациях в РФ | | | | | 4 |
| 3 | Правовые основы организации сельскохозяйственных организаций в РФ | | | | | 4 |
| 4 | Организационно — правовые формы сельскохозяйственных организаций | | | | | 4 |
| 5 | Сельскохозяйственные производственные кооперативы | | | | | 4 |
| 6 | Крестьянское (фермерское) хозяйство | | | | | 4 |
| 7 | Учредительные документы Сельскохозяйственных организаций | | | | | 4 |
| 8 | Устав как учредительный документ с/о | | | | | 4 |
| 9 | Порядок внесения изменений в локальную документацию С/О | | | | | 6 |
| 10 | Проблемы правового регулирования деятельности С/О | | | | 4 | 6 |
| | Итого: | | | | 4 | 44 |

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

К Теме 10.

10.1 Правовое регулирование деятельности сельскохозяйственных организаций: правовые проблемы, пути решения

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности:

Сельскохозяйственная деятельность регулируется специальными нормативными правовыми актами. Они определяют вопросы государственного регулирования агропромышленного комплекса (организацию, управление, регулирование цен на сельскохозяйственную продукцию, льготы, дотации и компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям), правовой статус сельскохозяйственных товаропроизводителей (крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и других сельскохозяйственных товаропроизводителей), регулируют отдельные отрасли сельского хозяйства (растениеводство, семеноводство, животноводство, селекцию, другие отрасли сельского хозяйства), регламентируют договоры в сельском хозяйстве (закупку и поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, лизинг в сфере агропромышленного производства, контрактацию, кредитование, расчеты и страхование в сфере агропромышленного производства, залог сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия).

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 ПЗ-1 Тема: «Понятие, виды сельскохозяйственных организаций»

1. Понятие сельскохозяйственных организаций .
2. Виды сельскохозяйственных организаций.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты:

До недавнего времени под сельскохозяйственной деятельностью понималась деятельность сельскохозяйственных организаций, их объединений и граждан, занимающихся обработкой земли, производством продуктов растениеводства и животноводства.

В связи с развитием рыночных отношений в современной России понятие сельскохозяйственной деятельности стало трактоваться более широко, под ней понимается любая деятельность сельскохозяйственных организаций и граждан, связанная с производством продовольствия. Такая деятельность направлена на производство сельскохозяйственной продукции и обеспечение потребителей продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьем.

3.2 ПЗ-2 Тема: «История возникновения и развития законодательства о сельскохозяйственных организациях в РФ»

1. Законодательство о сельскохозяйственных организациях в XX веке.
2. Законодательство о сельскохозяйственных организациях в РФ: современный аспект.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1. В начале ХХ века сельское хозяйство оставалось главной отраслью хозяйства России.

Для России было характерно сочетание промышленного и финансового капитала с отсталой системой земледелия. Владельцами земли были дворяне, крестьяне, купцы, духовенство, мещане, государство. Наибольшая доля земельных угодий принадлежала дворянам. Внутри

общины происходило расслоение крестьянства. Часть земли сдавалось в аренду. Отсталость землевладения, наличие множества пережитков крепостничества в русской деревне послужили важнейшими причинами обострения классовой борьбы между помещиками и крестьянами, между зажиточными крестьянами и беднотой. В начале XX века восстания крестьян охватили многие районы России, в особенности Центр, Поволжье, Закавказье. Аграрный вопрос был одним из центральных вопросов экономического развития России.

2. Нормативно-правовую базу, регулирующую процессы становления сельскохозяйственной кооперации в России, составляют Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, федеральные законы РФ, законы и иные акты субъектов РФ. Право граждан и юридических лиц на создание сельскохозяйственных кооперативов и их союзов вытекает из провозглашенных Конституцией Российской Федерации прав каждого на объединение (ст. 30) и на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской (экономической) деятельности (ст. 34).

Гражданский кодекс Российской Федерации регулирует основные черты правового положения кооперативов как юридических лиц, основания их возникновения и порядок осуществления ими права собственности, а также устанавливает нормы о договорных и обязательственных отношениях, которые распространяются и на отношения с участием сельскохозяйственных кооперативов. Гражданским кодексом РФ предусмотрено, что правовое положение производственных кооперативов, права и обязанности их членов определяются в соответствии с ГК РФ, законами о производственных кооперативах. В настоящее время в России действуют два таких закона: "О производственных кооперативах" и "О сельскохозяйственной кооперации". Земельные отношения сельскохозяйственных кооперативов и их союзов регулируются Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Трудовые отношения работников в кооперативе регулируются Трудовым кодексом РФ, законами и другими нормативно-правовыми актами субъектов РФ.

