

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.05 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки (специализация) Правовое регулирование природоресурсных,
земельно-имущественных отношений**

Квалификация выпускника магистр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

познание основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель; Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

- изучение всей системы землеустройства, понятия и содержания землеустройства, закономерностей и принципов организации использования земельных ресурсов и их экономической оценке.

- постижение принципов и механизмов правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

- проведение сравнительного анализа теоретических и методических положений смежных областей знаний, таких, как земельное право, земельный кадастр, земельные отношения, земледелие, экология и др.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.05 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра относится к обязательной части учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модюлю)
--------------------------------	--	--

<p>ОПК-2 Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных</p>	<p>ОПК-2.1 Знает теоретические основы экспертизы юридической деятельности.</p>	<p><i>Знать:</i> юридическую терминологию, источники и содержание земельного права и законодательства о землеустройстве, основные положения теории государства и права и конституционного права, устанавливающие правила осуществления нормотворческого процесса;</p> <p><i>Уметь:</i> применять полученные знания в области землеустройства в практике отечественного правотворчества и деятельности государственных органов в сфере землеустройства</p> <p><i>Владеть:</i> владеть навыками работы с проектами нормативно-правовых актов</p>
<p>(индивидуальными правовыми актами)</p>	<p>ОПК-2.2 Умеет формировать квалификационный</p>	<p><i>Знать:</i> проблемные аспекты правотворческого процесса;</p> <p><i>Уметь:</i> разрабатывать нормативно-правовые акты;</p> <p><i>Владеть:</i> владеть навыками участия в правотворческом процессе.</p>
	<p>ОПК-2.3 Владеет навыками участия в экспертной юридической деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> содержание земельного права и законодательства о землеустройстве</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать тексты нормативных актов, регламентирующих отношения по землеустройству;</p> <p><i>Владеть:</i> владеть практическим умением квалифицированно толковать нормативные правовые акты</p>

<p>ОПК-6 Способен обеспечить соблюдение юридических принципов этики юриста, в том числе принцип мер по профилактике коррупционных (иных) правонарушений</p>	<p>ОПК-6.1 Знает основные этические понятия и категории, содержание и особенности правосудия и профессии</p>	<p><i>Знать:</i> сущность и содержание правил толкования действующих законов, регламентирующих отношения по землеустройству <i>Уметь:</i> давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам землеустройства; <i>Владеть:</i> владеть навыками юридического оформления результатов толкования нормативно-правовых актов в области землеустройства.</p>
<p>принимать меры по профилактике коррупционных (иных) правонарушений</p>	<p>ОПК-6.2 Умеет оценивать факты и проявления профессиональной деятельности с этической точки зрения, выявлять коррупционные</p>	<p><i>Знать:</i> юридическую терминологию, источники и содержание земельного права и законодательства о землеустройстве, основные положения теории государства и права и конституционного права, устанавливающие правила осуществления нормотворческого процесса; <i>Уметь:</i> применять полученные знания в области землеустройства в практике отечественного правосудия и деятельности государственных органов в сфере землеустройства; <i>Владеть:</i> владеть навыками работы с проектами нормативно-правовых актов</p>
<p>ушений</p>	<p>ОПК-6.3 Владет навыками оценки своих поступков и</p>	<p><i>Знать:</i> проблемные аспекты правотворческого процесса; <i>Уметь:</i> разрабатывать нормативно-правовые акты; <i>Владеть:</i> владеть навыками участия в правотворческом процессе.</p>

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.О.05 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №2	
			КР	СР
Лекции (Л)	4		4	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	6		6	
Семинары (С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		96		96
Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	12	96	12	96

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы							Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование задания (контрольные)	Самостоятельное изучение материалов	подготовка к занятиям	
Тема 1. Общая характеристика современного землеустройства.	2	2		2				32	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3,
				6					

Тема 2. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2	2		2					32		ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3
Тема 3. Единый государственный реестр недвижимости	2			2					32		ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3
Контактная работа	2	4		6						2	х
Самостоятельная работа	2								96		х
Объем дисциплины в семестре	2	4		6					96	2	х
Всего по дисциплине		4		6					96	2	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

Компьютерная техника

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. MS Office

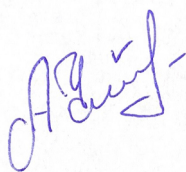
7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Гарант .
2. Консультант+ .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

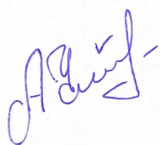
Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

Разработал(и):



Заведующий кафедрой, к.ю.н. _____ Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2022 г.



Зав. кафедрой _____ Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии , протокол № 6 от 18.01.2023 г.



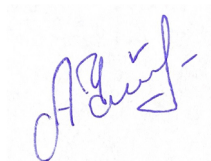
Декан факультета _____ Цибарт Евгений Эдуардович

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.О.05 Правовое обеспечение землеустройства
и кадастра на _____ учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2022 г.



Зав. кафедрой _____

Чичкин Александр Владимирович