

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**М2.В.ДВ.02.02 Прекращение права собственности на землю**

**Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки** Природоресурсное право, экологическое право, земельное право

**Квалификация выпускника** магистр

**Форма обучения** заочная

## **1. Цели освоения дисциплины:**

Целями освоения дисциплины «Прекращение права собственности на землю» являются:

- овладение основными теоретическими положениями науки земельное право, земельного законодательства;
- изучение основ земельного законодательства по вопросам прекращения права собственности на землю;
- формирование знаний действующего земельного и гражданского законодательства в сфере отношений по прекращению права собственности на землю, а также функциональной взаимосвязи составляющих его элементов.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Прекращение права собственности на землю» относится к профессиональному циклу вариативной части дисциплин по выбору. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Прекращение права собственности на землю» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1. Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Актуальные проблемы защиты экологических прав граждан

**Таблица 2.2. Требования к постреквизитам дисциплин**

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Преддипломная практика

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
Способность ю разрабатывать нормативные правовые акты ПК-1	Этап 1 предмет, систему и основные понятия курса; Этап 2. цели, задачи и принципы земельного права;	Этап 1: использовать полученные знания в практической деятельности государственных и правоохранительных органов;	Этап 1: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа нормативно-правовых актов,

		Этап 2: использовать полученные знания при расследовании правонарушений и преступлений в данной сфере;	учебной и научной теории, правоприменительной практики; Этап 2: навыками разрешения правовых проблем и коллизий; навыками применения законодательных норм.
Способность ю выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления ПК-4	Этап 1 предмет, систему и основные понятия курса, земельное и гражданское законодательство; Этап 2. практику применения законодательства в данной сфере;	Этап 1: анализировать нормативные акты и документы в данной области юриспруденции; Этап 2: использовать полученные знания в практической деятельности государственных и правоохранительных органов;	Этап 1: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа нормативно-правовых актов, учебной и научной теории, правоприменительной практики; Этап 2: навыками разрешения правовых проблем и коллизий; навыками применения законодательных норм;
Способность ю осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие им	Этап 1 основные положения земельного права и гражданского права, земельного и гражданского законодательства; Этап 2. принципы гражданского и земельного законодательства и иных нормативных	Этап 1: использовать источники и основополагающие понятия теории земельного и гражданского права в профессиональной деятельности юриста; Этап 2: применять нормы земельного и гражданского права, юридически грамотно	Этап 1: владеть юридической терминологией; Этап 2: навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;

совершению <b>ПК-5</b>	правовых актов, принятых на их основе;	составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного и гражданского законодательства;	
---------------------------	--	--	--

#### **4. Объем дисциплины**

Объем дисциплины «Прекращение права собственности на землю» составляет 3 зачетные единицы (108 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр №	
				4 КР	4 СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Лекции (Л)				
2	Лабораторные работы (ЛР)	4		4	
3	Практические занятия (ПЗ)	16		16	
4	Семинары(С)				
5	Контрольная работа (К)		10		10
6	Рефераты (Р)				
7	Эссе				
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)				
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)		44		44
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		30		30
11	Промежуточная аттестация	4		4	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	x	x	экзамен	
13	Всего	24	84	24	84

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в Таблице 5. 1.

**Таблица 5. 1. Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Се- мес- тр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			ле- кц- ии	ла- бор- ато- рия	прак- тическ- ие	се- ми- нары	Кон- тrolь- ная	Эссе	инди- видуа- льны- е	са- мост- ои- тель- ное	по- до- го- то- вка	по- ро- межуточ- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Раздел 1</b> Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок	4			12		6			36	22		ПК-1 ПК-4 ПК-5
1.1	<b>Тема 1</b> Добровольное прекращение права собственности	4			2		1				2		ПК-1 ПК-4 ПК-5
1.2	<b>Тема 2</b> Отчуждение земельного участка по договору купли-продажи				2		1			10	2		ПК-1 ПК-4 ПК-5

1.3	<b>Тема 3</b> Отчуждение земельного участка по договору мены	4			2		1			2		ПК-1 ПК-4 ПК-5
1.4	<b>Тема 4</b> Наследование и иные сделки с земельными участками	4			2		1			2		ПК-1 ПК-4 ПК-5
1.5	<b>Тема 5</b> Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок	4		4	2		1			26	12	ПК-1 ПК-4 ПК-5
1.6	<b>Тема 6</b> Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	4			2		1				2	ПК-1 ПК-4 ПК-5
2.	<b>Раздел 2</b> Прекращение права собственности в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка.	4			4		4			8	8	ПК-1 ПК-4 ПК-5
2.1	<b>Тема 7</b> Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	4			2		2			4	4	ПК-1 ПК-4 ПК-5
2.2	<b>Тема 8</b> Конфискация и реквизиция земельного	4			2		2			4	4	ПК-1 ПК-4

