

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Управление земельными ресурсами

Профиль образовательной программы *земельно-правовой*

Форма обучения *очная*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация самостоятельной работы.....	3
2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....	4
3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям.....	5
3.1 Практическое занятие №1. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.....	5
3.2 Практическое занятие №2. Государственное и местное управление земельными ресурсами.....	5
3.3 Практическое занятие №3 Планирование мероприятий по использованию и охране земель.....	5
3.4 Практическое занятие №4 Контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель	5
3.5 Практическое занятие №5 Государственный кадастровый учет земель.....	5
3.6 Практическое занятие №6 Землеустройство.....	5
3.7 Практическое занятие №7 Государственная кадастровая оценка земель.....	6
3.8 Практическое занятие №8 Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель.....	6
3.9 Практическое занятие №9 Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами.....	6

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

1 Организация самостоятельной работы

№ п.п.	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		подготовка курсовой работы (проекта)	подготовка рефератов	подготовка РГР	изучение отдельных вопросов	подготовка к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел 1. Понятие, содержание и принципы управления земельными ресурсами	-	-	-		0.5
1.1	Тема1. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.					0.5
2	Раздел 2 Государственное и местное управление земельными ресурсами	-	-	-	2	0.5
2.1	Тема1 Государственное и местное управление земельными ресурсами				2	0.5
3	Раздел3 Функции управления земельными ресурсами	-	-	-	5	7.5
3.1	Разделная единица1 Планирование мероприятий по использованию и охране земель				1	1
3.2	Тема2 Контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель				1	0.5
3.3	Тема3. Государственный кадастровый учет земель				1	2
3.4	Тема4. Землеустройство	-	-	-	1	2
3.5	Тема5. Государственная кадастровая оценка земель				1	1
3.6	Тема6. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель					1
4	Раздел 4 Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами					0.5
4.1	Тема1. Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами					0.5
5	Всего в семестре				7	9
6	Итого				7	9

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Административная реформа

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите административную реформу органов государственной власти и местного самоуправления земельными ресурсами в связи со вступившими с 1 января 2015 года в действие изменениями в земельном и ином законодательстве. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.2. Федеральные и региональные программы по охране земель в Оренбургской области.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Ознакомьтесь с федеральными и региональными программами по охране земель в Оренбургской области. Изучите Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.3. Полномочия органов государственного земельного контроля

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Назовите полномочия должностных лиц Росреестра в области земельного надзора. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.4. Значение кадастра для земельной реформы

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по данному вопросу. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

2.5. Межевание участка. Истребование и предоставление кадастровых документов

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Охарактеризуйте межевание как составную часть землеустроительных работ. Изучите ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и ФЗ «О землеустройстве». Назовите кадастровые документы и органы управления, в функции которых входит предоставление этих документов. Ответьте на вопрос: «Для каких целей истребуются кадастровые документы?» Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

2.6. Оспаривание кадастровой стоимости земли в судах.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Какие существуют способы оспаривания кадастровой стоимости земли? Для этого изучите судебную практику оспаривания кадастровой стоимости земли. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

2.7. Правила землепользования и застройки

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите Градостроительный Кодекс РФ по данному вопросу. Какими ещё нормативными актами регулируются Правила землепользования и застройки? Назовите полномочия органов управления в области землепользования и застройки. Воспользуйтесь ИПС

«ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Изучите труды учёных С.А. Боголюбова и А.П. Анисимова.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ

3.1 Раздел 1. Понятие, содержание и принципы управления земельными ресурсами

Практическое занятие №1. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности:

Отобразите схематически систему принципов управления землями. Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами. Укажите основные признаки, которые лежат в основе классификации органов управления землями. Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.

3.2 Раздел 2. Государственное и местное управление земельными ресурсами

Практическое занятие №2. Государственное и местное управление земельными ресурсами

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: разъясните порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством. В каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах? Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

3.3 Раздел 3. Функции управления земельными ресурсами

Практическое занятие №3 Планирование мероприятий по использованию и охране земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ознакомьтесь со схемой зонирования земель в городе Оренбурге. Проведите анализ данных земель. Какие органы управления осуществляют территориальное зонирование? Проанализируйте схемы землеустройства районов. Какие объекты и данные включают эти схемы, для чего они нужны?

Практическое занятие №4 Контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель

Практическое занятие №5 Государственный кадастровый учет земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: раскройте понятие государственного мониторинга земель; составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель. Дайте понятие и раскройте содержание и значение государственного кадастрового учета земель. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля в Оренбургской области.

Практическое занятие №6 Землеустройство

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: на основании изученного материала составьте проект землеустроительного дела земельного

участка. Назовите органы управления в области землеустройства и перечислите их функции. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

Практическое занятие №7 Государственная кадастровая оценка земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ответьте на вопрос: « Кто проводит государственную кадастровую оценку земель?» Какова процедура оспаривания кадастровой стоимости земли?

Практическое занятие №8 Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: изучите вопрос: «Перевод земель из одной категории в другую»:

- а) при предоставлении и изъятии земель;
- б) при продаже земель по конкурсу;
- в) по решению высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- г) перевод земель в нелесные.

3.4 Раздел 4. Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами

Практическое занятие №9 Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: ознакомьтесь с системой информационного обеспечения мониторинга земель. Изучите вопрос о значимости и назначении этой информации. Где можно получить данный вид информации?