

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовое регулирование сделок с земельными участками

Автор: Э.А. Адильшаев, доцент

Наименование дисциплины: М2.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование сделок с земельными участками

Цель освоения дисциплины:

- овладеть основными теоретическими положениями науки земельное право и гражданское право; основами правового регулирования сделок с земельными участками.
- изучить земельное и гражданское законодательство в данной области

1.Требования к результатам освоения дисциплины:

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
осознанием социальной значимости своей будущей профессии, проявлением нетерпимости к коррупционному поведению, уважительным отношением к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК – 1);	- основные положения земельного и гражданского законодательства по вопросу сделок с земельными участками;	- применять на практике нормы гражданского и земельного законодательства по вопросам сделок с земельными участками;	- земельной и иной юридической терминологией; - навыками работы с правовыми актами;
способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).	- соотношение норм земельного и гражданского законодательства в данной области; - особенности земельно-правовых сделок	- разрешать земельные споры в данной области; - разграничивать нормы земельного и гражданского законодательства в изучаемой области.	- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов по вопросам сделок с земельными участками, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа

			правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий защиты прав человека и гражданина.
--	--	--	--

2. Содержание дисциплины:

Раздел1 Оборотоспособность земельных участков.

Тема 1. Оборотоспособность земельных участков

Раздел 2. Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты

Тема 1. Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты

Раздел3. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка

Тема 1. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.

Раздел 4. Правовое регулирование аренды земельного участка. **Тема**

1. Правовое регулирование аренды земельного участка. **Раздел 5.**

Правовое регулирование мены земельных участков **Тема 1** Правовое регулирование мены земельных участков.

Раздел 6. Правовое регулирование дарения земельного

участка **Тема 1.** Правовое регулирование дарения земельного

участка **Раздел 7.** Правовое регулирование земельной ренты

Тема 1. Правовое регулирование земельной ренты.

Раздел 8. Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка

Тема 1. Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка

Раздел 9. Правовое регулирование наследования земельного участка.

Тема 1. Правовое регулирование наследования земельного участка.

3.Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.