	участка как основания прекращения права собственности на земельный участок												ПК-5
3	<b>Контактная работа</b>	24		4	16							4	
4	<b>Самостоятельная работа</b>	84				10			44	30			
5	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	108		4	16		10		44	30	4		
6	<b>Всего по дисциплине</b>	108		4	16		10		44	30	4		

### **5.2.2 – Темы лабораторных занятий**

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ЛЗ-1	Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок	4
Итого по дисциплине		4

### **5.2.2 – Темы практических занятий**

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Добровольное прекращение права собственности	2
ПЗ-2	Отчуждение земельного участка по договору купли-продажи	2
ПЗ-3	Отчуждение земельного участка по договору мены	2
ПЗ-4	Наследование и иные сделки с земельными участками	2
ПЗ-5	Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок	2
ПЗ-6	Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	2
ПЗ-7	Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	2
ПЗ-8	Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок	2
Итого по дисциплине		16

### **5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)**

### **5.2.6 Темы рефератов**

### **5.2.7 Темы эссе**

### **5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий**

### **5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения**

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Отчуждение земельного участка по договору купли-продажи	Особенности заключения договора купли-продажи земельного участка	10
2	Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок	Особенности оспаривания сделок с земельными участками земельных участков	26
3.	Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	Компетенции и полномочия органов управления по изъятию, земельных участков для государственных или муниципальных нужд	4
4.	Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок	Анализ судебной практики по конфискации и реквизиции земельных участков	4
Итого по дисциплине			44

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1.Боголюбов С.А. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО 8-е изд., пер. и доп. [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата. Научная школа: Московский государственный университет геодезии и картографии (г. Москва).Год: 2018 / Гриф УМО ВО ( ЭБС «Юрайт»)

2. Ерофеев Б.В., Братковская Л.Б ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ 15-е изд., пер. и доп. . [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата. Научная школа: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва). Год: 2018 / Гриф УМО ВО ( ЭБС «Юрайт»)

## **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. (ЭБС «IPRbooks»)
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. (ЭБС «IPRbooks»)
3. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. (ЭБС «IPRbooks»)

## **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям дисциплины**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических (семинарских) работ.

## **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;
- методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

## **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Среди информационных технологий применяемых в образовательном процессе по преподаваемой дисциплине необходимо отметить:

1) Интерактивная поддержка лекционного курса. Процесс создания презентационных роликов для сопровождения лекционного занятия представляет собой последовательное создание иллюстративных фрагментов, состав которых определяется целевым назначением занятия. В качестве фрагментов, применяемых в процессе лекции, использованы текстовые материалы, статические и динамические изображения, аудио- и видео фрагменты, контрольные задания и т.д. Соответственно в состав интерактивной поддержки входят программно-технические средства, позволяющие эффективно подготавливать необходимые материалы (сканеры, средства подготовки видеоизображений, графические редакторы, средства

анимационной графики). Для сборки презентационного ролика использовались стандартные программные средства. Для эффективного отображения лекционного материала необходимо применять специализированные мультимедийные средства отображения информации: телевизоры, видеопроекторы. Особый интерес представлял вариант реализации интерактивной поддержки лекционного курса, обеспечивающего обратную связь с обучаемыми в процессе проведения занятия. В информационной среде вуза имеются методические рекомендации по освоению дисциплины.

2) Тестовые и контролирующие информационные технологии. Основным назначением подобного типа технологий является реализация функции контроля усвоения знаний на различных этапах обучения (от текущего контроля до итоговой оценки готовности обучаемого). Созданы тестовые задания для промежуточного контроля знаний в количестве 200 тестовых заданий. Тестирование студентов проводится с помощью разработанной Вузом компьютерной программы позволяющей тестировать студентов и автоматически подводить результат. Тестированию предшествовали следующие этапы разработки, определяющие специфику контроля, зависящую от целей контроля и особенностей предметной области:

- формирование тестовых заданий и вопросов, обеспечивающих надежную оценку;
- выбор алгоритма опроса и способов предъявления заданий обучаемому;
- выбор метода обработки статистических данных оценивания;
- определение системы правил, обеспечивающих принятие решений об уровне знаний.

