

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.19 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль образовательной программы земельно-правовой**

**Форма обучения очная**

## СОДЕРЖАНИЕ

3.1. Организация самостоятельной работы.....	3
Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	6
Практическое занятие №1 Этапы становления землеустройства .....	7
Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	7
3.2. Практическое занятие №2 Этапы становления землеустройства .....	8
3.3. Практическое занятие №3 Основания и обязанность проведения землеустройства .....	8
3.4. Практическое занятие №4 Государственное регулирование проведения землеустройства .....	8
3.5. Практическое занятие №5 Ответственность за земельные правонарушения .....	8
3.6. Практическое занятие №6 Специфика ответственности за землеустроительные правонарушения .....	8
3.7 Практическое занятие №7 Землеустроительная документация.....	8
3.8 Практическое занятие №8 Землеустроительное дело.....	9
3.9 Практическое занятие №9 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.....	9
3.10 Практическое занятие №10 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.....	9

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1 Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Раздел 1</b> Землеустройство: понятие, общая характеристика, задачи.	x	x	x	8	8
1.1.	<b>Тема 1</b> Общая характеристика современного землеустройства.	x	x	x	4	4
1.2.	<b>Тема 2</b> Этапы становления землеустройства.	x	x	x	4	4
2.	<b>Раздел 2</b> Этапы становления землеустройства	x	x	x	16	16
2.1	<b>Тема 3</b> Основания и обязанность проведения землеустройства	x	x	x	4	4
2.2	<b>Тема 4</b> Государственное регулирование проведения землеустройства.	x	x	x	4	4
2.3	<b>Тема 5</b> Ответственность за земельные правонарушения.	x	x	x	4	47
2.4	<b>Тема 6</b> Специфика ответственности за землеустроительные правонарушения	x	x	x	4	4
3	<b>Раздел 3</b> Землеустроительная документация и	x	x	x	8	8

№ п.п .	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовк а курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуаль ные домашние задания (ИДЗ)	самостоятель ное изучение вопросов (СИБ)	подготов ка к занятиям (ПкЗ)
	землеустроительно е дело.					
	<b>Тема 7</b> Землеустроительна я документация.	х	х	х	4	4
3.1	<b>Тема 8</b> Землеустроительно е дело.	х	х	х	4	4
3.2	<b>Раздел 4</b> Земельно – хозяйственное устройство территории населенных пунктов.	х	х	х	4	12
3.3	<b>Тема 9</b> Понятие, цели и задачи земельно- хозяйственного устройства населенных пунктов	х	х	х	2	6
3.4	<b>Тема 10</b> Понятие, цели и задачи земельно- хозяйственного устройства населенных пунктов	Х	х	х	2	6
	<b>Итого</b>				36	44

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

#### **3 Методические рекомендации по подготовке по изучению отдельных вопросов**

##### **2.1. Общая характеристика современного землеустройства.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Следует изучить труды ученых юристов Анисимова А.П., Гулаг Н.В. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение значения и роли землеустройства в период земельных образований. Изучить основные задачи землеустройства. Раскрыть эффективность осуществления землеустройства.

##### **2.2. Этапы становления землеустройства.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Следует изучить труды ученых юристов Анисимова А.П., Гулаг Н.В. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение современного состояния землеустроительной науки. Рассмотреть Столыпинское землеустройство и его роль в развитии землеустроительной науки и практики. Раскрыть междисциплинарный характер землеустроительной документации.

##### **2.3. Основания и обязанность проведения землеустройства.**

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно раскрыть основания проведения землеустройства. А так же необходимо рассмотреть обязанность проведения землеустройств.

##### **2.4. Государственное регулирование проведения землеустройства.**

Рекомендуем изучить полномочия Правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Раскрыть требования к проведению землеустройства. Рассмотреть технические условия проведения землеустройства.

##### **2.5. Государственный кадастр недвижимости.**

При изучении вопроса необходимо на основе анализа норм действующего законодательства на федеральном и региональных уровнях проанализировать что составляет правовую основу регулирования кадастровых отношений. Рассмотреть на основании каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости.

## **2.6 Основания и обязанность проведения землеустройства.**

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно раскрыть основания проведения землеустройства. А так же необходимо рассмотреть случаи, в которых землеустройство проводится в обязательном порядке.

## **2.7 Землеустроительная документация.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение общих требований, предъявляемых к землеустроительной документации, а также нормативные правовые акты, регулирующие составление и согласование землеустроительной документации.

## **2.8 Землеустроительное дело**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Также при подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на состав землеустроительного дела, а также нормативно-правовое регулирование землеустроительного дела, а также нормативные правовые акты, регулирующие составление и согласование землеустроительной документации.

## **2.9 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания. Обратить внимание на правила составления землеустроительного проекта, а также особое внимание уделить принципам землеустройства населенных пунктов.

# **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

## **4.1 Вид и наименование темы занятия**

### **3.1 Практическое занятие №1. Общая характеристика современного землеустройства (4 часа)**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по

определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов А.П. Анисимова, Н.В. Гулаг. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем правового регулирования осуществления землеустройства. Перечислить основные терминологические определения обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель в соответствии с нормами действующего российского законодательства.

### **3.2 Практическое занятие №2. Этапы становления землеустройства (4 часа)**

При подготовке к вопросам необходимо перечислить действующие законодательные акты РФ, регулирующие проведение землеустройства, а также рассмотреть историю землеустройства России до середины 15 века, формирование земельного законодательства России в 16-17 вв, реформы землеустройства второй половины 16 в., земельные преобразования Петра I, межевание во времена Елизаветы Петровны.

### **3.3 Практическое занятие №3. Основания и обязанность проведения землеустройства (4 часа)**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых Основания проведения землеустройства в соответствии с нормами действующего законодательства. Обязанности проведения землеустройства в соответствии с нормами действующего законодательства.

### **3.4 Практическое занятие №4. Государственное регулирование проведения землеустройства (4 часов)**

Рекомендуем изучить полномочия Правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Раскрыть требования к проведению землеустройства. Рассмотреть технические условия проведения землеустройства.

### **3.5 Практическое занятие №5. Ответственность за земельные правонарушения (4 часов)**

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно обсудить административную ответственность за нарушение земельного законодательства и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **3.6 Практическое занятие №6. Землеустроительная документация (4 часа)**

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно тематические карты и атласа состояния и использования земель. Изучить карты (план) объекта землеустройства.

### **3.7 Практическое занятие №7 Землеустроительное дело (4 часа)**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых. Особое внимание следует обратить на состав землеустроительного дела, технический проект, кадастровый план, постановка на кадастровый учет, нормативно-правовое регулирование землеустроительного дела.

### **3.8 Практическое занятие №8 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов (4 часов)**

Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно обсудить установление границы городов и других населенных пунктов с учетом перспектив их развития.

### **3.9 Практическое занятие №9 Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта (6 часов)**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов А.П. Анисимова, Н.В. Гулаг. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем правового регулирования осуществления управления охраной и рациональным использованием земель на территории населенного пункта. Установление порядка использования, охраны и контроля за использованием земли и других природных ресурсов объектов природы. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных

### **3.10 Практическое занятие №10 Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта (6 часов)**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов А.П. Анисимова, Н.В. Гулаг. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем правового регулирования осуществления управления охраной и рациональным использованием земель на территории населенного пункта. Установление порядка использования, охраны и контроля за использованием земли и других природных ресурсов объектов природы. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных



