

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Прекращение права собственности на землю

**Автор:** Н.В. Гулак, доцент

**Наименование дисциплины:** М2.В.ДВ.02.02. Прекращение права собственности на землю

#### Цель освоения дисциплины:

-овладение основными теоретическими положениями науки земельное право, земельного законодательства;

-изучение основ земельного законодательства по вопросам прекращения права собственности на землю;

- формирование знаний действующего земельного и гражданского законодательства в сфере отношений по прекращению права собственности на землю, а также функциональной взаимосвязи составляющих его элементов

#### 1.Требования к результатам освоения дисциплины:

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
-готовов осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);	- основания прекращения права собственности в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка; - гражданско-правовые сделки как основание прекращения права собственности на земельный участок; - значение административных актов и решений судов в прекращении права собственности на земельный участок;	- на практике воплощать земельные принципы при принятии решений, касающихся вопросов прекращения права собственности на землю; - работать с нормативными актами, регулирующими гражданские и земельные отношения в данной области; - знать о соотношении норм земельного и гражданского законодательства в данной сфере;	- земельной и юридической терминологией; - навыками работы с правовыми актами;
-способность выявлять, пресекать, раскрывать и	- условия и порядок изъятия, в том числе путем	- применять земельное и земельное	- навыками анализа различных правовых явлений,

расследовать правонарушения и преступления (ПК-4);	выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	гражданское законодательство при решении соответствующих правовых проблем	юридических фактов, возникающих при разрешении данных земельных вопросов; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий.
-способен применять н.п.а. реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);	- условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	- применять земельное и гражданское законодательство при решении соответствующих правовых проблем	- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, возникающих при разрешении данных земельных вопросов; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий.

## 2. Содержание дисциплины:

**Раздел 1.** Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

**Тема 1.** Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

**Раздел 2** Прекращение права собственности в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка.

**Тема1** Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**Тема 2.** Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок.

## 3.Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.