Существует большое количество подходов и методов решения перечисленных задач.

## 2. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

### **Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:**

1. Open Office,
2. Google Chrome,

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/>
2. ЭБС «IPRbooks»: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)
4. [rpn56@rpn.gov.ru](mailto:rpn56@rpn.gov.ru) – Росприроднадзор по Оренбургской области
5. <http://www.mnr.gov.ru/> - Минприроды РФ
6. <http://mpr.orb.ru> – Минприроды Оренбургской области
7. <http://www.fsvps.ru/> - Россельхознадзор
8. <http://mcx.orb.ru/> – министерство сельского хозяйства Оренбургской области
9. <https://rosreestr.ru> - Росреестр

10. <http://orenzap.ru/> Объединенная дирекция государственных природных заповедников «Оренбургский» и «Шайтан-Тау»  
 11. <http://rosleshoz.gov.ru/> Федеральное агентство лесного хозяйства

**6.7 Информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:  
 Информационно-справочные системы «Гарант», «Консультант-плюс»**

**Современные профессиональные базы данных:**

<b>Номер п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Сокраще- нное название</b>	<b>Отрасль (область деятельнос- ти)</b>	<b>Официальный сайт</b>
1.	Объединение корпоративных юристов	ОКЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.rcca.com.ru">www.rcca.com.ru</a>
2.	Межрегиональная общественная организация содействия деятельности патентных поверенных "Палата патентных поверенных"	МОО СДПП "Палата патентных поверенных"	Юриспруденция	<a href="http://www.palatapp.ru">www.palatapp.ru</a>
3.	Ассоциация некоммерческих организаций адвокатских образований "Гильдия российских адвокатов"	Гильдия российских адвокатов	Юриспруденция	<a href="http://www.gra.ru">www.gra.ru</a>
4.	Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.ssrif.ru">www.ssrif.ru</a>
5.	Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.fparf.ru">www.fparf.ru</a>
6.	Ассоциация юристов России	АЮР	Юриспруденция	<a href="http://www.alrf.ru">www.alrf.ru</a>
7.	Следственного комитета РФ	СК РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.sledcom.ru">www.sledcom.ru</a>

8.	Российская Криминологическая ассоциация	PKA	Юриспруденция	<a href="http://www.crimas.com.ru">www.crimas.com.ru</a>
9.	Генеральная прокуратура Российской Федерации	Генпрокуратура РФ	Юриспруденция	<a href="https://genproc.gov.ru">https://genproc.gov.ru</a>
10.	Ассоциация Антикоррупционных Организаций и Общественных Объединений «Антикоррупционного Содействия»	Ассоциация «Антикоррупционного Содействия»	Юриспруденция	<a href="http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф">http://ассоциацияантикоррупционногосодействия.рф</a>
11.	Межрегиональная общественная организация «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	МОО «Комитет по противодействию коррупции и содействию общественной безопасности»	Юриспруденция	<a href="http://www.protivkorrupt.ru">www.protivkorrupt.ru</a>
12.	Верховный суд Российской Федерации	Верховный суд РФ	Юриспруденция	<a href="http://www.vsrf.ru">www.vsrf.ru</a>
13.	Министерство внутренних дел Российской Федерации	МВД РФ	Юриспруденция	<a href="https://мвд.рф/">https://мвд.рф/</a>
14.	Министерство юстиции Российской Федерации	Минюст РФ	Юриспруденция	<a href="http://minjust.ru/">http://minjust.ru/</a>
15.	Федеральная нотариальная палата	Федеральная нотариальная	Юриспруденция	<a href="https://notariat.ru">https://notariat.ru</a>

		палата		
16.	Федеральная служба судебных приставов	ФСПП России	Юриспруденция	<a href="http://fssprus.ru">http://fssprus.ru</a>
17.	Федеральная служба исполнения наказаний	ФСИН России	Юриспруденция	<a href="http://fsin.ru/">http://fsin.ru/</a>

## **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия семинарского типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий семинарского типа укомплектованной специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов)

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью (посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью (учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов).

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью посадочные места для студентов; технические средства обучения, компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Разработал(и): \_\_\_\_\_

Н.В. Гулак