

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**M2.B.DV.02.01. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Профиль подготовки Природоресурсное право, экологическое право, земельное право

Квалификация выпускника магистр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины.

Изучение дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» имеет своей целью:

- овладеть основными теоретическими положениями науки земельного права и гражданского права в части оборотоспособности земельных участков;
- изучить основы правового регулирования и практики совершения сделок с земельными участками.

2. Место дисциплины в структуре ООП.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» включена в профессиональный цикл М2.В.ДВ.02.1 дисциплин по выбору. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины.

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Актуальные экологического и земельного права

Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплины.

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Преддипломная практика

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Таблица 3.1. Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы.

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
способность разрабатывать нормативно-правовые акты (ПК-1)	Этап 1: применять полученные знания в области природоресурсного, земельного, экологического и конституционного права в практике отечественного правотворчества и соотношение	Этап 1: применять полученные знания в области природоресурсного, земельного, экологического и конституционного права в практике отечественного правотворчества и соотношение	Этап 1: владеть: навыками работы с проектами нормативно-правовых актов; Этап 2: владеть: навыками участия в правотворческом процессе;

	<p>данных отраслей права и законодательства с другими, основные положения теории государства и права и конституционного права, устанавливающие правила осуществления нормотворческого процесса;</p> <p>Этап 2: проблемные аспекты правотворческого процесса;</p> <p>Этап 1: содержание гражданского, природоресурсного, земельного и экологического права и законодательства в части заключения и исполнения сделок с земельными участками, принципы и правила договорного регулирования перехода прав на земельные участки;</p> <p>Этап 2: сущность и содержание правил толкования действующих законов, регламентирующих сделки с земельными участками, сущность и содержание основных правовых</p>	<p>государственных органов в сфере земельно-имущественных и экологических отношений;</p> <p>Этап 2: разрабатывать нормативно-правовые акты;</p> <p>Этап 1: анализировать тексты нормативных актов, регламентирующих сделки с земельными участками, тексты решений органов по регулированию земельных споров;</p> <p>Этап 2: давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам заключения и исполнения сделок с земельными участками;</p>	<p>1: Этап 1: владеть практическим умением квалифицированно толковать нормативные правовые акты;</p> <p>Этап 2: владеть навыками юридического оформления результатов толкования нормативно-правовых актов гражданского, природоресурсного, земельного и экологического права</p>
--	--	---	--

	<p>позиций правоприменительных органов по поводу этих сделок; способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)</p>	<p>Этап 1: правила и методику проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов; Этап 2: особенности проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов в области оборота земельных участков и законодательства о противодействии коррупции;</p>	<p>Этап 1: способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; Этап 2: навыками проведения юридической экспертизы, составления юридических заключений, проведения юридических консультаций в области оборота земельных участков;</p>
--	--	--	---

4. Объем дисциплины.

Объем трудоемкость дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» составляет 3 ЗЕ (108 часов). Распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1

**Таблица 4.1. Распределение объема дисциплины
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы.**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 3	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)				
2	Лабораторные работы (ЛР)	4		4	
3	Практические занятия (ПЗ)	28		28	
4	Семинары(С)				
5	Курсовое проектирование (КП)				
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе (Э)				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)		36		36
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		36		36
11	Промежуточная аттестация	4		4	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	экзамен	
13	Всего	36	72	36	72

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в Таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Се- мес- тр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы											Коды формируемых компетенций
			ле- кц- ии	ла- бор- ато- ри- чес- ких работ	практ- и- чес- ких заня- тий	се- ми- нары	курсо- вое проек- тиро- вание	рефе- раты (эссе)	инди- видуа- льны- е дома- шние зада- ния	самост- оятель- ное изучен- ие вопрос- ов	подго- товка к занят- иям	про- же- точ- ная аттест- ация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Раздел 1. Оборотоспособность земельных участков	3			4					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
1.1	Тема 1. Оборотоспособность земельных участков	3			4					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
2.	Раздел 2. Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты	3			4					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
2.1	Тема 1. Земельно-правовые сделки и гражданский	3			4					4	4			ПК-1 ПК-7

	оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты											ПК-8
3.	Раздел 3. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка	3		4					4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
3.1 .	Тема 1. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка	3		4					4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
4.	Раздел 4. Правовое регулирование аренды земельного участка.	3	4						4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
4.1 .	Тема 1. Правовое регулирование аренды земельного участка.	3	4						4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
5.	Раздел 5. Правовое регулирование мены земельных участков	3		4					4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
5.1 .	Тема 1. Правовое регулирование мены земельных участков	3		4					4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
6.	Раздел 6. Правовое регулирование дарения земельного участка	3		2					4	4		ПК-1 ПК-7 ПК-8
6.1 .	Тема 1. Правовое регулирование дарения	3		2					4	4		ПК-1 ПК-7

	земельного участка													
7.	Раздел 7. Правовое регулирование земельной ренты	3			4					4	4			ПК-8 ПК-1 ПК-7 ПК-8
7.1	Тема 1. Правовое регулирование земельной ренты	3			4					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
8.	Раздел 8. Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка	3			2					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
8.1	Тема 1. Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка	3			2					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
9.	Раздел 9. Правовое регулирование наследования земельного участка	3			2					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
9.1	Тема 1. Правовое регулирование наследования земельного участка	3			2					4	4			ПК-1 ПК-7 ПК-8
10.	Контактная работа			4	28								4	
11.	Самостоятельная работа									36	36			
12.	Объем дисциплины в семестре			4	28					36	36	4		
13.	Всего по дисциплине			4	28					36	36	4		

5.2. Содержание модулей дисциплины.

5.2.1. Темы практических занятий.

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Оборотоспособность земельных участков.	4
ПЗ-2	Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты.	4
ПЗ-3	Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.	4
ПЗ-4	Правовое регулирование мены земельных участков.	4
ПЗ-5	Правовое регулирование дарения земельного участка.	2
ПЗ-6	Правовое регулирование земельной ренты.	4
ПЗ-7	Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка.	4
ПЗ-8	Правовое регулирование наследования земельного участка.	2
Итого по дисциплине:		28

5.2.2. Темы лабораторных работ.

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ЛР-1	Правовое регулирование аренды земельного участка	4
Итого по дисциплине:		4

5.2.3. Темы курсовых работ (проектов).

5.2.4. Темы рефератов.**5.2.5. Темы эссе.****5.2.6. Темы индивидуальных домашних заданий.****5.2.7. Вопросы для самостоятельного изучения.**

№ п/п	Названия тем	Наименование вопросов	Объем, академич еские часы
1.	Оборотоспособность земельных участков	Оборотоспособность объектов гражданских прав	2
		Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте	1
		Особенности оборота земельных долей	1
2.	Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты	Понятия земельных участков и земельных долей как объектов гражданских прав	1
		Понятие сделок как оснований возникновения гражданских прав и обязанностей	2
		Общие условия действительности сделок с землей	1
3.	Правовое регулирование купли-продажи земельного участка	Существенные условия договора купли-продажи земельного участка	2
		Цена на земельный участок	2
4.	Правовое регулирование аренды земельного участка	Определение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков	2
		Особенности аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также находящихся в составе земель сельхозназначения	2
5.	Правовое регулирование мены земельных участков	Существенные условия договора мены земельного участка	2
		Определение стоимости земельных участков	2

		подлежащих мене	
6.	Правовое регулирование дарения земельного участка	Условия возврата подаренного земельного участка	2
		Судебная практика по договорам мены земельных участков	2
7.	Правовое регулирование земельной ренты	Виды земельной ренты	2
		Порядок заключения и расторжения договора земельной ренты	2
8.	Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка	Стороны договора залога недвижимости, их права и обязанности	1
		Правовая регламентация ипотеки земельного участка	2
		Особенности определения стоимости заложенного земельного участка	1
9.	Правовое регулирование наследования земельного участка	Субъекты права наследования земельных участков и виды наследования	2
		Особенность наследования земельных участков (право на обязательную долю в наследстве, очередность наследования по закону и т.п.)	2
10.	Итого по дисциплине:		36

