

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Автор: С.В. Иванова, доцент

Направление подготовки: 400401 Юриспруденция

Профиль образовательной программы: предпринимательское право

Наименование дисциплины: М2.В.ДВ.2.1 Актуальные проблемы правового режима объектов недвижимости

1. Цели освоения дисциплины:

- изучить формирование общей правовой культуры и социальной активности студентов, получение ими специальных знаний, необходимых для будущей трудовой деятельности, а также обучение способам защиты прав, свобод и законных интересов в сфере использования и оборота недвижимого имущества

2. Требования к результатам освоения дисциплины:

Осознанием социальной значимости своей будущей профессии, проявлением нетерпимости к коррупционному поведению, уважительным отношением к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-5);

способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

В результате освоения дисциплины, обучающийся должен:

Знать:

- основные законодательные и иные правовые акты в области гражданских, земельных и жилищных отношений,
- основные тенденции развития судебной практики

Уметь:

- использовать на практике приобретенные умения и навыки в организации исследовательских работ, в управлении коллективом

- правильно составлять и оформлять процессуальные документы

Владеть:

- свободно владеть и оперировать правовыми понятиями в данной сфере,
- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты,
- способностью разрабатывать нормативные правовые акты

3. Содержание дисциплины:

Модуль 1 Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество

Модульная единица 1 Недвижимость как объект гражданских правоотношений

Модульная единица 2 Право собственности на объекты недвижимости. Защита права собственности

Модульная единица 3 Ограниченные вещные права на недвижимое имущество. Защита ограниченных вещных прав

Модуль 2 Виды договоров с недвижимостью

Модульная единица 4 Сделки с недвижимым имуществом

Модульная единица 5 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Модульная единица 6 Договоры мены и дарения недвижимого имущества

Модульная единица 7 Договор аренды недвижимости. Договор найма

Модуль 3 Иные договоры с недвижимым имуществом

Модульная единица 8 Договор пожизненного содержания с иждивением как разновидность договора ренты

Модульная единица 9 Использование договора поручения, агентского договора, договора возмездного оказания услуг в сфере оборота недвижимого имущества

Модульная единица 10 Оценка недвижимости

4. Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.