3.3 ПЗ-3 «Правовые основы организации сельскохозяйственных организаций в РФ»

1. Порядок создания (учреждения) сельскохозяйственных организаций.
2. Реорганизация сельскохозяйственных организаций.

3. Ликвидация сельскохозяйственных организаций.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

1.Юридическое лицо может быть создано на основании решения учредителя (учредителей) об учреждении юридического лица.

В случае учреждения юридического лица одним лицом решение о его учреждении принимается учредителем единолично.

В случае учреждения юридического лица двумя и более учредителями указанное решение принимается всеми учредителями единогласно.

2. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если настоящим Кодексом или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

Ограничения реорганизации юридических лиц могут быть установлены законом.

3. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

2. Юридическое лицо ликвидируется по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано.

3. Юридическое лицо ликвидируется по решению суда:

1) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;

2) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;

3) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов и т. д.

3.4. ПЗ-4 «Организационно — правовые формы сельскохозяйственных организаций»

1. Организационно — правовая форма: понятие, признаки.
2. Сельскохозяйственный кооператив.
3. Сельскохозяйственный производственный кооператив.
4. Сельскохозяйственный потребительский кооператив.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

До введения в действие части первой нового ГК РФ употреблялся термин "сельскохозяйственное предприятие" - как по отношению к колхозам и совхозам, так и к появившимся позже новым видам юридических лиц (акционерным обществам и др.). В настоящее время он используется в законодательстве только применительно к государственным и муниципальным предприятиям. Ко всем другим формированиям, действующим в аграрном секторе экономики, юридически правильным будет применять термин "сельскохозяйственная организация".

Как же определить, какие организации относятся собственно к сельскохозяйственным? Определение понятия "сельскохозяйственный товаропроизводитель" дано в ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" (ст. 1 абз. 7): это "физическое или юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, которая составляет в стоимостном выражении более 50 процентов общего объема производимой продукции...". А Закон о несостоятельности (банкротстве) в п. 1 ст. 139 установил, что "под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основным видом деятельности которых является выращивание (производство, производство и переработка) сельскохозяйственной продукции, выручка которых от реализации выращенной (произведенной, произведенной и переработанной) сельскохозяйственной продукции составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки".

2. Сельскохозяйственный кооператив - организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива. Сельскохозяйственный кооператив (далее также - кооператив) может быть создан в форме сельскохозяйственного производственного кооператива (далее также - производственный кооператив) или сельскохозяйственного потребительского кооператива (далее также - потребительский кооператив)

3. Сельскохозяйственным производственным кооперативом признается сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами для совместной деятельности по

производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции, а также для выполнения иной не запрещенной законом деятельности, основанной на личном трудовом участии членов кооператива.

Производственный кооператив является коммерческой организацией. Видами производственных кооперативов являются сельскохозяйственная артель (колхоз), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (далее - колхоз), а также иные кооперативы, созданные в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи.

3.5. ПЗ-5 «Правовое регулирование деятельности сельскохозяйственных кооперативов»

1. Понятие сельскохозяйственного кооператива.
2. Порядок образования кооператива.
3. Устав кооператива.
4. Внесение изменений в устав кооператива и дополнений к нему.
5. Реорганизация кооператива.
6. Ликвидация кооператива.

1. При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

2. В целях образования кооператива граждане и юридические лица, изъявившие желание создать кооператив, формируют организационный комитет, в обязанности которого входят: подготовка технико-экономического обоснования проекта производственно-экономической деятельности кооператива, включающего размер паевого фонда кооператива и источники его образования; подготовка проекта устава кооператива; прием заявлений о вступлении в члены кооператива, в которых должно быть отражено согласие участвовать в производственной либо иной хозяйственной деятельности кооператива и соблюдать требования устава кооператива; подготовка и проведение общего организационного собрания членов кооператива.

3. Устав кооператива должен содержать обязательные сведения, включающие в себя:
1) наименование кооператива;
2) место нахождения кооператива;
3) срок деятельности кооператива либо указание на бессрочный характер деятельности кооператива;

4) предмет и цели деятельности кооператива. При этом достаточно определить одно из главных направлений деятельности кооператива с указанием, что кооператив может заниматься любой деятельностью в пределах целей, для достижения которых кооператив образован;

- 5) порядок и условия вступления в кооператив, основания и порядок прекращения членства в кооперативе;
- 6) условия о размере паевых взносов членов кооператива;
- 7) состав и порядок внесения паевых взносов, ответственность за нарушение обязательства по их внесению;
- 8) размеры и условия образования неделимых фондов, если они предусмотрены;
- 9) условия образования и использования иных фондов кооператива;
- 10) порядок распределения прибыли и убытков кооператива и другие.

