

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для  
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**М2.В.ДВ.02.02 Прекращение права собственности на землю**

**Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция**

**Профиль подготовки Природоресурсное право, экологическое право, земельное право**

**Форма обучения очная**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Организация самостоятельной работы.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям и лабораторным практикумам.....</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Практическое занятие №ПЗ-1 Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок.....</b>	<b>6</b>
<b>3.2.Лабораторный практикум №1, №2 Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок.....</b>	<b>6</b>
<b>3.3 Практическое занятие №ПЗ-2 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....</b>	<b>7</b>
<b>3.4 Практическое занятие №ПЗ-3 Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок.....</b>	<b>7</b>

# 1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1. Организационно-методические данные дисциплины

### 1 Организация самостоятельной работы

№ п.п	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД)				
		подготов- ка курсо- вой рабо- ты (про- екта)	подготов- ка рефе- ратов	подготов- ка РГР	Самостоятель- ное изучение отдельных во- просов	подготовка к занятиям и лаборатор- ным практи- кумам
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Тема 1.</b> Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок	-	-	-	10	34
2	<b>Тема 2</b> Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.				6	12
3	<b>Тема 3</b> Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок				2	8
3	<b>Всего в семестре</b>	72			18	54

4	<b>Итого</b>	72			18	54
---	--------------	----	--	--	----	----

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ**

### **2.1. Добровольное прекращение права собственности.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите гражданское законодательство по вопросам добровольного прекращение права собственности на землю. Условия и порядок отказа определены ст. 53 ЗК РФ. Дайте анализ действующего законодательства. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

### **2.2. Общая характеристика сделок с земельными участками.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Дайте определение сделкам с земельными участками. Сформулируйте понятие, какие существуют виды и формы сделок. Необходимо использовать нормы гражданского и земельного законодательства, в частности, гл. 9 ГК РФ, ст.22 и ст.37 ЗК РФ. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

### **2.3. Отчуждение земельного участка по договору купли-продажи.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите существенные условия договора купли-продажи земельного участка и раскройте юридический смысл понятий: предмет договора, цена договора земельного участка, ответственность сторон, срок договора. Изучите нормы ст. 450—490 ГК РФ, а также ст. 37 ЗК РФ. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

### **2.4. Отчуждение земельного участка по договору мены.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Что значит отчуждение земельного участка? Назовите и охарактеризуйте субъектов договора мены земельных участков. Изучите нормы ГК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

### **2.5. Наследование и иные сделки с земельными участками.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В чём особенность наследования и иных сделок с земельными участками? Изучите гражданское законодательство (Ч. 3 ГК РФ) и ответьте на вопрос, в чём особенности субъектов наследования земельных участков. Используйте комментарии к ГК РФ. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

### **2.6. Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите договоры по всем видам сделок с земельными участками, а также судебную практику по данному вопросу. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

### **2.7. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Проанализируйте решения судов по прекращению права собственности на земельные участки. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

## **2.8. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите земельное законодательство, регулирующее условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Отметьте изменения в законодательстве и изучите их. Используйте Комментарии к ЗК РФ., а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.9. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каких случаях осуществляется принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда? Изучите земельное законодательство по данному вопросу. Используйте комментарии к ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.10. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Объясните порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд. Назовите, какие существуют права у собственника земельного участка при выкупе его участка для государственных или муниципальных нужд. Изучите нормы ГК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.11. Возмещение собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каком порядке производится возмещение собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.12. Возмещение собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможностью возврата реквизированного земельного участка.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каком порядке производится изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства. Изучите ГК РФ, ЗК РФ, ГПК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

## **2.13. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите составы земельных правонарушений. В каком случае предусмотрено изъятие земельного участка? Расскажите порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

#### **2.14. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите признаки ненадлежащего использования земельного участка. Объясните процедуру возмещения собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

#### **2.15. Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением.**

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Возмещение собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ И ЛАБОРАТОРНЫМ ПРАКТИКУМАМ**

#### **3.1 Модуль 1. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок**

**Практическое занятие №1.** Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: охарактеризуйте договор купли-продажи земельного участка; административные акты, которые являются основанием прекращения права собственности на земельный участок; изучите решения судов по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь нормами ГК РФ и ЗК РФ, изучите решения Пленумов и судов РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

**Лабораторный практикум №1, №2.** Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: охарактеризуйте договор купли-продажи земельного участка; административные акты, которые являются основанием прекращения права собственности на земельный участок; изучите решения судов по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь нормами ГК РФ и ЗК РФ, изучите решения Пленумов и судов РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

#### **3.2 Модуль 2. Прекращение права собственности в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка.**

**Практическое занятие №2.** Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: рассказать процедуру изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности РФ, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами РФ и субъектов Российской Федерации, а также местными нормативными актами; условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст. 55 ЗК РФ); объяснить права и обязанности собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд. Для этого изучите нормы ЗК РФ и ГК РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

**3.3 Практическое занятие №3** Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: особенности изъятия земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение правонарушения или преступления (конфискация); реквизиция земельного участка как временное прекращение права собственности на земельный участок; права собственника земельного участка при реквизиции его земельного участка; возмещение убытков, причиненных в связи с реквизицией земельного участка или временным ограничением прав собственника; оспаривание в судах оценки земельного участка и размеров убытков, причиненных в связи с его реквизицией или временным ограничением прав собственника. Для этого изучите нормы земельного законодательства, в частности, ЗК РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».