

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические рекомендации для
самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

М2.В.ДВ.02.02 Прекращение права собственности на землю

Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Профиль подготовки Природоресурсное право, экологическое право, земельное право

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1. Организация самостоятельной работы..... | 3 |
| 2. Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов..... | 4 |
| 3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям и лабораторным практикумам..... | 6 |
| 3.1 Практическое занятие №ПЗ-1 Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок..... | 6 |
| 3.2.Лабораторный практикум №1, №2 Отчуждение собственником своего зе- мельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок..... | 6 |
| 3.3 Практическое занятие №ПЗ-2 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 3.4 Практическое занятие №ПЗ-3 Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок..... | 7 |

1. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.1. Организационно-методические данные дисциплины

1 Организация самостоятельной работы

| № п.п. | Наименование тем | Количество часов по видам самостоятельной работы (из табл. 2 РПД) | | | | |
|--------|---|--|----------------------|----------------|---|--|
| | | подготовка курсовой работы (проекта) | подготовка рефератов | подготовка РГР | Самостоятельное изучение отдельных вопросов | подготовка к занятиям и лабораторным практикумам |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Тема 1. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок | - | - | - | 10 | 34 |
| 2 | Тема 2 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд. | | | | 6 | 12 |
| 3 | Тема 3 Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок | | | | 2 | 8 |
| 3 | Всего в семестре | 72 | | | 18 | 54 |

| | | | | | | |
|---|-------|----|--|--|----|----|
| 4 | Итого | 72 | | | 18 | 54 |
|---|-------|----|--|--|----|----|

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ВОПРОСОВ

2.1. Добровольное прекращение права собственности.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите гражданское законодательство по вопросам добровольного прекращения права собственности на землю. Условия и порядок отказа определены ст. 53 ЗК РФ. Дайте анализ действующего законодательства. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.2. Общая характеристика сделок с земельными участками.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Дайте определение сделкам с земельными участками. Сформулируйте понятие, какие существуют виды и формы сделок. Необходимо использовать нормы гражданского и земельного законодательства, в частности, гл. 9 ГК РФ, ст.22 и ст.37 ЗК РФ. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.3. Отчуждение земельного участка по договору купли-продажи.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите существенные условия договора купли-продажи земельного участка и раскройте юридический смысл понятий: предмет договора, цена договора земельного участка, ответственность сторон, срок договора. Изучите нормы ст. 450—490 ГК РФ, а также ст. 37 ЗК РФ. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.4. Отчуждение земельного участка по договору мены.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Что значит отчуждение земельного участка? Назовите и охарактеризуйте субъектов договора мены земельных участков. Изучите нормы ГК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.5. Наследование и иные сделки с земельными участками.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В чём особенность наследования и иных сделок с земельными участками? Изучите гражданское законодательство (Ч. 3 ГК РФ) и ответьте на вопрос, в чём особенности субъектов наследования земельных участков. Используйте комментарии к ГК РФ. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.6. Решения судов как основания прекращения права собственности на земельный участок.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите договоры по всем видам сделок с земельными участками, а также судебную практику по данному вопросу. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.7. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Проанализируйте решения судов по прекращению права собственности на земельные участки. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Воспользуйтесь ИПС «ГАРАНТ» и «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС». Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ.

2.8. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Изучите земельное законодательство, регулирующее условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Отметьте изменения в законодательстве и изучите их. Используйте Комментарии к ЗК РФ., а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.9. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каких случаях осуществляется принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда? Изучите земельное законодательство по данному вопросу. Используйте комментарии к ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.10. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Объясните порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд. Назовите, какие существуют права у собственника земельного участка при выкупе его участка для государственных или муниципальных нужд. Изучите нормы ГК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.11. Возмещение собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каком порядке производится возмещение собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.12. Возмещение собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможностью возврата реквизированного земельного участка.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: В каком порядке производится изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства. Изучите ГК РФ, ЗК РФ, ГПК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.13. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите составы земельных правонарушений. В каком случае предусмотрено изъятие земельного участка? Расскажите порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.14. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Назовите признаки ненадлежащего использования земельного участка. Объясните процедуру возмещения собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

2.15. Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением.

При изучении вопроса необходимо обратить внимание на следующие особенности: Возмещение собственнику рыночной стоимости земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка. Изучите нормы ГК РФ и ЗК РФ по данному вопросу. Используйте комментарии к ГК РФ и ЗК РФ. Используйте ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАНЯТИЯМ И ЛАБОРАТОРНЫМ ПРАКТИКУМАМ

3.1 Модуль 1. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

Практическое занятие №1. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: охарактеризуйте договор купли-продажи земельного участка; административные акты, которые являются основанием прекращения права собственности на земельный участок; изучите решения судов по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь нормами ГК РФ и ЗК РФ, изучите решения Пленумов и судов РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

Лабораторный практикум №1, №2. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: охарактеризуйте договор купли-продажи земельного участка; административные акты, которые являются основанием прекращения права собственности на земельный участок; изучите решения судов по данным вопросам. Для этого воспользуйтесь нормами ГК РФ и ЗК РФ, изучите решения Пленумов и судов РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

3.2 Модуль 2. Прекращение права собственности в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка.

Практическое занятие №2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: рассказать процедуру изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности РФ, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами РФ и субъектов Российской Федерации, а также местными нормативными актами; условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст. 55 ЗК РФ); объяснить права и обязанности собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд. Для этого изучите нормы ЗК РФ и ГК РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».

3.3 Практическое занятие №3 Конфискация и реквизиция земельного участка как основания прекращения права собственности на земельный участок.

При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах и на более сложных из них для лучшего запоминания, в частности: особенности изъятия земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение правонарушения или преступления (конфискация); реквизиция земельного участка как временное прекращение права собственности на земельный участок; права собственника земельного участка при реквизиции его земельного участка; возмещение убытков, причиненных в связи с реквизицией земельного участка или временным ограничением прав собственника; оспаривание в судах оценки земельного участка и размеров убытков, причиненных в связи с его реквизицией или временным ограничением прав собственника. Для этого изучите нормы земельного законодательства, в частности, ЗК РФ по данному вопросу. Используйте Комментарии к ЗК РФ и ГК РФ, а также ИПС «ГАРАНТ» и КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС».