

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Б1.В.ДВ.09.02 Правовой режим земель населенных пунктов

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль образовательной программы земельно-правовой

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	4
2.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.....	4
2.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.....	4
2.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов.....	4
2.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Правовые вопросы управления сферой землепользования в населенных пунктах.....	4
2.5 Практическое занятие № ПЗ-5, ПЗ-6 Правовые проблемы градостроительного регулирования использования территорий городских и сельских поселений.....	5
2.6 Практическое занятие № ПЗ-7, ПЗ-8 Охрана земель населенных пунктов.....	5

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1 Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.	-	-	-	-	2
2	Тема 2 Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации	-	-	-	-	2
3	Тема 3 Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов	-	-	-	-	2
4	Тема 4 Правовые вопросы управления сферой землепользования в населенных пунктах	-	-	-	-	4
5	Тема 5 Правовые проблемы градостроительного регулирования использования территорий городских и сельских поселений	-	-	-	-	4
6	Тема 6 Охрана земель населенных пунктов	-	-	-	-	4
	Итого	18	-	-	-	18

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

2.1 Практическое занятие №1. Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на понятии земель населенных пунктов: позиция доктрины и законодателя. Соотношение понятий "правовой режим" и "правовое регулирование". Виды земель населенных пунктов. Понятие и виды населенных пунктов в Российской Федерации. Черта населенных пунктов и порядок ее изменения. Законодательство о правовом режиме земель населенных пунктов, в частности необходимо проанализировать Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ. Подходы законодателя по этому вопросу, а также мнения ученых. Судебная практика о правовом режиме земель населенных пунктов.

2.2. Практическое занятие №2. Тема 2. Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: понятия право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации. Законодательство РФ о праве собственности на земли населенных пунктов. Проанализировать Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Проанализировать понятие право государственной и муниципальной собственности на землю в черте населенных пунктов, а также право частной собственности на землю в черте городских и сельских населенных пунктов. Рассмотреть вопросы ограничения и обременения права собственности на земельные участки в границах населенных пунктов. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в границах населенных пунктов. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в границах населенных пунктов. Правовые проблемы прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов. Правовое регулирование аренды земельных участков в границах населенных пунктов

2.3. Практическое занятие №3. Тема 3. Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов. Проанализировать понятие и основания обременения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (на примере сервитутов).

2.4. Практическое занятие №4. Тема 4. Правовые вопросы управления сферой землепользования в населенных пунктах.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: правовых вопросов управления сферой землепользования в населенных пунктах. Проанализировать понятие управления землями населенных пунктов. Рассмотреть функции управления землями населенных пунктов. Изучить систему и структуру органов управления землями населенных пунктов. Охарактеризовать полномочия органов общей и специальной компетенции в сфере управления землями населенных пунктов.

2.5. Практическое занятие №5. Практическое занятие №6. Тема 5. Правовые проблемы градостроительного регулирования использования территорий городских и сельских населенных пунктов

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: правовых проблем градостроительного регулирования использования территорий городских и населенных пунктов. Теоретические проблемы градостроительного планирования. Знать понятие градостроительного планирования. Охарактеризовать зонирование территорий городских и сельских населенных пунктов: его виды и правовое значение. Рассмотреть вопросы сочетания частных и публичных интересов при осуществлении градостроительной деятельности. Проанализировать назначение и виды документации по планировке территории: проекты планировки территории и проекты межевания территории, градостроительные планы и т.д.

2.6. Практическое занятие №7. №8 Тема 6. Охрана земель населенных пунктов

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: понятия охраны земель населенных пунктов. Проанализировать правовые способы охраны земель при осуществлении отдельных видов деятельности на территории населенных пунктов. Рассмотреть особенности охраны окружающей среды населенных пунктов градостроительно-правовыми средствами. Изучить правовую охрану зеленого фонда населенных пунктов. Охрана земель населенных пунктов с особым эколого-правовым статусом