

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Градостроительное законодательство**

**Профиль образовательной программы - Природоресурсное право, экологическое право,  
земельное право**

**Форма обучения - очная**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Методические указания по проведению практических занятий.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Практическое занятие № ПЗ-1 Основные понятия, принципы законодательства о градостроительной деятельности в РФ.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Практическое занятие № ПЗ-2 Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Практическое занятие № ПЗ-3 Правовое регулирование документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Практическое занятие № ПЗ-4 Значение градостроительного зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.....</b>	<b>6</b>
<b>1.5 Практическое занятие № ПЗ-5 Правовое обеспечение архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</b>	<b>8</b>
<b>1.6. Практическое занятие № ПЗ-6 Юридическая ответственность за нарушение градостроительного законодательства.....</b>	<b>9</b>

## **1.Методические указания по проведению практических занятий.**

### **1.1.Практическое занятие № 1 ( 2 часа).**

**Тема: Основные понятия, принципы законодательства о градостроительной деятельности в РФ.**

#### **1.1.1 Задание для работы:**

- 1.Система законодательства о градостроительной деятельности.
- 2.Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
3. Субъекты градостроительных отношений
- 4.Принципы законодательства о градостроительной деятельности.

#### **1.1.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить градостроительное законодательство и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на основных понятиях, используемых при осуществлении правового регулирования градостроительной деятельности.

При изучении данной темы студент должен освоить систему, принципы законодательства о градостроительной деятельности. Акцентировать внимание на видах общественных отношениях, регулируемых данным законодательством и круге субъектов – участников этих отношений.

#### **1.1.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и приобрел навыки правового регулирования градостроительной деятельности в РФ.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами. Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

## **1.2. Практическое занятие № 2. ( 2 часа).**

**Тема: Правовое регулирование полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.**

### **1.2.1 Задание для работы:**

1. Полномочия Российской Федерации по регулированию градостроительной деятельности.
2. Полномочия субъектов Российской Федерации по регулированию градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию градостроительной деятельности.
4. Контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами государственной власти РФ, субъектов РФ и органами местного самоуправления.

### **1.2.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить градостроительное законодательство и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо, что полномочия органов публичной власти по регулированию градостроительной деятельностью взаимосвязаны.

При изучении данной темы студент должен изучить главу 2 ГрК РФ. Особое внимание обратить на полномочия органов публичной власти по осуществлению контрольных функций за осуществлением градостроительной деятельности.

### **1.2.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умение и приобрел навыки правового применения градостроительного законодательства.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний правового обеспечения полномочий органов публичной власти по регулированию градостроительной деятельностью, приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами. Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

## **1.3. Практическое занятие №3( 2 часа).**

**Тема: Практическое занятие № 3. Правовое регулирование принятия документов территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.**

### **1.3.1 Задание для работы:**

1. Общие понятия и виды документов территориального планирования.
2. Порядок принятия документов территориального планирования.

3.Правовое регулирование участия общественности в принятии документов территориального планирования.

### **1.3.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить градостроительное законодательство и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на том, что существо территориального планирования состоит в определении функционального назначения, допустимых параметров использования земель ( в первую очередь как пространственного базиса) на текущий период и расчетную перспективу, подготовке и реализации документов территориального планирования. В ГрК РФ территориальное планирование определено как основа градостроительной деятельности в первую очередь по развитию городов и иных поселений.

### **1.1.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и приобрел навыки правового регулирования территориального планирования в РФ.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами. Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.4.Практическое занятие № 4 ( 2 часа).**

**Тема : Значение градостроительного зонирования, планировки территорий и правовое обеспечение этих видов деятельности.**

**1.4.1. Задание для работы:**

- 1.Понятие и значение градостроительного зонирования.
- 2.Правовое регулирование осуществления градостроительного зонирования.
- 3.Понятие и значение планировки территорий.
- 4.Правовое регулирование осуществления планировки территорий

**1.4.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить градостроительное законодательство и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на том, что в результате градостроительного зонирования определяются территориальные зоны, для каждой из которых правилами землепользования и застройки принимаются градостроительные регламенты. Порядок установления территориальных зон закреплен в ст. 34 ГрК РФ.

**1.4.3 Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и приобрел навыки правового регулирования градостроительного зонирования РФ.

Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами.

Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **1.5. Практическое занятие № 5 ( 2 часа).**

**Тема: Правовое обеспечение архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

#### **1.5.1. Задание для работы:**

1. Правовое обеспечение архитектурно – строительного проектирования.
2. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации, объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предлагается осуществлять.
3. Порядок и правовое регулирование выдачи разрешений на строительство.
4. Государственный строительный надзор и контроль.

#### **1.5.2. Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить *ст.48 ГрК РФ, который предусмотрены основы правового регулирования архитектурно – строительного проектирования и раскрыть вопросы практического занятия.*

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на том, что *проектная документация определяет архитектурные, функционально – технологические, конструктивные и инженерно – технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей.*

#### **1.5.3. Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и приобрел навыки правового регулирования архитектурно – строительного проектирования нормами действующего законодательства. Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, приобретенных в процессе самостоятельной работы с



учебной литературой, правовыми актами. Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

### **6.1. Практическое занятие № 6 ( 2 часа).**

**Тема: Юридическая ответственность за нарушение градостроительного законодательства.**

#### **1.6.1. Задание для работы:**

1. Виды юридической ответственности за нарушение градостроительного законодательства. Ответы дополнять примерами судебной практики.
2. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования, недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
3. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.
4. Правовое регулирование расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

#### **1.6.2 Краткое описание проводимого занятия:**

В качестве задания студентам предложено изучить главу 8 ГрК РФ, регулируюшую вопросы юридической ответственности за нарушения градостроительное законодательство и раскрыть вопросы практического занятия.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание на том, что утверждение документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, использование которых повлекло причинение вреда, жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц обуславливает его возмещение в полном объеме.

### **1.6.3. Результаты и выводы:**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и приобрел навыки правового регулирования вопросов, связанных с юридической ответственностью при нарушении градостроительного законодательства. Кроме того осуществлено закрепление и углубление знаний, приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами. Формирование у студентов умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.