4. Изменения в уставе кооператива и дополнения к нему принимаются общим собранием членов кооператива, если заявление о характере этих изменений и дополнений содержалось в уведомлении о проведении общего собрания членов кооператива.

5. Реорганизация кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания членов кооператива в соответствии с гражданским законодательством. Правление кооператива обязано направить в письменной форме членам кооператива и ассоциированным членам кооператива в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом и уставом кооператива, уведомление о созыве общего собрания членов кооператива, в повестку дня которого включены вопросы о реорганизации кооператива.

3.6.ПЗ-6 «Крестьянское (фермерское) хозяйство»

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство: понятие.
2. Создание фермерского хозяйства.
3. Деятельность фермерского хозяйства.
4. Прекращение фермерского хозяйства.

1. При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также - фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляющейся без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

Фермерское хозяйство может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

2. Членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супружеских пар, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пять человек.

3. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

2. Члены фермерского хозяйства самостоятельно определяют виды деятельности фермерского хозяйства, объем производства сельскохозяйственной продукции исходя из собственных интересов.

3. Перевозками, осуществлямыми автомобильным транспортом фермерского хозяйства для собственных нужд, считаются перевозки:

- 1) сырья, кормов;
- 2) произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции;
- 3) сельскохозяйственной техники и запасных частей к ней;
- 4) семян;
- 5) удобрений;
- 6) горюче-смазочных материалов;
- 7) иных используемых для обеспечения нужд фермерского хозяйства грузов.

4. Фермерское хозяйство прекращается:

1) в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства о прекращении фермерского хозяйства;

2) в случае, если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства;

3) в случае несостоятельности (банкротства) фермерского хозяйства.

3.7. ПЗ-7 «Учредительные документы сельскохозяйственных организаций»

1. Понятие учредительных документов.
2. Виды учредительных документов.
3. Содержание учредительных документов.

1. При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Хозяйственное товарищество действует на основании учредительного договора, который заключается его учредителями (участниками) и к которому применяются правила настоящего Кодекса об уставе юридического лица.

Устав юридического лица, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица, должен содержать сведения о наименовании юридического лица, его организационно-правовой форме, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

Учредительный договор полного товарищества должен содержать сведения о фирменном наименовании и месте нахождения товарищества, условия о размере и составе его складочного капитала; о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов; об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

3.8.ПЗ-8 «Устав как учредительный документ с/о»

1. Понятие устава сельскохозяйственной организации.
2. Содержание устава сельскохозяйственной организации.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Устав кооператива должен содержать обязательные сведения, включающие в себя:

- 1) наименование кооператива;
- 2) место нахождения кооператива;
- 3) срок деятельности кооператива либо указание на бессрочный характер деятельности кооператива;
- 4) предмет и цели деятельности кооператива. При этом достаточно определить одно из главных направлений деятельности кооператива с указанием, что кооператив может заниматься любой деятельностью в пределах целей, для достижения которых кооператив образован;
- 5) порядок и условия вступления в кооператив, основания и порядок прекращения членства в кооперативе;
- 6) условия о размере паевых взносов членов кооператива;
- 7) состав и порядок внесения паевых взносов, ответственность за нарушение обязательства по их внесению;
- 8) размеры и условия образования неделимых фондов, если они предусмотрены;
- 9) условия образования и использования иных фондов кооператива;
- 10) порядок распределения прибыли и убытков кооператива;
- 11) условия субсидиарной ответственности членов кооператива в размере не ниже установленного настоящим Федеральным законом;
- 12) состав и компетенцию органов управления кооперативом, порядок принятия ими решений, в том числе по вопросам, требующим единогласного решения или принятия решения квалифицированным большинством голосов;
- 13) права и обязанности членов кооператива и ассоциированных членов кооператива;

14) характер, порядок и минимальный размер личного трудового участия в деятельности производственного кооператива, ответственность за нарушение обязательства по личному трудовому участию;

15) время начала и конца финансового года;

16) порядок оценки имущества, вносимого в счет паевого взноса, за исключением земельных участков;

17) порядок публикации сведений о государственной регистрации, ликвидации и реорганизации кооператива в официальном органе;

18) порядок и условия реорганизации и ликвидации кооператива;

19) утратил силу.

Устав кооператива может включать в себя и иные сведения, не противоречащие настоящему Федеральному закону.

Копия устава кооператива, а также зарегистрированные в установленном порядке внесенные в него изменения выдаются каждому члену кооператива или каждому его ассоциированному члену либо должны быть доступны для ознакомления. Правление кооператива по требованию члена кооператива или ассоциированного члена кооператива обязано выдать им копию устава кооператива с внесенными в него изменениями за плату, не превышающую расходов на изготовление этой копии.

