

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы, обучающихся по дисциплине**

Б3.В.Од.4 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Профиль подготовки *земельно – правовой*

Форма обучения *очная*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	5
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	7
3.1. Практическое занятие №1 Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	7
3.2. Практическое занятие №2 Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.....	7
3.3. Практическое занятие №3 Общее положения о субъектах, осуществляющих использование земель сельскохозяйственного назначения...	7
3.4. Практическое занятие №4 Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	7
3.5. Практическое занятие №5 Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.....	8
3.6. Практическое занятие №6 Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения.....	8

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п	Наименование темы	Общий объем часов по видам самостоятельной работы (из табл. 5.1 РПД)				
		подготовка курсового проекта (работы)	подготовка реферата/эссе	индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	подготовка к занятиям (ПкЗ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1. Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	4	4
2	Тема 2. Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима	-	-	-	4	4
3	Тема 3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия.	-	-	-	6	4
4	Тема 4. Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	6	4
5	Тема 5. Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.	-	-	-	6	4
6	Тема 6. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях	-	-	-	6	4

	сельскохозяйственно го назначения					
	Итого	-	-	-	32	24

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х., Боголюбова С.А., Быстрова Г.Е. В данных научных трудах обосновывается правовая и социально-экономическая значимость земель сельскохозяйственного назначения. Проанализировать особенности регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения в правовых актах аграрной реформы 1861 года. Составить краткий словарь основных терминологических определений обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения

2.2. Виды земель сельскохозяйственного назначения

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых по определению предмета, методов и принципов аграрного права. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х., Боголюбова С.А. В данных научных трудах обосновывается необходимость деления земель сельскохозяйственного назначения на субкатегории. Указать особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения на территориях природных заповедников в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.3. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения КФХ, садоводческими, огородническими товариществами, сельскохозяйственными коммерческими организациями и для ведения личного подсобного хозяйства граждан

При изучении вопроса необходимо указать особенности использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства граждан в соответствии с нормами действующего законодательства.

Понятие и цели создания фонда перераспределения земель.

2.4. Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима.

При изучении вопроса необходимо подробно рассмотреть административная ответственность за нарушения законодательства о землях сельскохозяйственного назначения. Выписать из программы Оренбургской области по обеспечению воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения мероприятия,

направленные на соблюдение их правового режима. земель правового режима земель обеспечения.

2.5. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения.

При изучении вопроса необходимо на основе анализа норм действующего законодательства на федеральном и региональных уровнях проанализировать роль участия местного населения в управлении охраной и использованием земель сельскохозяйственного назначения. Подготовить законопроекты по совершенствованию этими процессами.

2.6 Процедура регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств и предоставления земельных участков для осуществления их деятельности

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на то, что право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Практическое занятие №1. Правовая и социально – экономическая обусловленность правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности на мнения ученых. Следует изучить труды ученых юристов Ибрагимова К.Х, Боголюбова С.А., Быстрова Г.Е. Проанализировать основные направления теоретических исследований проблем охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Перечислить основные терминологическое определения обязательных мероприятий по правовой охране и рациональному использованию земель в соответствии с нормами действующего российского законодательства.

3.2 Практическое занятие №2. Виды земель сельскохозяйственного назначения как объект правового режима

При подготовке к вопросам необходимо перечислить действующие законодательные акты РФ, регулирующие отношения по предоставлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения и их обороту, а также проанализировать земельное законодательство Оренбургской области. Необходимо изучить Закон оренбургской области от 17 марта 2003 года N 118/16-III-ОЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения оренбургской области.

3.3 Практическое занятие №3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия

При подготовке к вопросам необходимо перечислить участников земельных отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

3.4 Практическое занятие №4. Особенности и актуальные проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения

Рекомендуем изучить понятие, принципы, правовые формы и методы осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения. Необходимо исследовать в законодательстве особенности купли – продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, имеются ли особенности регулирования арендных отношений и т.д.

3.5 Практическое занятие №5. Особенности управления охраной и использованием землями сельскохозяйственного назначения как элемент обеспечения правового режима

Необходимо проанализировать понятие и функции управления правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения, а также полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в выполнении функции ведения учета и наблюдения за состоянием земель сельскохозяйственного назначения.

3.6 Практическое занятие №6. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о землях сельскохозяйственного назначения.

Необходимо изучить и проанализировать принципы юридической ответственности за нарушения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Рекомендуем после раскрытия приведенных выше вопросов дополнительно обсудить специфику земельно-правовых правонарушений и преступлений.