

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.ДВ.02.01 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ**

Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки (специализация) Правовое регулирование природоресурсных,
земельно-имущественных отношений**

Квалификация выпускника магистр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

- овладеть основными теоретическими положениями науки земельного права и гражданского права в части оборотоспособности земельных участков;
- изучить основы правового регулирования и практики совершения сделок с земельными участками.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование сделок с земельными участками относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	История и методология юридической науки

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-2	История и методология юридической науки

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

У К- 2 Знае т Сп ос вид об ы ен ресу уп ра вл огра ят ниче ь ний пр для ое реше кт ния ом на есси вс онал ех ьных эта зада па ч, х дейс ег твую о щее жи зако зн нода ен тель но ство го и ци прав к ловые а.	УК- 2.1	<p><i>Знать:</i> юридическую терминологию, источники и содержание природоресурсного, земельного и экологического права и законодательства, соотношение данных отраслей права и законодательства с другими, основные положения теории государства и права и конституционного права, устанавливающие правила осуществления нормотворческого процесса;</p> <p><i>Уметь:</i> применять полученные знания в области природоресурсного, земельного, экологического и конституционного права в практике отечественного правотворчества и деятельности государственных органов в сфере земельно-имущественных и экологических отношений;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками работы с проектами нормативно-правовых актов;</p>
	УК- 2.2	<p><i>Знать:</i> проблемные аспекты правотворческого процесса;</p> <p><i>Уметь:</i> разрабатывать нормативно-правовые акты;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками участия в правотворческом процессе;</p>

УК -2 Сп осо бен упр авл ять про ект ом на все х эта пах его жиз нен ног о цик ла.	УК-2.3 Владеет метод икой структ уриова ния проект а, навык ами работ ы с норма тивно- правов ой докум ентаци ей, метод икой управл	<p><i>Знать:</i> содержание гражданского, природоресурсного, земельного и экологического права из законодательства в части заключения и исполнения сделок с земельными участками, принципы и правила договорного регулирования перехода права на земельные участки;</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать тексты нормативных актов, регламентирующих сделки с земельными участками, тексты решений органов по урегулированию земельных споров;</p> <p><i>Владеть:</i> владеть практическим умением квалифицированно толковать нормативные правовые акты;</p>
--	---	---

<p>ПК -2 Сп осо бен пре под ава ть дис цип лин ы на выс око м тео рет иче ско м и мет оди чес ком уро вне .</p>	<p>ПК-2. 1 Знает содер жание и метод ически е особен ности органи зации педаго гическ ого процес са, сущно сть и особен ности органи зации самост ятель ной работ ы обуча ющих</p>	<p><i>Знать:</i> юридическую терминологию, источники и содержание природоресурсного, земельного и экологического права законодательства, соотношение данных отраслей права законодательства с другими, основные положения теории государства и права конституционного права, устанавливающие правила осуществления нормотворческого процесса; <i>Уметь:</i> применять полученные знания в области природоресурсного, земельного, экологического и конституционного права в практике отечественного правотворчества и деятельности государственных органов во сфере земельно-имущественных и экологических отношений; <i>Владеть:</i> владеть: навыками работы с проектами нормативно-правовых актов;</p>
	<p>ПК-2. 2 Умеет излага ть предм етный матер иал во</p>	<p><i>Знать:</i> проблемные аспекты правотворческого процесса; <i>Уметь:</i> разрабатывать нормативно-правовые акты; <i>Владеть:</i> навыками участия в правотворческом процессе;</p>

<p>ПК-2 Способен преподавать дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне.</p>	<p>ПК-2.3 Владет методом ами и приемы устно и письменно изложени предметного материала, навыками делового</p>	<p><i>Знать:</i> содержание гражданского, природоресурсного, земельного и экологического права законодательства в части заключения и исполнения сделок с земельными участками, принципы и правила договорного регулирования перехода права на земельные участки; <i>Уметь:</i> анализировать тексты нормативных актов, регламентирующих сделки с земельными участками, тексты решений органов по урегулированию земельных споров; <i>Владеть:</i> владеть практическим умением квалифицированно толковать нормативные правовые акты;</p>
<p>ПК-1 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-1.1 Знает нормативные правовые акты, в том числе практическое право применения в конкретных сферах профессиональной деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> сущность и содержание правил толкования действующих законов, регламентирующих сделки с земельными участками, сущность и содержание основных правовых позиций правоприменительных органов по поводу этих сделок; <i>Уметь:</i> давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам заключения и исполнения сделок с земельными участками; <i>Владеть:</i> владеть навыками юридического оформления результатов толкования нормативно-правовых актов в гражданском, природоресурсного, земельного и экологического права</p>

<p>ПК-1 Способности квалифицированныциро ванн о при меня ть нор мати вны е прав овые акты в конк ретн ых сфер ах про фесс иона льно й деят ельн ости</p>	<p>ПК-1 .2 Умеет квалифицированно реализовывать нормы текущего законодательства в проф</p>	<p><i>Знать:</i> правила и методику проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов; <i>Уметь:</i> проводить юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов в области; <i>Владеть:</i> способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;</p>
<p>ПК-1 Владетельные права, обработки и анализа нормативных актов, теории и правоприменительно й</p>	<p>ПК-1 .3 Владетельные методы дикой прим енен ия норм права , обраб отки и анали за норм ативн ых актов , теори и и право примените льно й</p>	<p><i>Знать:</i> особенности проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов в области оборота земельных участков в законодательстве о противодействии коррупции; <i>Уметь:</i> давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности; правильно составлять и оформлять экспертные заключения, касающиеся применения норм гражданского и земельного права о сделках с земельными участками и их соответствии антикоррупционному законодательству; <i>Владеть:</i> навыками проведения юридической экспертизы, составления юридических заключений, проведения юридических консультаций в области оборота земельных участков;</p>

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование сделок с земельными участками составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №2	
			КР	СР
Лекции (Л)	4		4	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	6		6	
Семинары (С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		130		130
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	14	130	14	130

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы							Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	Самостоятельное изучение	подготовка к занятиям	
Раздел 1. Правовое регулирование сделок с земельными участками	2	4		6					

Тема 1. Земельно-правовые сделки и гражданский оборот земли: понятие, содержание, правовые аспекты.	2	2		2					45		ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 2. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.	2	2		2					45		ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 3. Правовое регулирование аренды земельных участков.	2			2					40		ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Контактная работа	2	4		6						4	х
Самостоятельная работа	2								130		х
Объем дисциплины в семестре	2	4		6					130	4	х
Всего по дисциплине		4		6					130	4	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Морозов, Г. Б. Правовое регулирование предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Б. Морозов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13130-7.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

Компьютерная техника

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. MS Office

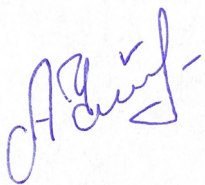
7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Консультант+ .
2. Гарант .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

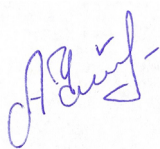
Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

Разработал(и):



Заведующий кафедрой, к.ю.н. _____ Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2022 г.



Зав. кафедрой _____ Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии , протокол № 6 от 18.01.2023 г.



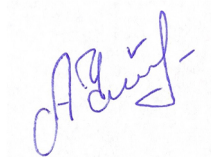
Декан факультета _____ Цибарт Евгений Эдуардович

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование сделок с земельными участками на _____ учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2022 г.



Зав. кафедрой _____

Чичкин Александр Владимирович