

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Б1.В.ДВ.09.02 Правовой режим земель населенных пунктов**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Профиль образовательной программы земельно-правовой**

**Форма обучения очная-заочная**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Организация самостоятельной работы.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.</b>	
<b>2.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации</b>	
<b>2.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов</b>	

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п.	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Тема 1</b> Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.	-	-	-	2	4
2	<b>Тема 2</b> Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации	-	-	-	2	4
3	<b>Тема 3</b> Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов	-	-	-	2	4
4	<b>Тема 4</b> Правовые вопросы управления сферой землепользования в населенных пунктах	-	-	-	2	
5	<b>Тема 5</b> Правовые проблемы градостроительного регулирования использования территорий городских и сельских поселений	-	-	-	4	
6	<b>Тема 6</b> Охрана земель населенных пунктов	-	-	-	4	
	<b>Итого</b>	28	-	-	16	12

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ**

### **2.1 Практическое занятие №1. Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и их правового режима.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на понятии земель населенных пунктов: позиция доктрины и законодателя. Соотношение понятий "правовой режим" и "правовое регулирование". Виды земель населенных пунктов. Понятие и виды населенных пунктов в Российской Федерации. Черта населенных пунктов и порядок ее изменения. Законодательство о правовом режиме земель населенных пунктов, в частности необходимо проанализировать Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ. Подходы законодателя по этому вопросу, а также мнения ученых. Судебная практика о правовом режиме земель населенных пунктов.

### **2.2. Практическое занятие №2. Тема 2. Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: понятия право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов по законодательству Российской Федерации. Законодательство РФ о праве собственности на земли населенных пунктов. Проанализировать Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Проанализировать понятие право государственной и муниципальной собственности на землю в черте населенных пунктов, а также право частной собственности на землю в черте городских и сельских населенных пунктов. Рассмотреть вопросы ограничения и обременения права собственности на земельные участки в границах населенных пунктов. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в границах населенных пунктов. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в границах населенных пунктов. Правовые проблемы прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов. Правовое регулирование аренды земельных участков в границах населенных пунктов

### **2.3. Практическое занятие №3. Тема 3. Правовое регулирование ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов.**

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на изучение: ограничений и обременений прав на землю на территории населенных пунктов. Проанализировать понятие и основания обременения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (на примере сервитутов).