Изменение числа членов кооператива или ассоциированных членов кооператива, а также изменение размера паевого фонда кооператива не является основанием для внесения этого изменения в устав кооператива.

3.9.ПЗ-9 «Порядок внесения изменений в локальную документацию С/О»

1. Внесение изменений в устав с/о: основания.

2. Процедура внесение изменений в устав с/о:

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

Допускается внесение изменений в устав кооператива и дополнений к нему при условии их соответствия настоящему Федеральному закону.

Изменения в уставе кооператива и дополнения к нему принимаются общим собранием членов кооператива, если заявление о характере этих изменений и дополнений содержалось в уведомлении о проведении общего собрания членов кооператива.

Принятые общим собранием членов кооператива изменения в устав подлежат государственной регистрации в порядке, определенном Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Изменения в уставе кооператива и дополнения к нему приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации указанных изменений и дополнений.

Не допускается отмена каких-либо изменений в уставе кооператива и дополнений к нему на основании несоблюдения порядка их принятия, если с даты государственной регистрации этих изменений и дополнений прошло два года и более.

В соответствии с порядком, установленным настоящим Федеральным законом для внесения изменений в устав кооператива и дополнений к нему, кооператив может принять и

утвердить устав кооператива в новой редакции и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

ПЗ-10 «Проблемы правового регулирования деятельности сельскохозяйственных организаций»

1. Правовое регулирование деятельности с/о: современный аспект.

При подготовке к занятию необходимо обратить внимание на следующие моменты.

В связи с развитием рыночных отношений в современной России понятие сельскохозяйственной деятельности стало трактоваться более широко, под ней понимается любая деятельность сельскохозяйственных организаций и граждан, связанная с производством продовольствия[1]. Такая деятельность направлена на производство сельскохозяйственной продукции и обеспечение потребителей продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьем.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением сельскохозяйственной деятельности, весьма разнообразны. Условно в юридической литературе их разделяют на три группы. Первая группа отношений складывается в сфере собственно сельскохозяйственной деятельности при обработке земли, производстве продукции растениеводства и животноводства. Вторая группа отношений связана с переработкой продукции сельскохозяйственного назначения, ее хранением и доставкой до потребителей. Третья группа отношений представляет собой отношения по материально-техническому обеспечению и производственно-техническому обслуживанию сельского хозяйства[2].

Сельскохозяйственная деятельность обладает следующими специфическими особенностями, выделяющими ее в относительно самостоятельную область правового регулирования.

Основным средством производства являются земельные ресурсы. К таким ресурсам ЗК РФ относит земли сельхозназначения – сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. В результате развития земельного законодательства принимаются специальные нормативные правовые акты, регламентирующие формирование земельного рынка, проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков, совершение других юридически значимых действий по гражданскому обороту земель и их использованию.

Сельскохозяйственная деятельность зависит от климатических и биологических факторов. Поэтому такая деятельность является рискованной по сравнению с другими сферами деятельности человека. Указанные факторы определяют и особый режим сельскохозяйственной деятельности, проявляющийся в характере и организации производства и труда. Сельскохозяйственной деятельности присущи сезонные работы, а труд работников зачастую организуется в рамках таких организационных структур, как фермы, бригады и т.д.

В качестве субъектов сельскохозяйственной деятельности выступают как граждане, так и сельскохозяйственные и несельскохозяйственные организации. Для граждан основной целью сельскохозяйственной деятельности выступает удовлетворение собственных нужд в

сельскохозяйственной продукции, например путем ведения личного подсобного хозяйства. Несельскохозяйственные организации решают специфические задачи, в частности научно-исследовательские и некоторые другие. Однако основными субъектами сельскохозяйственной деятельности являются сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства. Большой объем сельскохозяйственной продукции производят именно они, осуществляя предпринимательскую деятельность в сельском хозяйстве.

Сельскохозяйственная деятельность регулируется специальными нормативными правовыми актами. Они определяют вопросы государственного регулирования агропромышленного комплекса (организацию, управление, регулирование цен на сельскохозяйственную продукцию, льготы, дотации и компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям), правовой статус сельскохозяйственных товаропроизводителей (крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и других сельскохозяйственных товаропроизводителей), регулируют отдельные отрасли сельского хозяйства (растениеводство, семеноводство, животноводство, селекцию, другие отрасли сельского хозяйства), регламентируют договоры в сельском хозяйстве (закупку и поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, лизинг в сфере агропромышленного производства, контрактацию, кредитование, расчеты и страхование в сфере агропромышленного производства, залог сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия).