

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.03 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки (специализация) Правовое регулирование природоресурсных,
земельно-имущественных отношений**

Квалификация выпускника магистр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

- овладение основами правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации;
- изучение основных принципов градостроительного законодательства;
- формирование знаний о структуре правового механизма регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации и функциональной взаимосвязи составляющих его элементов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.03 Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	УК-1.1 Знает особенно сти системно го и критическо го мышления, плана действий .	<i>Знать:</i> -профессиональные обязанности и принципы этики юриста в области строительства зданий и сооружений; <i>Уметь:</i> -навыками соблюдения этики юриста в сфере строительства зданий и сооружений; <i>Владеть:</i> -профессиональные обязанности и принципы этики юриста в области строительства зданий и сооружений;

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	УК-1.2 Умеет применять логические формы и процедуры, анализировать источник информации, аргументированно формировать собственное суждение и оценку информации	<i>Знать:</i> -специфику разработки нормативных правовых актов в области строительства зданий и сооружений <i>Уметь:</i> -навыками разработки нормативных правовых актов в сфере строительства зданий и сооружений; <i>Владеть:</i> -специфику разработки нормативных правовых актов в области строительства зданий и сооружений;
	УК-1.3 Владеет методами критического анализа информации с целью выявления противоречий и поиска достоверных суждений, вырабатывать стратегию действий.	<i>Знать:</i> -особенности применения нормативных правовых актов в сфере строительства зданий и сооружений; <i>Уметь:</i> -приемами применять нормативные правовые акты в сфере строительства зданий и сооружений; <i>Владеть:</i> -особенности применения нормативных правовых актов в сфере строительства зданий и сооружений;
ПК-1 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах профессиональной деятельности.	ПК-1.1 Знает нормативно-правовые акты, в том числе практику правоприменения в конкретной сфере профессиональной деятельности.	<i>Знать:</i> -особенности толкования нормативных правовых актов в сфере строительства зданий и сооружений <i>Уметь:</i> -приемами квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере строительства зданий и сооружений; <i>Владеть:</i> -особенности толкования нормативных правовых актов в сфере строительства зданий и сооружений;

ПК-1 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах профессиональной деятельности.	ПК-1.2 Умеет квалифицированно реализовывать нормы текущего законодательства в профессиональной деятельности с учетом сложившейся судебной практики.	<i>Знать:</i> -добросовестноисполнятьпрофессиональныеобязанности,соблюдатьпринципыэтикиюристаобласти строительствазданийисооружений; <i>Уметь:</i> -особенностипроведенияюридическойэкспертизыпроектовнормативныхправовыхактов,втомчисле в целяхвыявлениявнихположений,способствующихсозданиюусловийдляпроявлениякоррупции. <i>Владеть:</i> -навыкампроведенияюридическойэкспертизыпроектовнормативныхправовыхактов,втомчисле вцелях
	ПК-1.3 Владеет методикой применения норм права, обработки и анализа нормативных актов, теории и правоприменительной практики.	<i>Знать:</i> -разрабатыватьнормативныеправовыеактывобластистроительствазданийисооружений; <i>Уметь:</i> -применятьнормативныеправовыеактывсферестроительствазданийисооружений,реализовыватьнормы материальногоипроцессуальногоправавпрофессиональнойдеятельности; <i>Владеть:</i> -навыкампроведенияюридическойэкспертизыпроектовнормативныхправовыхактов,втомчисле вцелях

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.03 Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №2	
			КР	СР
Лекции (Л)	4		4	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	6		6	
Семинары (С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		130		130
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	14	130	14	130

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные задания (контрольные)	Самостоятельное изучение материалов	подготовка к занятиям	
Тема 1. Территориальное планирование	2	2								
				6						

Тема 2. Градостроительное зонирование	2	2		2					45		
Тема 3. Планировка территории	2			2					45		
Тема 4. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	2			2					40		
Контактная работа	2	4		6						4	х
Самостоятельная работа	2								130		х
Объем дисциплины в семестре	2	4		6					130	4	х
Всего по дисциплине		4		6					130	4	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1.Крассов, О. И. Толковый словарь градостроительного законодательства : словарь / О. И. Крассов, Т. В. Петрова, Е. Г. Тарло. — Санкт-Петербург : Юрический центр, 2004. — 365 с. — ISBN 5-94201-341-1.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1.Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общей редакцией С. Г. Опарина. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 283 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8767-6.

2. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 283 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02359-6.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

Компьютерная техника

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

2. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Консультант+ .

2. Гарант .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

Разработал(и):

Заведующий кафедрой, к.ю.н. _____ Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2022 г.

Зав. кафедрой _____ Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии , протокол № 6 от 18.01.2023 г.

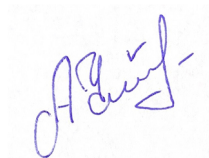
Декан факультета _____ Цибарт Евгений Эдуардович

Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.03 Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений на _____ учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол № 5 от 13.12.2023 г.



Зав. кафедрой

Чичкин Александр Владимирович