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

- Боголюбов С.А. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО 8-е изд., пер. и доп. [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата. Научная школа: Московский государственный университет геодезии и картографии (г. Москва). Год: 2018 / Гриф УМО ВО (ЭБС «Юрайт»)
- Ерофеев Б.В., Братковская Л.Б ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ 15-е изд., пер. и доп. . [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата. Научная школа: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва). Год: 2018 / Гриф УМО ВО (ЭБС «Юрайт»)

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. (ЭБС «IPRbooks»)
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. (ЭБС «IPRbooks»)
3. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. (ЭБС «IPRbooks»)

6.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

6.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;
- методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

- 1) Интерактивная поддержка лекционного курса. Процесс создания презентационных роликов для сопровождения лекционного занятия представляет собой последовательное создание иллюстративных фрагментов, состав которых определяется целевым назначением занятия. В качестве фрагментов, применяемых в процессе лекции, использованы текстовые материалы, статические и динамические изображения, аудио- и видео элементы, контрольные задания и т.д. Соответственно в состав интерактивной поддержки входят программно-технические средства, позволяющие эффективно подготавливать необходимые материалы (сканеры, средства подготовки

видеоизображений, графические редакторы, средства анимационной графики). Для сборки презентационного ролика использовались стандартные программные средства. Для эффективного отображения лекционного материала необходимо применялись специализированные мультимедийные средства отображения информации: теле-, видеопроекторы. Особый интерес представлял вариант реализации интерактивной поддержки лекционного курса, обеспечивающего обратную связь с обучаемыми в процессе проведения занятия. В информационной среде вуза имеются методические рекомендации по освоению дисциплины.

2) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводиться с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

2) Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

1. Open Office,
2. Google Chrome,

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: www.elibrary.ru/
4. rpn56@rpn.gov.ru – Росприроднадзор по Оренбургской области

5. [http://www.mnr.gov.ru/-](http://www.mnr.gov.ru/) Минприроды РФ
6. <http://mpr.orb.ru> – Минприроды Оренбургской области
7. <http://www.fsvps.ru/> - Россельхознадзор
8. [http://mcx.orb.ru/-](http://mcx.orb.ru/) министерство сельского хозяйства Оренбургской области
9. [https://rosreestr.ru-](https://rosreestr.ru) Росреестр
10. [http://orenzap.ru/-](http://orenzap.ru/)Объединенная дирекция государственных природных заповедников «Оренбургский» и «Шайтан-Тау»
11. <http://rosleshoz.gov.ru/> Федеральное агентство лесного хозяйства

6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:
Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»

Современные профессиональные базы данных:

Номер п/п	Наименование организации	Сокращенное название	Отрасль (область деятельности)	Официальный сайт
	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	www.rcca.com.ru
	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	www.palatapp.ru
	Ассоциация некоммерческих организаций адвокатских образований "Гильдия российских адвокатов"	- Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	www.gra.ru
	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	www.ssrif.ru

	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	www.fparf.ru
	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	www.alrf.ru
	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	www.sledcom..ru
	Российская Криминологическая ассоциация	РКА	Юриспруденция	www.crimas.com.ru
	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	https://genproc.gov.ru
	Ассоциация Антикоррупционных Организаций и Общественных Объединений «Антикоррупционного Содействия»	Ассоциация «Антикоррупционного Содействия»	Юриспруденция	http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф
	Межрегиональная общественная организация «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	МОО «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	Юриспруденция	www.protivkorrupt.ru
	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруденция	www.vsrif.ru
	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруденция	https://мвд.рф/

	Министерство юстиции Российской Федерации	Минюст РФ	Юриспруденция	http://minjust.ru/
	Федеральная нотариальная палата	Федеральная нотариальная палата	Юриспруденция	https://notariat.ru
	Федеральная служба судебных приставов	ФССП России	Юриспруденция	http://fssprus.ru
	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруденция	http://фсин.рф/

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов).

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО

"Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Разработал(и): _____

Адильшаев Э.А.